

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Opracowanie projektu wykonawczego dla zadania „Renowacja XIX-wiecznego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na cele kulturalne” wraz z aktualizacją dokumentacji projektowej z uwzględnieniem rozstrzygnięć projektu wykonawczego.****I. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu wykonawczego dla zadania „Renowacja XIX-wiecznego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na cele kulturalne” wraz z aktualizacją posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej z uwzględnieniem rozstrzygnięć projektu wykonawczego.

Projekt wykonawczy obejmuje przebudowę obiektu zabytkowego – budynek główny wraz z garażem i altaną oraz zagospodarowanie terenu parku w Jeleniej Górze przy AL. Jana Pawła II 18.

Obiekt jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/5025/814/J z dnia 08.03.1984 r. podlega więc ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.).

2. Zakres zamówienia obejmuje :

- 1) **Opracowanie dokumentacji projektowej**, w tym: projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich obejmujących:
 - a) przebudowę obiektu głównego – obiekt A1,
 - b) przebudowę budynku gospodarczego – obiekt A2,
 - c) restaurację istniejącej altany wraz z piwnicą – obiekt A3,
 - d) zagospodarowanie terenu parku.
- 2) **Aktualizację projektu budowlanego w kontekście opracowanego projektu wykonawczego i przyjętych w nim rozwiązań.**
W wyniku wykonanej aktualizacji należy również określić sposób i zakres zmian posiadanych przez Zamawiającego decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę.
- 3) **Zamawiający informuje, iż dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia należy opracować tak, aby możliwe było etapowanie inwestycji w zależności od możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych.**

II. Informacje ogólne

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Dokumentacja powstała w wyniku niniejszego zamówienia powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)
2. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

Projekty wykonawcze – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

Przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz.U. 2013.1129 j.t.);

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

Kosztorys inwestorski - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389); Zamawiający wymaga, aby kosztorys inwestorski uwzględniał wydzielone koszty wyposażenia obiektu.

Aktualizację projektu budowlanego – na podstawie przyjętych rozwiązań wykonawczych. Wykonawca dokona aktualizacji projektu budowlanego oraz wskaże konieczność dokonania przez Zamawiającego zmian decyzji administracyjnych (warunki przyłączenia mediów, decyzja pozwolenia na budowę).

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.

3. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, a do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności przygotowawcze, które Projektant musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra.

III. Informacje dodatkowe:

1. **Zamawiający wymaga aby łączna wartość inwestycji wg kosztorysów inwestorskich nie przekroczyła kwoty 10 mln PLN brutto,**
2. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca,
4. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być uzgadniane na bieżąco z WKZ,
5. Zamawiający we własnych zakresie wykonał przebudowę pokrycia dachowego obiektu głównego z wyłączeniem wieży.
W pracach projektowych należy uwzględnić pokrycie wieży dachówką karpiówką oraz konserwację sztycy wieży poprzez mosiądzowanie lub zlocenie kuli, udroźnienie mechanizmu chorągiewki wraz z uzupełnieniem elementu graficznego,
6. Wieża obiektu głównego wymaga dodatkowego wzmocnienia konstrukcji.
Na wykonanie wzmocnienia jest sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr E do opisu przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający posiada:
 - a) Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 446/2013 znak A-B.6740.297.2013 z dnia 11.09.2013 r.
 - b) Decyzję nr 22/09 znak OSR.7624-39/09 z dnia 27.05.2009 r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów art.71 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
 - c) Zapewnienie dostawy wody i odprowadzenia ścieków wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z dnia 28.05.2012 r.
 - d) Techniczne warunki przyłączenia wężła cieplnego do sieci ciepłowniczej z dnia 11.04.2012 r.

Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:

- Załącznik A – Projekt budowlany: „Przebudowa obiektów zabytkowych - budynek główny – A, Budynek gospodarczy – B, Altana – C wraz z zagospodarowaniem terenu” przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze opracowany w maju 2013 r. przez: Firmę Produkcyjno-Usługowo-Handlową „VITARO”, 97-500 Radomsko, Dziepół 3
- Załącznik B – Weryfikacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Przebudowa obiektów zabytkowych - budynek główny – A, Budynek gospodarczy – B, Altana – C wraz z zagospodarowaniem terenu” opracowana w marcu 2014 przez Biuro Obsługi Inwestycji EURO-MAR Patejuk-Stenzel Maria, 58-533 Mysłakowice, ul. Daszyńskiego 9A
- Załącznik C – Audyt energetyczny – Budynek Główny Pałacowy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze opracowany w listopadzie 2011 r. przez: GOLTECH USŁUGI INŻYNIERSKIE PIOTR GOLA, ALEJA POKOJU 29A/2, 31-564 KRAKÓW
- Załącznik D – Inwentaryzacja przyrodnicza wykonana w ramach termomodernizacji zespołu budynków w Jeleniej Górze przy al. Jana Pawła II 18 pod kątem występowania zwierząt chronionych (ptaków i nietoperzy) opracowana w grudniu 2011 r. przez: EKOZNAWCA Iwona Gottfried, ul. Wilanowska 77/13, 51-206 Wrocław
- Załącznik E – Projekt Wykonawczy wzmocnienia konstrukcji wieży obiektu głównego przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze opracowany w maju 2015 r. przez: Biuro Projektowe Portal AB, 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lo. 11-12
- Załącznik F – Program Prac Konserwatorskich opracowany w maju 2013 r. przez konserwatora dzieł sztuki mgr Marię Lelek-Pietrzak
- Załącznik G – Decyzje administracyjne

Zamawiający posiada prawa autorskie do powyższych dokumentacji.