

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH I NIEROLNYCH****PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne i nierolne dla nowych i dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 45/2 AM-13 oraz nr 13 AM-16 o łącznej powierzchni 1,2625 ha obręb Maciejowa-III– działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,1907 ha
Pastwisko	klasy IV	0,1902 ha
Łąka	klasy IV	0,7937 ha
Rowy	klasy W	0,0879 ha

Działki posiadają urządzone księgi wieczyste KWJG1J/00084414/5 i KWJG1J/00002390/2.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, działki są położone na terenie, dla którego jako przedstawienie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sportowej i rekreacyjnej, tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, miejsc postojowych oraz usług z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,49 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 8 AM-11 o powierzchni 2,1091 ha obręb Maciejowa-III– działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,3720 ha
Łąka	klasy III	0,6989 ha
Łąka	klasy IV	0,8194 ha
Łąka	klasy VI	0,1338 ha
Rowy	klasy W	0,0850 ha

Nieruchomości posiada urządzone księgę wieczystą nr KWJG1J/00063894/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych i miejsc postojowych, działalności agroturystycznej, a także usług z zakresu uzupełniającym działalność rolniczą.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **2,76 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 32 i 37 AM-3 o łącznej powierzchni 2,5442 ha obręb Cieplice-XI** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,7951 ha
Łąka	klasy IV	0,9340 ha
Łąka	klasy V	0,1310 ha
Pastwisko	klasy V	0,6841 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00081763/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze i tereny lasów z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tras pieszych i rowerowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **2,60 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 353/7, 353/8, 353/9, 353/10 AM-2 o łącznej powierzchni 1,2359 ha obręb Czarne-I** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,4534 ha
Rola	klasy V	0,5820 ha
Łąka	klasy IV	0,4196 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00081715/4.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny upraw rolniczych i ogrodniczych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,39 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 1/2, 3, 4/1, 4/3 AM-5, część działki nr 4 AM-11, działka nr 19/3 AM-16, działka nr 36/1 AM-29, działka nr 5/2 AM-24, o łącznej powierzchni 7,3806 ha obręb 60 miasta Jelenia Góra** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,7235 ha
Rola	klasy IVb	3,4747 ha
Rola	klasy V	0,9778 ha
Łąka	klasy V	0,6151 ha
Pastwisko	klasy IV	1,5493 ha
Rowy	klasy W	0,0402 ha

Działki posiadają urzędzone księgi wieczyste KWJG1J/00084567/2, KWJG1J/00084568/9, KWJG1J/00061016/8, KWJG1J/00061018/2.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze działki znajdują się na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne, tereny o przewadze gruntów ornych, użytki zielone, tereny lasów oraz tereny wód otwartych..

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **8,01 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 81 AM-7 o powierzchni 4,0836 ha obręb Sobieszów-II** – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0802 ha
Rola	klasy IVa	1,7081 ha
Rola	klasy IVb	1,7235 ha
Łąka	klasy III	0,3331 ha
Łąka	klasy IV	0,1828 ha
Rowy	klasy W	0,0559 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00054712/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe działki ustalono tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów, wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne. Przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny infrastruktury technicznej, lasów i zadrzewień, dróg wewnętrznych rolnych i leśnych, a także dróg wewnętrznych z funkcją drogi pieszej, szlaku turystycznego i ścieżki rowerowej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **5,51 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 26/3 AM-3 o powierzchni 0,7575 ha obręb Goduszyn-I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,3261 ha
Pastwisko	klasy IV	0,3711 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00063361/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części tereny rolnicze i pod zalesienie. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych i miejsc postojowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,68 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 154 AM-3 o powierzchni 0,8271 ha obręb Jelenia Góra-4** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,8271 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084323/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,94 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 209/1 i część działki nr 209/2 AM-9, o łącznej powierzchni 0,5486 ha obręb Sobieszów-II** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy III	0,2526 ha
Pastwisko i wody śródlądowe	klasy IV i Wsr	0,2960 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny usług turystycznych oraz ulicę zbiorczą. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny zabudowy usługowej oraz tereny infrastruktury technicznej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,83 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 209/1 AM-9 o powierzchni 240 m² obręb Sobieszów-II – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy do obsługi nieruchomości będącej jego własnością, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy III	0,0160 ha
Pastwisko	klasy IV	0,0080 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz tereny usług turystycznych. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny zabudowy usługowej oraz tereny infrastruktury technicznej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznej opłaty dzierżawnej wynosi **70,85 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 34/3, 15 i 16 AM-7 o łącznej powierzchni 0,8076 ha, obręb Cieplice-II – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,2728 ha
Łąka	klasy IV	0,5348 ha

Działki posiadają urzędzone księgi wieczyste KWJG1J/00080402/0, KWJG1J/00004071/4, KWJG1J/00004971/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny zabudowy produkcyjnej oraz tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny ogólnodostępnych parkingów oraz zieleni urządzonej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,00 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 91/1 i część działki nr 91/2 AM-6 o łącznej powierzchni 5,5042 ha obręb Cieplice-II – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	4,7349 ha
Pastwisko	klasy IV	0,0318 ha
Pastwisko	klasy III	0,5502 ha
Rowy	klasy W	0,1873 ha

Działki posiadają urzędzone księgi wieczyste KWJG1J/00088407/1 i KWJG1J/00088408/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny zabudowy produkcyjnej oraz tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. Jako przeznaczenie uzupełniające

ustalono obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny ogólnodostępnych parkingów oraz zieleni urządzonej

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **6,43 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 107, część działki nr 108 oraz część działki nr 109 AM-2 o łącznej powierzchni 1,3279 ha obręb Cieplice-VI – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,9637 ha
Pastwisko	klasy IV	0,3642 ha

Działki posiadają urządzone księgi wieczyste KWJG1J/00103487/7 i KWJG1J/00099217/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, w tym zabudowy związanej z rzemiosłem, składów, magazynów, zabudowy usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m², wód powierzchniowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i towarzyszącej, ciągów pieszych, rowerowych dojazdów oraz dojazdów i miejsc postojowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,57 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0450 ha obręb Sobieszów-I – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIa	0,0450 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KWJG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **22,50 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0441 ha obręb Sobieszów-I – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0441 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KWJG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg

wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **22,05 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości** oraz w lokalnej gazecie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
(-) *Janusz Łyczko*
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 30.10.2020 r.

Sprawę prowadzi:
Natalia Mgłosiek