

O B W I E S Z C Z E N I E N R 299.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 28 października 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zmian.)

o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, w przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r., poz. 65 z późn.zmian.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 28 października 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego	dz. nr 74/5, Obr.0024, AM 3 o pow. 0,544 ha	Działka leży na ternie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2 M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) o niskiej intensywności zabudowy.	90 000 zł* (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej-Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Jeleniej Górze nr XXXV/544/98 z dnia 16.06.1998r. opublikow. w Dz. Urz. woj. Jeleniogórskiego nr 51 z dnia 22.09.1998r. poz. 130).

Nieruchomość położona jest we wschodniej części śródmieścia, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum miasta (Pl. Ratuszowego). Teren zlokalizowany w sąsiedztwie zwartej wielorodzinnej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, na obszarze niezabudowanym stanowiącym nieurządzony teren zielony, dawne użytki zielone – ogródki przydomowe, obecnie niewykorzystywane, porośnięte krzewami i drzewami owocowymi oraz liściastymi samosiejkami. Działka o regularnym kształcie prostokąta z lekkim spadkiem do ul. Kraszewskiego.

Z przedmiotowej nieruchomości dostępne są podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej i gazowej), które znajdują się w pasie drogowym bezpośrednio graniczącej ulicy Kraszewskiego.

Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany będzie do jej zagospodarowania **w terminie pięciu (5) lat**, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (akt notarialny).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak