

**Inwestor: Miasto Jelenia Góra**
Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Egzemplarz nr

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt	PRZEBUDOWA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH (BUDYNEK GŁÓWNY – A, BUDYNEK GOSPODARCZY – B, ALTANA – C) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres	AL. JANA PAWŁA II 18, 58-500 JELENIA GÓRA DZ. NR EW. 5/12, 5/15, OBRĘB 0060, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1 MIASTO JELENIA GÓRA
Zawartość	TOM I Dokumentacja formalno – prawna i zagospodarowanie terenu TOM II Projekt branżowy: branża architektoniczna TOM III Projekt branżowy: branża konstrukcyjna TOM IV Projekt branżowy: branża elektryczna TOM V Projekt branżowy: branża sanitarna TOM VI Projekt branżowy: branża drogowa

TOM I

PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska Nr upr. 217/74/Łw	V 2013	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	V 2013
Konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek Nr upr. LOD/1779/POOK/11	V 2013	mgr inż. Maciej Nowakowski Nr upr. BP.IV-10220/83/78	V 2013
Elektryczna	mgr inż. Marek Kowalczyk Nr upr. LOD/0901/PWOE/08	V 2013	mgr inż. Jarosław Zarębski Nr upr. LOD/0940/POOE/08	V 2013
Sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk Nr upr. LOD/1795/POOS/11	V 2013	Mgr inż. Roman Książnik Nr upr. LOD/1490/POOS/10	V 2013
Drogowa	inż. Dariusz Kucharczyk Nr upr. LOD/0843/POOD/08	V 2013	mgr inż. Monika Andrysiak Nr upr. LOD/0842/POOD/07	V 2013

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

TOM I

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

3. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
4. WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
5. UMOWA KOMPLEKSOWA NA DOSTEWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ PRZEZ FIRMĘ TAURON
6. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO
7. UZGODNIENIA I OPINIE
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
9. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW
10. WPISY DO IZBY INŻYNIERÓW PROJEKTANTÓW

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

11. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- RYS. NR 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

TOM II – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

INWENTARYZACJA

- RYS. NR I 1. LOKALIZACJA INWENTARYZOWANYCH OBIEKTÓW 1:500

12. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI OBIEKTU ZABYTKOWEGO: BUDYNEK GŁÓWNY – A

- RYS. NR IA 2. RZUT PIWNIC 1:100
- RYS. NR IA 3. RZUT PARTERU 1:100
- RYS. NR IA 4. RZUT I PIĘTRA 1:100
- RYS. NR IA 5. RZUT II PIĘTRA 1:100
- RYS. NR IA 6. RZUT PODDASZA 1:100
- RYS. NR IA 7. RZUT DACHU 1:100
- RYS. NR IA 8. PRZEKRÓJ A-A 1:100
- RYS. NR IA 9. ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100
- RYS. NR IA 10. ELEWACJA ZACHODNIA 1:100
- RYS. NR IA 11. ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100
- RYS. NR IA 12. ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

13. EKSPERTYZA TECHNICZNA DLA BUDYNKU GŁÓWNEGO

14. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI OBIEKTU ZABYTKOWEGO: BUDYNEK GOSPODARCZY – B

- RYS. NR IB 1. RZUT PARTERU I PRZEKRÓJ A-A 1:100
- RYS. NR IB 2. ELEWACJE 1:100

15. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI OBIEKTU ZABYTKOWEGO: ALTANA – C

- RYS. NR IC 1. RZUT I PRZEKRÓJ A-A 1:100
- RYS. NR IC 2. ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA 1:100
- RYS. NR IC 3. ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA 1:100

PRZEBUDOWA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

16. BIOZ

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

**17. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH:
BUDYNEK GŁÓWNY – A, BUDYNEK GOSPODARCZY – B, ALTANA – C**

- | | |
|------------------------------------|------|
| • RYS. NR A1. RZUT PIWNIC | 1:50 |
| • RYS. NR A2. RZUT PARTERU | 1:50 |
| • RYS. NR A3. RZUT I PIĘTRA | 1:50 |
| • RYS. NR A4. RZUT II PIĘTRA | 1:50 |
| • RYS. NR A5. RZUT PODDASZE | 1:50 |
| • RYS. NR A6. RZUT DACHU | 1:50 |
| • RYS. NR A7. PRZEKRÓJ A-A | 1:50 |
| • RYS. NR A8. ELEWACJA PÓŁNOCNA | 1:50 |
| • RYS. NR A9. ELEWACJA ZACHODNIA | 1:50 |
| • RYS. NR A10. ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:50 |
| • RYS. NR A11. ELEWACJA WSCHODNIA | 1:50 |

TOM III – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

18. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJI

- RYS. NR 1. RZUT FUNDAMENTÓW
- RYS. NR 2. ELEMENTY KONSTRUKCJI – PIWNICE
- RYS. NR 3. ELEMENTY KONSTRUKCJI – PARTER
- RYS. NR 4. ELEMENTY KONSTRUKCJI – I PIĘTRO
- RYS. NR 5. ELEMENTY KONSTRUKCJI – II PIĘTRO, WZMOCNIENIE STROPU
- RYS. NR 6. ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHU
- RYS. NR 7. SZYB WINDOWY PRZEKRÓJ
- RYS. NR 8. ZADASZENIE SZYBU WINDOWEGO

TOM IV – BRANŻA ELEKTRYCZNA

19. OPIS TECHNICZNY

20. OBLICZENIA ELEKTRYCZNE

- RYS. NR 1. ORIENTACJA
- RYS. NR 2. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- RYS. NR 3. OBWODY GNIAZDOWE – PIWNICE
- RYS. NR 4. OBWODY OŚWIETLENIOWE – PIWNICE
- RYS. NR 5. OBWODY GNIAZDOWE – PARTER
- RYS. NR 6. OBWODY OŚWIETLENIOWE – PARTER
- RYS. NR 7. OBWODY GNIAZDOWE – I PIĘTRO
- RYS. NR 8. OBWODY OŚWIETLENIOWE – I PIĘTRO
- RYS. NR 9. OBWODY GNIAZDOWE – II PIĘTRO
- RYS. NR 10. OBWODY OŚWIETLENIOWE – II PIĘTRO
- RYS. NR 11. OBWODY GNIAZDOWE – PODDASZE
- RYS. NR 12. OBWODY OŚWIETLENIOWE – PODDASZE
- RYS. NR 13. INSTALACJA ODGROMOWA – BUDYNEK GŁÓWNY
- RYS. NR 14. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA – BUDYNEK „B”
- RYS. NR 15. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA – BUDYNEK „C”

TOM V – BRANŻA SANITARNA

21. INFORMACJA BIOZ

22. OPIS TECHNICZNY

- RYS. NR 1. PLAN SYTUACYJNY
- RYS. NR 2. RZUT PIWNICY – INSTALACJA WOD-KAN I PPOŻ.
- RYS. NR 3. RZUT PARTERU – INSTALACJA WOD-KAN I PPOŻ.
- RYS. NR 4. RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA WOD-KAN I PPOŻ.
- RYS. NR 5. RZUT II PIĘTRA – INSTALACJA WOD-KAN I PPOŻ.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- RYS. NR 6. RZUT PODDASZA – INSTALACJA WOD-KAN I PPOŻ.
- RYS. NR 7. RZUT DACHU – INSTALACJA WOD-KAN I PPOŻ.
- RYS. NR 8. RZUT PIWNICY – INSTALACJA C.O.
- RYS. NR 9. RZUT PARTERU – INSTALACJA C.O.
- RYS. NR 10. RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA C.O.
- RYS. NR 11. RZUT II PIĘTRA – INSTALACJA C.O.

TOM VI – BRANŻA DROGOWA

23. OPIS DO PROJEKTU BRANŻY DROGOWEJ

24. TABELA TYCZEŃ WYSOKOŚCIOWYCH

25. INFORMACJA BIOZ

- RYS. NR 1. PLAN SYTUACYJNY
- RYS. NR 2. PLAN WYSOKOŚCIOWY
- RYS. NR 3. SZCZEGÓŁY DROGOWE

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

RADOMSKO, V 2013

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

**że projekt budowlany przebudowy obiektów zabytkowych
(budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C)
wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleniej Górze,
al. Jana Pawła II 18,
dz. nr ew. 5/12, 5/15, obręb 0060,
jednostka ewidencyjna: 026101_1 MIASTO JELENIA GÓRA,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska Nr upr.217/74/Łw	V 2013	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	V 2013
Konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek Nr upr. LOD/1779/POOK/11	V 2013	mgr inż. Maciej Nowakowski Nr upr. BP.IV-10220/83/78	V 2013
Elektryczna	mgr inż. Marek Kowalczyk Nr upr. LOD/0901/PWOE/08	V 2013	mgr inż. Jarosław Zarębski Nr upr. LOD/0940/POOE/08	V 2013
Sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk Nr upr. LOD/1795/POOS/11	V 2013	Mgr inż. Roman Księżnik Nr upr. LOD/1490/POOS/10	V 2013
Drogowa	inż. Dariusz Kucharczyk Nr upr. LOD/0843/POOD/08	V 2013	mgr inż. Monika Andrysiak Nr upr. LOD/0842/POOD/07	V 2013

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA PRZEBUDOWIE OBIEKTÓW
ZABYTKOWYCH (BUDYNEK GŁÓWNY – A, BUDYNEK GOSPODARCZY – B,
ALTANA – C) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE,
AL. JANA PAWŁA II 18,DZ. NR EW. 5/12, 5/15, OBRĘB 0060,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1 MIASTO JELENIA GÓRA**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Dane wyjściowe.
3. Przedmiot inwestycji i lokalizacja obiektu.
4. Stan istniejący zagospodarowania działki.
5. Projektowane zagospodarowanie działki.
6. Zestawienie powierzchni.
7. Informacja o terenie.
8. Informacja o strefach.
9. Uwagi końcowe.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleniej Górze przy al. Jana Pawła II 18, dz. nr ew. 5/12, 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1 Miasto Jelenia Góra, został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

Inwestor: Miasto Jelenia Góra,
Plac Ratuszowy 58, 58 –500 Jelenia Góra

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych;
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora;
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny;
- Wypis z rejestru gruntów;
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleniej Górze przy al. Jana Pawła II 18, dz. nr ew. 5/12, 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1 Miasto Jelenia Góra.

Po przeprowadzonej przebudowie budynek główny będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej, budynek gospodarczy zostanie przeznaczony na cele ogrodnicze, następnie istniejąca altana wraz z ziemianką po przeprowadzonej renowacji zostanie przeznaczona na cele rekreacyjne.

Na elewacjach budynku głównego należy pozostawić istniejący bluszcz, z tym że wskazane jest wykonanie pielęgnacyjnych cięć oraz usunięcie obumarłych fragmentów rośliny.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na placu budowy występują obiekty budowlane.

Na działce znajdują się istniejące alejki, utwardzona droga dojazdowa, utwardzony plac przed głównym wejściem, utwardzony plac – pozostałość po korcie tenisowym, baseny.

Teren działki jest zagospodarowany jako ogród z nasadzeniami z czasów budowy willi, jak również nasadzenia współczesne. W ogrodzie znajduje się sadzawka, zagospodarowana niska zieleń w formie alpinarium oraz pozostałości obmurowanego kompostownika.

W stanie istniejącym w zakresie opracowania znajdują się utwardzenia bitumiczne, z betonu cementowego oraz płyt chodnikowych. Zakłada się rozbiórkę istniejących nawierzchni.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

WJAZD I WEJŚCIA

Obecnie działki (nr ewid. 5/12, 5/15) posiadają dwa zjazdy publiczne z drogi publicznej (dz. nr ew. 10/6).

UZBROJENIE

Działka jest uzbrojona.

Na działce są obecnie następujące przyłącza:

- wodociągowe;
- kanalizacji;
- telekomunikacyjne;
- elektroenergetyczne;
- gazowe;
- rurociąg ciepłowniczy.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównymi elementami projektowanego zamierzenia budowlanego jest przebudowa obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana –C) wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa terenów utwardzonych, oświetlenia terenu).

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na układ komunikacyjny całej działki. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości będzie zapewniony poprzez istniejące dwa zjazdy publiczne. Ciągi komunikacyjne wewnętrzne utwardzone.

ODPADY

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odpady będą gromadzone w pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Nieczystości płynne będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji sanitarnej.

DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek główny jest budynkiem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, również z uwagi na swoją funkcję. Również zagospodarowanie terenu nie stwarza barier dla poruszania się tych osób.

INFRASTRUKTURA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek główny zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Wewnętrzne wyposażenie w urządzenia gaśnicze – hydranty HP Ø 25.

Zaopatrzenie wodne zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagane 20l/s. Mają to zapewnić projektowane hydranty na terenie inwestycji.

Warunki drogi pożarowej spełnia podjazd do budynku zakończony placem manewrowym. Przebieg on wzdłuż boku budynku (wg rysunku).

UZBROJENIE

Działka jest częściowo uzbrojona.

Na działce są następujące przyłącza:

- energii elektrycznej – istniejące przyłącze;
- wody – projektowane przyłącze;
- odprowadzenie ścieków – projektowane przyłącze;
- odprowadzenie wód opadowych – do istniejącego układu kanalizacji deszczowej;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- ciepłownicze – projektowane przyłączyć.

OGRODZENIE TERENU

Teren działki jest ogrodzony. Główny wjazd oraz wejście na teren posesji zostały zlokalizowane w centralnej części zachodniej granicy działki tuż na wprost elewacji frontowej budynku głównego – A. Wysoką ażurową bramę oraz furtkę zaprojektowano ze stalowych prętów wygiętych w stylu secesyjnych łuków i ozdobiono dekoracyjnymi elementami. Zarówno brama, jak i pozostałe elementy strefy wejściowej zostały symetrycznie rozlokowane w murowanych, masywnych słupach wykończonych cegłą klinkierową oraz zwieńczonych kamiennymi blokami.

Na północ oraz południe od strefy wejściowej istnieje znacznie niższe ogrodzenie z przesł wykonanych z prętów oraz z elementów ozdobnych w postaci ciągu kół w centralnej poziomej osi płotu. Narożnik elewacji południowej i wschodniej oraz wzdłuż granicy północnej istnieje ogrodzenie w formie siatki montowanej na słupkach stalowych. Ogrodzenia te należy zdemontować i zastąpić nowym płotem z przesł wykonanych wg dołączonego rysunku. Północny fragment granicy zachodniej zamyka płot wykonany z drewna – do pozostawienia.

NAWIERZCHNIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

Projektuje się nowy układ nawierzchni utwardzonych z kruszywa oraz kostki granitowej, elementami oporowymi będą krawężniki granitowe, obrzeża granitowe oraz obrzeża z tworzywa sztucznego tzw. Eko bord.

Nawierzchnia mineralna

- warstwa żwirowa gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 10cm 0/31,5

Nawierzchnia mineralna na podbudowie wzmocnionej:

- warstwa żwirowa gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20cm 0/31,5
- stabilizacja gruntu cementem gr. 20 cm $R_m=2,5$ MPa

Nawierzchnia podjazdu z kostki granitowej:

- kostka granitowa 8/11
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 gr. 3cm
- warstwa kruszywa łamanego gr. 20 cm 0/31,5
- stabilizacja gruntu cementem gr. 20cm $R_m=2,5$ MPa

Nawierzchnia opasek z kostki granitowej:

- kostka granitowa 6/8
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 gr. 3cm
- warstwa kruszywa łamanego gr. 10 cm 0/31,5

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	14649,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO	457,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO	58,90 m ²
POWIERZCHNIA ALTANY	155,50 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU POZA OPRACOWANIEM	235,80 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	3150,79 m ²
POWIERZCHNIA BASENÓW	179,57 m ²

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi ~ 71 % powierzchni działki.

7. INFORMACJA O TERENIE

Teren, na którym przebudowywane są obiekty, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale budynki znajdujące się na działce są wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/5025/814/J. Działka objęta opracowaniem stanowi własność Inwestora.

8. INFORMACJA O STREFACH

Działka znajduje się w strefach:

- III – ej klimatycznej,
- III – ej wiatrowej,
- I – ej śniegowej.

9. UWAGI KOŃCOWE

- 9.1. Dane geologiczne – terenowo gruntowe.
 - Kategoria obiektu – pierwsza.
 - Poziom posadowienia stóp fundamentowych – stan istniejący.
 - Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia stóp fundamentowych.
- 9.2. Metoda realizacji – tradycyjna, udoskonalona.
- 9.3. Wytczenie projektowanej inwestycji należy zlecić uprawnionemu geodecie.
- 9.4. Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty.
- 9.5. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska Nr upr.217/74/Łw	V 2013	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	V 2013
Konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek Nr upr. LOD/1779/POOK/11	V 2013	mgr inż. Maciej Nowakowski Nr upr. BP.IV-10220/83/78	V 2013
Elektryczna	mgr inż. Marek Kowalczyk Nr upr. LOD/0901/PWOE/08	V 2013	mgr inż. Jarosław Zarębski Nr upr. LOD/0940/POOE/08	V 2013
Sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk Nr upr. LOD/1795/POOS/11	V 2013	Mgr inż. Roman Książnik Nr upr. LOD/1490/POOS/10	V 2013
Drogowa	inż. Dariusz Kucharczyk Nr upr. LOD/0843/POOD/08	V 2013	mgr inż. Monika Andrysiak Nr upr. LOD/0842/POOD/07	V 2013

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA PRZEBUDOWIE OBIEKTÓW
ZABYTKOWYCH (BUDYNEK GŁÓWNY – A, BUDYNEK GOSPODARCZY – B,
ALTANA – C) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE,
AL. JANA PAWŁA II 18,DZ. NR EW. 5/12, 5/15, OBRĘB 0060,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1 MIASTO JELENIA GÓRA**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

BUDYNEK GŁÓWNY – A

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Tematem opracowania dokumentacji technicznej jest inwentaryzacja pomieszczeń istniejącego obiektu zabytkowego – budynek główny, oraz ocena stanu technicznego istniejącego budynku głównego pod kątem przebudowy.

Lokalizacja obiektów na działce wg załączonej lokalizacji inwentaryzowanych obiektów – rys. nr I 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczną.

1. Dane ogólne

Budynek, wraz z przyległym terenem i pozostałymi budynkami, znajduje się na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 814/J.

Inwestor: Miasto Jelenia Góra,
Plac Ratuszowy 58, 58- 500 Jelenia Góra.

2. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
3. Aktualne normy i przepisy:
 - 3.1 Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - 3.2 Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”
 - 3.3 Dz. U. Nr 58 z 2003r. poz. 515 „Prawo o ruchu drogowym”

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest w Jeleniej Górze przy alei Jana Pawła II 18. W skład zabudowy terenu inwestycji wchodzi budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C oraz budynek nie objęty opracowaniem. Budynek jest wolnostojący, usytuowany w środku działki. Na południe i wschód od budynku głównego rozciąga się teren o charakterze parku – ogrodu, który znajduje się znacznie niżej od poziomu głównego wejścia do budynku. Różnicę terenu wyznacza skarpa ze schodami.

Budynek został wybudowany około 1904 roku w okresie rozkwitu jeleniogórskiej architektury secesji. Forma obiektu została zachowana do dzisiaj. Jest to budynek trójkondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Posiada nieregularną bryłę, o zróżnicowanej strukturze powierzchni, oblicowaną na poziomie piwnic prostokątami z piaskowca o wypukłej fakturze. Na poziomie parteru i piętra jest biała wypalana cegła. Całość zwieńczona jest wielospadowym dachem z wyróżnioną wieżyczką. Elewacje są asymetryczne, urozmaicone poprzez liczne tarasy, a także zróżnicowane wielkością i kształtem okna i lukarny dachowe. Na uwagę zasługuje wieża, na której platformę widokową prowadzą odrębne schody z II piętra. Wejście główne do willi stanowi ganek. W części drewnianej drzwi wejściowych występują płaskorzeźby, a w częściach przeszklonych witraże. Nad gankiem umiejscowiony jest jeden z licznych tarasów. Od strony południowej w kondygnacji parteru znajduje się częściowo zadaszony taras, z którego prowadzi kamienne schody na poziom terenu.

Do dzisiaj budynek przetrwał w niezmienionym stanie, lecz nie pełni pierwotnej funkcji mieszkalnej.

4. Dane techniczno – rzeczowe budynku głównego

Powierzchnia działek:	1,4649 ha
Powierzchnia zabudowy:	457 m ²
Kubatura całkowita:	6884,0 m ³
Ilość klatek schodowych:	4

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Wysokość obiektu ponad przylegający teren: 18,7 m

- Zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIWNICY		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
0/01	KOMUNIKACJA	9,38
0/02	WC	2,61
0/03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,60
0/04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,88
0/05	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,60
0/06	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,20
0/07	SKŁAD OPAŁU	5,03
0/08	SKŁAD OPAŁU	8,53
0/09	KOTŁOWNIA	26,81
0/10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	26,46
0/11	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	23,93
0/12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	50,24
0/13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	16,03
0/14	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	40,22
0/15	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	9,92
0/16	ARCHIWUM	34,62
0/17	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,19
0/18	KOMUNIKACJA	20,60
0/19	POMIESZCZENIE SANITARNE	5,03
RAZEM:		327,89

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
1/01	KOMUNIKACJA	6,17
1/02	KOMUNIKACJA	11,19
1/03	KOMUNIKACJA	6,23
1/04	PORTIERNIA	5,36
1/05	ARCHIWUM	29,79
1/06	HALL	50,01
1/07	BIBLIOTEKA	55,71
1/08	BIBLIOTEKA	51,72
1/09	BIBLIOTEKA	42,95
1/10	BIBLIOTEKA	36,14
1/11	WERANDA	14,65
1/12	KOMUNIKACJA	14,45
1/13	WIATROŁAP	6,25
1/14	POMIESZCZENIE	2,98
1/15	WC	1,52
RAZEM:		335,32

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I PIĘTRA		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
2/01	KOMUNIKACJA	16,83
2/02	WC	1,90
2/03	POMIESZCZENIE SOCJALNE	2,17
2/04	BIURO	14,40
2/05	HALL	10,44

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”		
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO		tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

2/06	KOMUNIKACJA	50,01
2/07	BIURO	14,44
2/08	BIURO	9,30
2/09	BIURO	18,60
2/10	BIURO	9,26
2/11	BIURO	32,41
2/12	BIURO	44,14
2/13	BIURO	25,27
2/14	BIURO	12,75
2/15	BIURO	15,05
RAZEM:		276,97

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ II PIĘTRA		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
3/01	KOMUNIKACJA	11,10
3/02	WC	2,17
3/03	POMIESZCZENIE SOCJALNE	2,53
3/04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	22,52
3/05	BIURO	18,37
3/06	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	2,60
3/07	KOMUNIKACJA	14,44
3/08	BIURO	18,81
3/09	BIURO	13,02
3/10	BIURO	42,24
3/11	BIURO	43,24
3/12	KOMUNIKACJA	10,28

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

3/13	WIEŻA	11,88
3/14	BIURO	26,73
3/15	HALL	49,02
RAZEM:		288,95

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ II PIĘTRA		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
4/01	KOMUNIKACJA	12,11
4/02	PODDASZE POWIERZCHNIA PODŁOGI	169,48
	PODDASZE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	86,23
	PODDASZE POWIERZCHNIA POWYŻEJ 2m	70,00
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA:		98,34

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe inwentaryzowanego budynku:

- ✓ Fundamenty – przypuszczalnie ławy ceglane murowane.
- ✓ Ściany fundamentowe – murowane z cegły pełnej oraz z bloczków z piaskowca od strony zewnętrznej.
- ✓ Ściany kondygnacji nadziemnych i kominy - cegła pełna ceramiczna na zaprawie wapiennej; warstwy elewacyjne i kominy ponad dachem z cegły sylikatowej; dolne partie ścian zewnętrznych po stronie elewacyjnej do poziomu parapetów parteru – bloki kamienne; fragmenty górne dwóch elewacji o szkielecie drewnianym stylizowane na mur pruski. Zarówno ściany konstrukcyjne jak i działowe (w części mieszkalnej) wykonano z cegły pełnej tynkowanej od strony wnętrza oraz cegły pełnej licowej z elementami kamieniarki (nadproże, gzymsy, obramienie otworów okiennych, narożniki, parapety itp.) od strony zewnętrznej.
- ✓ Stropy:
 - nad piwnicą - jedno ceglane sklepienie odcinkowe (pod schodami bocznymi) i przypuszczalnie płyty żelbetowe dźwigny opierane na belkach stalowych dwuteowych. Przypuszczalnie część stropu wykonano jako płytę ceglana o ukośnym układzie cegieł.
 - nad pozostałymi kondygnacjami i poddaszem – stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką, zasypką gruzowo-żużlową, nad holem głównym na podciągach stalowych, miejscami płyty masywne (pod tarasami, loggiami i sanitariatami) – gęstożebrowe Akermana .
 - stropy pod tarasami – typu Kleina/Akermana.
- ✓ Dach – nad korpusem głównym drewniany stromy krokwiowo – płatwiowy czterospadowy trzypoziomowy z kilkoma facjatami i lukarnami. Dach nad wieżą stromy iglicowy na rzucie kwadratu, również drewniany.
- ✓ Schody klatki schodowej głównej – masywne z pojedynczych prefabrykowanych stopni na stalowych belkach policzkowych; spoczniki masywne z wyjątkiem

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- piętrowego w poziomie stropu 1 piętra, który ma konstrukcję drewnianą jak cały strop na tym poziomie; schody wewnętrzne – drewniane deskowe.
- ✓ Schody zewnętrzne – układane na gruncie ze stopni kamiennych.
 - ✓ Nadproża – ceglane, płasko sklepione nad otworami mniejszymi i z belek stalowych nad otworami większymi. W piwnicach oraz miejscami wyżej łęki ceglane, a w ścianach elewacji również kamienne.
 - ✓ Okna i drzwi – drewniane, skrzynkowe w większości zdobione. Od wewnątrz zaopatrzone w rolety.
 - ✓ Tynki – wapienno – cementowe (w obrębie muru pruskiego tynk wapienny i płytki łupkowe na facjacie frontowej i wieży).
 - ✓ Ścianki działowe - w piwnicach murowane ceglane, na wyższych kondygnacjach szkieletowe drewniane (obite trzciną) tynkowane, na parterze klatki schodowej również luksfery.
 - ✓ Pokrycie dachu – dachówka zakładkowa i gąsiori na krawędziach.
 - ✓ Posadzki – w piwnicach wylewane cementowe i terakota, wyżej przeważnie drewniane – deski lub parkiety na ślepych podłogach, na wszystkich tarasach płytki terakotowe, na spocznikach schodów również płytki ceramiczne.
 - ✓ Rynny, rury spustowe i obróbki – z blachy stalowej ocynkowanej i miedzianej.

6. Wnioski

1. Stan techniczny budynku oceniany jest jako dobry.
2. Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statecznej.
3. Obiekt został zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektant:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Piotr Zaborowski
Nr upr. GP.IV.7342(56)94

Asystent projektanta:
inż. Dorota Nowak

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

EKSPERTYZA TECHNICZNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

BUDYNEK GOSPODARCZY – B

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Tematem opracowania dokumentacji technicznej jest inwentaryzacja pomieszczeń istniejącego obiektu zabytkowego – budynek gospodarczy, oraz ocena stanu technicznego istniejącego budynku gospodarczego pod kątem przebudowy.

Lokalizacja obiektów na działce wg załączonej lokalizacji inwentaryzowanych obiektów – rys. nr I 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczną.

1. Dane ogólne

Budynek, wraz z przyległym terenem i pozostałymi budynkami, znajduje się na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 814/J.

Inwestor: Miasto Jelenia Góra,
Plac Ratuszowy 58, 58- 500 Jelenia Góra.

2. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
3. Aktualne normy i przepisy:
 - 3.1 Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - 3.2 Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”
 - 3.3 Dz. U. Nr 58 z 2003r. poz. 515 „Prawo o ruchu drogowym”

3. Opis stanu istniejącego

W północnej części działki znajdują się trzy obiekty, obok głównego budynku, będące wraz z parkiem częścią założenia mieszkalnego.

Przy wschodniej granicy działki został usytuowany budynek gospodarczy pełniący obecnie funkcję dwu-stanowiskowego garażu. Budynek wolnostojący, zaprojektowany na planie prostokątnym. Obiekt jest murowany niepodpiwniczony, przekryty dachem drewnianym nawiązującym do pozostałych obiektów znajdujących się na działce, z charakterystyczną wieżyczką w części centralnej.

Wjazd do garażu został przewidziany w elewacji północnej, dostępny jest on poprzez dwie drewniane bramy. Budynek gospodarczy posiada dodatkowe wejście w elewacji wschodniej oraz doświetlenie poprzez zbliżone wielkościami lecz umieszczone na różnych poziomach okna – od zewnątrz wyposażone w kraty.

Wewnątrz pomieszczenie garażu jest jednoprzestrzenne, jednakże poddasze wydzielone jest żelbetowym stropem i dostępne przez wyłaz umieszczony w centralnej jego części. W posadzce przyziemia wykonany jest kanał rewizyjny. W budynku istnieje instalacja: oświetleniowa, gniazd.

4. Dane techniczno – rzeczowe budynku gospodarczego

Powierzchnia działek:	1,4649 ha
Powierzchnia użytkowa:	45,80 m ²
Powierzchnia zabudowy:	58,90 m ²

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe inwentaryzowanego budynku:

- ✓ Fundamenty – przypuszczalnie ławy ceglane murowane/żelbetowe.
- ✓ Ściany kondygnacji nadziemnej – cegła pełna ceramiczna na zaprawie wapiennej.
- ✓ Strop – żelbetowy wylewany.
- ✓ Dach – drewniany czterospadowy z wieżą.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- ✓ Okna i drzwi – drewniane. Od zewnątrz zaopatrzone w kraty stalowe.
- ✓ Tynki – wapienno – cementowe (na jednej z elewacji materiał ceramiczny – klinkier biały).
- ✓ Pokrycie dachu – prawdopodobnie łupek.
- ✓ Posadzki – wylewane cementowe.
- ✓ Rynny, rury spustowe i obróbki – z blachy stalowej ocynkowanej i miedzianej.

6. Wnioski

1. Stan techniczny budynku oceniany jest jako dobry.
2. Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statecznej.
3. Obiekt został zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektant:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Piotr Zaborowski
Nr upr. GP.IV.7342(56)94

Asystent projektanta:
inż. Dorota Nowak

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

ALTANA – C

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Tematem opracowania dokumentacji technicznej jest inwentaryzacja altany.
Lokalizacja obiektów na działce wg załączonej lokalizacji inwentaryzowanych obiektów – rys. nr I 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczną.

1. Dane ogólne

Budynek, wraz z przyległym terenem i pozostałymi budynkami, znajduje się na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 814/J.

Inwestor: Miasto Jelenia Góra,
Plac Ratuszowy 58, 58- 500 Jelenia Góra.

2. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
3. Aktualne normy i przepisy:
 - 3.1 Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - 3.2 Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”
 - 3.3 Dz. U. Nr 58 z 2003r. poz. 515 „Prawo o ruchu drogowym”

3. Opis stanu istniejącego

W północnej części działki znajdują się trzy obiekty, obok głównego budynku, będące wraz z parkiem częścią założenia mieszkalnego.

Przy zachodniej granicy działki na północ od głównego budynku została usytuowana dwu-poziomowa altana. Dolną część obiektu stanowi ziemianka, która została wykonana na terenie i od zewnątrz wykończona kamiennymi blokami, tworząc skarpe. Wejście do części przyziemia wykonano w elewacji wschodniej i zabezpieczono drewnianymi drzwiami. Wnętrze ziemianki nie posiada doświetlenia.

Na kamiennym nasypie została zlokalizowana, na ośmiobocznym planie, ażurowa altana w całości wykonana z drewna. Wejście do otwartej przestrzeni, wydzielonej pełną drewnianą balustradą, zapewniają kamienne schody od strony elewacji wschodniej. Altana wykonana jest w stylu pozostałych zabudowań, charakteryzując się strzelistym dachem z wieżyczką w centralnej jego części, rzeźbionymi i secesyjnie wygiętymi drewnianymi mieczami przy wejściu oraz zdobieniami wykonanymi w drewnie.

4. Dane techniczno – rzeczowe altany:

Powierzchnia działek:	1,4649 ha
Powierzchnia użytkowa:	
– altana część podziemna:	20,10 m ²
– altana część nadziemna:	12,44 m ²
Powierzchnia zabudowy:	
– altana kopiec kamienny:	155,50 m ²
– altana część nadziemna:	14,50 m ²

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe inwentaryzowanej altany:

- ✓ Fundamenty i ściany przyziemia – kamień, cegła, beton.
- ✓ Ściany kondygnacji nadziemnej – belki drewniane, deski.
- ✓ Strop – prawdopodobnie żelbetowy.
- ✓ Dach – drewniany z drewnianą wieżą.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- ✓ Pokrycie dachu – prawdopodobnie papa.
- ✓ Rynny, rury spustowe i obróbki – z blachy stalowej ocynkowanej i miedzianej.
- ✓ Pozostałe elementy – drewniane.

6. Wnioski

1. Stan techniczny altany oceniany jest jako dobry.
2. Poszczególne elementy konstrukcji altany nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statecznej.
3. Obiekt został zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektant:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Piotr Zaborowski
Nr upr. GP.IV.7342(56)94

Asystent projektanta:
inż. Dorota Nowak

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

**Inwestor: Miasto Jelenia Góra,
Plac Ratuszowy 58, 58 – 500 Jelenia Góra**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Obiekt	PRZEBUDOWA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH (BUDYNEK GŁÓWNY – A, BUDYNEK GOSPODARCZY – B, ALTANA – C) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres	AL. JANA PAWŁA II 18, 58-500 JELENIA GÓRA DZ. NR EW. 5/12, 5/15, OBRĘB 0060, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1 MIASTO JELENIA GÓRA
Branża	ARCHITEKTONICZNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje przebudowę obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleniej Górze, przy al. Jana Pawła II 18, dz. nr ew. 5/12, 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1 Miasto Jelenia Góra.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy występują obiekty budowlane.

Na działce znajdują się przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczne, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne, rurociąg ciepłowniczy, utwardzone miejsce (pozostałość po korcie tenisowym), droga wewnętrzna o utwardzonej nawierzchni, alejki o utwardzonej nawierzchni, basen.

1. Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

- 3.1. zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - 3.1.1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - 3.1.2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - 3.1.3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
 - 3.1.4. odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
 - 3.1.5. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - 3.1.6. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - 3.1.7. zapewnienia łączności telefonicznej,
 - 3.1.8. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów;
- 3.2. roboty ziemne:
 - 3.2.1. wykonanie fundamentów elementów zagospodarowania terenu,
 - 3.2.2. prace ziemne związane z wykonywaniem instalacji zewnętrznych i przyłączy.
- 3.3. roboty budowlano-montażowe:
 - 3.3.1. montaż i demontaż szalunków,
 - 3.3.2. wykonanie utwardzeń terenowych;
- 3.4. roboty wykończeniowe:
 - 3.4.1. ukształtowanie terenu działki,
 - 3.4.2. montaż elementów wyposażenia związanego z zagospodarowaniem działki.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu budowy występują obiekty budowlane.

Na działce znajdują się przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektroenergetyczne, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne, droga wewnętrzna o utwardzonej nawierzchni.

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Na terenie nieruchomości znajdują się istniejące przyłącza w związku z powyższym wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

6. Zagrożenia występujące w czasie wykonywania robót budowlanych

- 6.1. roboty ziemne – osuniecie się skarp, natrafienie na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, tj. instalacje,
- 6.2. roboty budowlano-montażowe – możliwość urazów (przypięcenia) w wyniku przewrócenia się elementu konstrukcji stalowej, drewnianej,

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- 6.3. roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- 6.4. roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- 7.1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu i organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- 7.2. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w typ osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 7.3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- 7.4. Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.
- 7.5. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie.
- 7.6. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- 7.7. Na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Projektant:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Piotr Zaborowski
Nr upr. GP.IV.7342(56)94

Asystent projektanta:
inż. Dorota Nowak

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA PRZEBUDOWIE OBIEKTÓW
ZABYTKOWYCH (BUDYNEK GŁÓWNY – A, BUDYNEK GOSPODARCZY – B,
ALTANA – C) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE,
AL. JANA PAWŁA II 18,DZ. NR EW. 5/12, 5/15, OBRĘB 0060,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1 MIASTO JELENIA GÓRA**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleniej Górze przy al. Jana Pawła II 18, dz. nr ew. 5/12, 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1 Miasto Jelenia Góra, został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE OGÓLNE

- Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przebudowy obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleniej Górze przy al. Jana Pawła II 18, dz. nr ew. 5/12, 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1 Miasto Jelenia Góra.
- Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązania projektowanego układu funkcjonalnego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych.
- Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane dotyczące przedmiotowej inwestycji.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- 3.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych.
- 3.2. Ramowy program użytkowy - wytyczne od Inwestora.
- 3.3. Zaakceptowany projekt koncepcyjny.
- 3.4. Wypis z rejestru gruntów.
- 3.5. Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora.
- 3.6. Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych.
- 3.7. Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowana przebudowa obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) zlokalizowana jest przy al. Jana Pawła II 18, na dz. nr ew. 5/12, 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1 Miasto Jelenia Góra. Lokalizacja budynku została przedstawiona graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, który wchodzi w skład kompletu niniejszej dokumentacji.

5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleniej Górze przy al. Jana Pawła II 18, dz. nr ew. 5/12, 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1 Miasto Jelenia Góra.

Projekt obejmuje budynki oraz zagospodarowanie terenu zielenią.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

6. DANE TECHNICZNE PRZEBUDOWYWANYCH OBIEKTÓW – BUDYNEK GŁÓWNY ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Budynek główny posiada trzy kondygnacje, użytkowe poddasze, jest całkowicie podpiwniczony. Posiada nieregularną bryłę, o zróżnicowanej strukturze powierzchni. Całość zwieńczona jest wielospadowym dachem z wyróżnioną wieżyczką. Elewacje są asymetryczne, urozmaicone poprzez liczne tarasy, a także zróżnicowane wielkością i kształtem okna i lukarny dachowe. W celu realizacji podstawowej funkcji obiektu, został zaprojektowany układ komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej.

7. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY – BUDYNEK GŁÓWNY

Powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku	457,00 m ²
Powierzchnia użytkowa przebudowywanego budynku	1325,15 m ²
Kubatura budynku	6884,00 m ³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIWNICY		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
0.01	KOMUNIKACJA	10,53
0.02	TOALETA MĘSKA	6,82
0.03	TOALETA DAMSKA	5,17
0.04	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,52
0.05	SZATNIA	34,49
0.06	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	28,82
0.07	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	23,53
0.08	SALA REKREACYJNA	52,74
0.09	KOMUNIKACJA	8,36
0.10	ZAPLECZE SALI	7,70
0.11	SALA REKREACYJNA	40,22
0.12	SZATNIA	4,48
0.13	ROZDZIELNIA	4,18
0.14	KOMUNIKACJA	18,74
0.15	KOMUNIKACJA	9,10

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”		
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO		tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

0.16	TOALETA	2,75
0.17	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,10
0.18	SZATNIA	4,61
0.19	ZAPLECZE SOCJALNE	34,76
0.20	ZAPLECZE SOCJALNE	10,41
0.21	PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2,78
RAZEM:		319,81

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
1.01	KOMUNIKACJA	3,43
1.02	KOMUNIKACJA	17,94
1.03	KOMUNIKACJA	4,54
1.04	KOMUNIKACJA	4,12
1.05	TOALETA MĘSKA	8,49
1.06	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4,56
1.07	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I DAMSKA	4,76
1.08	HALL GŁÓWNY	55,27
1.09	SALA WIELOFUNKCYJNA	108,71
1.10	SALA KONFERENCYJNA	44,00
1.11	ORANŻERIA	12,50
1.12	SALA REKREACYJNA	34,28
1.13	KOMUNIKACJA	14,95
1.14	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	2,15
1.15	KOMUNIKACJA	9,23
1.16	KOMUNIKACJA	6,03

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”		
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO		tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1.17	PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2,78
RAZEM:		337,74

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I PIETRO		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
2.01	KOMUNIKACJA	6,97
2.02	KOMUNIKACJA	17,29
2.03	KOMUNIKACJA	47,95
2.04	BIURO	24,31
2.05	BIURO	28,55
2.06	PRACOWNIA ARTYSTYCZNA	32,59
2.07	SALA KONFERENCYJNA	44,13
2.08	PRACOWNIA ARTYSTYCZNA	25,27
2.09	KOMUNIKACJA	4,77
2.10	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MĘSKA	7,73
2.11	PRACOWNIA ARTYSTYCZNA	15,84
2.12	MAGAZYN PODRĘCZNY	1,97
2.13	MAGAZYN PODRĘCZNY	2,30
2.14	TOALETA DAMSKA	3,20
2.15	PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2,78
RAZEM:		265,65

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ II PIETRO		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
3.01	KOMUNIKACJA	5,10
3.02	KOMUNIKACJA	22,87
3.03	SERWEROWNIA	8,17

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

3.04	PRACOWNIA ARTYSTYCZNA	21,46
3.05	PRACOWNIA ARTYSTYCZNA	51,05
3.06	PRACOWNIA ARTYSTYCZNA	39,46
3.07	SALA KONFERENCYJNA	43,10
3.08	KOMUNIKACJA	31,86
3.09	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	7,99
3.10	KOMUNIKACJA	9,95
3.11	KOMUNIKACJA	11,88
3.12	BIURO	12,67
3.13	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I KOBIET	4,37
3.14	TOALETA MĘSKA	5,34
3.15	MAGAZYN PODRĘCZNY	2,17
3.16	MAGAZYN PODRĘCZNY	2,45
3.17	PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2,78
RAZEM:		282,67

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PODDASZA		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
4.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	73,63
4.02	KOMUNIKACJA	13,08
4.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	13,65
4.04	KOMUNIKACJA	18,92
RAZEM:		119,28

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE – BUDYNEK GŁÓWNY

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz wyniki tych obliczeń zawarte zostały w opisie technicznym do projektu konstrukcji.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

8.1. FUNDAMENTY:

Fundamenty istniejące.

8.2. STROPY I WIEŃCE:

strop 1 piętra

W poziomie stropu nad hallem głównym dano wymian między istniejącymi podciągami pod nowe schody na poddasze; te dwa podciągi nie wymagają wzmocnień. Również belki pod projektowanym pomieszczeniem serwerów nie wymagają wzmocnień, ale wymagają sprawdzenia ich stanu technicznego, zwłaszcza oparcie na ścianie północnej, co możliwe będzie w czasie remontu. Zarówno w tym, jak i innych pomieszczeniach 2 p., gdzie będą wymieniane posadzki, winna być usunięta zasypka żużlowo-gruzowa a dana lekka izolacja akustyczna.

strop 2 piętra

W części centralnej, nad dotychczasowym hallem, zaprojektowano ruszt stalowy wzmacniający istniejący strop drewniany. Ruszt ten jest usytuowany bezpośrednio pod stropem - pod podsufitką lub pod belkami - zależnie od stopnia spoziomowania sufitu w stanie istniejącym. Są to podciągi na kierunku wschód-zachód i prostopadłe do nich wymiany. Wzmocnienie to konieczne jest ze względu na małą nośność belek drewnianych w stanie istniejącym, ich znaczne ugięcia reologiczne i zwiększane obciążenie w wyniku zmiany funkcji strychu. Pierwszym etapem wzmocnienia jest odciążenie czyli usunięcie istniejących zasypek żużlowych i danie izolacji akustycznej z wełny mineralnej.

Dodatkowo, bardziej wyężone belki, są wzmacniane nakładkami drewnianymi; dotyczy to dwu belek traktu wschodniego, na których stoją słupy więźby dachowej oraz belek w części południowej strychu, przeznaczonej pod centralę wentylacyjną. Belki trwale mocno ugięte otrzymują nadbitki poziomujące. Na fragmencie rzutu obejmującym obecnie górą część schodów drewnianych na strych przewiduje się uzupełnienie stropu konstrukcją drewnianą - jak istniejąca - po rozbiórce schodów, wg doraźnych wytycznych nadzoru autorskiego. Wzmocnienia i uzupełnienia z krawędziaków, bali i desek iglastych kl. C30 (K27).

strop pozostałe

W miejscach przebicia szybem dźwigowym wszystkie przecinane belki stalowe są skracane i opierane na ścianie szybu, drewniane otrzymują nowe podparcia - konsolki stalowe osadzone w ścianie szybu; szczegółowe ich usytuowanie będzie możliwe po odkryciu w czasie budowy.

a. NADPROŻA:

Wszystkie nadproża otworów nowoprojektowanych są z beleczek stalowych dwuteowych (St3SX) osadzanych w murze nad otworami, po bokach szpałdowanych i tynkowanych na siatce. Kolejność robót jest tu typowa: sposób pierwszy - osadzenie beleczek jednostronne, potem drugostronne i wykucie otworu pod nadprożem; sposób drugi - wykucie otworu i pod- stemplowanie płaszczyzny nadprożowej w osi ściany, a następnie osadzenie beleczek z jednej i drugiej strony, Szczeliny między belkami a murem dokładnie wypełnić zaprawą cem. M10.

b. SCHODY WEWNĘTRZNE (nowe):

Cała konstrukcja jest stalowa spawana z kształtowników ze stali St3SX; połączenia montażowe skręcane na śruby. Stopnie spawane z blachy żeberkowej (stopnice) i gładkiej, opierane na belkach policzkowych i do nich spawane na montażu; blacha żeberkowa ułatwia korzystanie ze schodów w czasie budowy. Stopnie biegu górnego są

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

przedłużone w kierunku biegu dolnego o szerokość duszy. Posadzkę schodów przewidziano jako nakładki z bali drewnianych mocowane (wkręty, śrubki lub klej) na stopnicach, podstopnicach i spoczniku w wykonaniu stolarskim - wszędzie na odpowiedniej przekładce głuszącej. W poziomie stropu 1 piętra belki policzkowe są oparte na stalowej belce - wymianie, ukrytej w grubości istniejących belek drewnianych (między nimi), a opartej na dwóch podciągach stalowych istniejących w stropie nad hallem głównym.

8.3. DACH:

Praktycznie cała konstrukcja drewniana więźby jest adaptowana do nowego kształtu budynku; uzupełnienia i wzmocnienia z bali i desek iglastych kl. C30 (K27). Wzmocnienia są konieczne w związku ze zwiększeniem ciężaru połaci i adaptacją najwyższego stropu - powyżej poddasza. Wzmocnienia otrzymują: krokwie od spodu, w celu ich podwyższenia dla ukrycia izolacji termicznej w grubości połaci, oraz ich wzmocnienia; otrzymują podbitki 5-8 cm grubości, dobrane na roboczo, zależnie od wysokości i ugięcia krokwi; płatwie centralnej ramy stolcowej; dłuższe - nadbitki boczne jednostronne i dolne między mieczami; krótsze - tylko nadbitki boczne jednostronne; słupy ramy centralnej; nadbitki boczne dwustronne na całej wysokości słupów. Pod okna oddymiające przewiduje się drewniane wymiany, dostosowane do wysokości krokwi istniejących. Więźba w zasadzie nie wymaga wzmocnień z uwagi na uszkodzenia przez korozję biologiczną; po odkryciu stropu w partiach przyokapowych może się okazać potrzeba lokalnych wzmocnień murłat, co ewentualnie zaleci nadzór autorski.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

• Rozbiórki i demontaż

1. Wyburzenie w piwnicy zbędnych ścian działowych.
2. Wyburzenie w piwnicy schodów wewnętrznych oraz wewnętrznej rampy.
3. Wyburzenie dwóch biegów schodowych zewnętrznych do piwnicy
4. Wyburzenia posadzek związanych z obniżeniem posadzki piwnic.
5. Skucie tynków na ścianach piwnic
4. Demontaż daszków nad wejściami do piwnic
5. Demontaż fragmentu stropu pomiędzy piwnicą a parterem w obecnym wejściu bocznym
6. Wykonanie wyburzeń w istniejących ścianach w miejscu planowanych otworów drzwiowych
7. Wyburzenie fragmentu stropów na wszystkich kondygnacjach w miejscu planowanego dźwigu
8. Wykonanie przebić w stropach dla projektowanych instalacji
9. Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych
10. Wyburzenie ścian działowych oraz niezbędnych otworów w istniejących ścianach na wszystkich kondygnacjach.
11. Wyburzenie trzonu wentylacyjnego kolidującego z szybem dźwigu osobowego.
12. Demontaż schodów drewnianych z II piętra na poddasze
13. Demontaż ścian działowych na II piętrze
14. Demontaż ścian działowych na poddaszu
15. Wyburzenie fragmentu stropu pomiędzy II piętrzem a poddaszem w miejscu planowanych nowych schodów
16. Demontaż istniejącego pokrycia dachu

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

- **Prace budowlane**

PIWNICE

1. Podbicie fundamentów w miejscu planowanego dźwigu
2. Wykonanie płyty fundamentowej pod szyb dźwigu
3. Wykonanie szybu żelbetowego dla dźwigu osobowego w całości.
4. Wykonanie nowego stropu w miejscu planowanego wejścia dla niepełnosprawnych
5. Wykonanie nowych posadzek w piwnicy w miejscu pogłębiania
6. Osuszenie ścian piwnic poprzez odkopanie ich od zewnątrz, wykonanie nowej pionowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej do wysokości terenu, wykonanie drenażu opaskowego i opaski żwirowej.
7. Nowe warstwy podposadzkowe i posadzki w piwnicy
8. Wykonanie ścian działowych w technologii gipsowej.
9. Niezbędne zamurowania z cegły pełnej.
10. Piwnice pod wejściem dla niepełnosprawnych należy zasypać.

PARTER

1. Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu planowanego wejścia dla niepełnosprawnych
2. Wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej aż na dach.
3. Wykonanie ścian działowych w technologii gipsowej.
4. Niezbędne zamurowania z cegły pełnej.
5. Wykonanie nowego przeszklenia werandy
6. Renowacja elementów drewnianych wewnątrz: boazeria na ścianach, sufity drewniane, obudowy wewnętrzne, balustrady.
7. Renowacja stolarki drzwiowej i okiennej bądź wymiana na nową – wg rysunków kondygnacji.
8. Parkiety w salach reprezentacyjnych wykonać wg załączonego schematu.
9. Demontaż parkietów w miejscu projektowanych toalet
10. Wykonanie toalet: posadzka z płytek, okładziny z płytek na ścianach, biały montaż.
11. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscu planowanego wejścia dla niepełnosprawnych
12. Szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych
13. szpachlowanie i uzupełnienie ubytków w sztukaterii
14. Wykonanie nowej posadzki na tarasie oraz remont balustrady i schodów.
15. Klimatyzatory ściennie mogą być schowane pod obrazami.

I PIĘTRO

1. Wykonanie ścian działowych w technologii gipsowej.
2. Renowacja elementów drewnianych wewnątrz: boazeria na ścianach, sufity drewniane, obudowy wewnętrzne
3. Renowacja stolarki drzwiowej i okiennej bądź wymiana na nową – wg rysunków kondygnacji.
4. Parkiety w salach reprezentacyjnych wykonać wg załączonego schematu.
5. Demontaż parkietów oraz wymiana zasypki między stropowej w miejscu projektowanych toalet
6. Wykonanie toalet: posadzka z płytek, okładziny z płytek na ścianach, biały montaż.
7. Wykonanie nowych posadzek na tarasach wraz z remontem balustrady i montażem mosiężnych barier wg załączonego schematu.
8. Wykonanie nowej posadzki ceramicznej oraz okładziny ceramicznej na ścianach w toaletach na półpiętrze

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

II PIĘTRO

1. Wykonanie ścian działowych w technologii gipsowej.
2. Renowacja elementów drewnianych wewnątrz: boazeria na ścianach, sufity drewniane, obudowy wewnętrzne
3. Wymiana stolarki drzwiowej.
4. Wymiana stolarki okiennej.
5. Demontaż parkietów oraz wymiana zasypki między stropowej w miejscu projektowanych toalet, oraz w miejscach degradacji parkietu istniejącego.
6. Wykonanie toalet: posadzka z płytek, okładziny z płytek na ścianach, biały montaż.
7. Wykonanie nowych posadzek na tarasie
8. Wykonanie nowej posadzki ceramicznej oraz okładziny ceramicznej na ścianach w toaletach na półpiętrze
9. Wykonanie wzmocnienia fragmentu stropu na konstrukcji stalowej nad II piętrem
10. Montaż schodów na konstrukcji stalowej
11. Wykonanie obudowy drewnianych elementów nośnych płytą gkf.
12. Demontaż okładzin ścian skośnych.

PODDASZE

1. Wykonanie nowych warstw podłogi poddasza - wymiana zasypki międzystropowej.
2. Wykonanie niezbędnego wzmocnienia konstrukcji dachu wg proj. konstrukcji.
3. Wykonanie ocieplonego stropu drewnianego nad poddaszem.
4. Zdjęcie istniejącego pokrycia dachu wraz z opierzeniem.
5. Odtworzenie lukarn i montaż w nich okien
6. Wykonanie daszku nad szybem dźwigu
7. Wykończenie tynkiem ścian dźwigu ponad dachem oraz wykonanie elementów ozdobnych
8. Montaż klap dymowych nad klatką schodową
9. Wykonanie nowego pokrycia dachu dachówką – karpiówką (kolor naturalna czerwień wg załączonego zdjęcia) na nowych łątach, wraz z izolacją z wełny mineralnej.



10. Wymiana rynien i rur spustowych. Odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej sieci.
11. Wykonanie nowych ław, stopni i drabinek kominiarskich
12. Wykonanie obudowy drewnianych elementów nośnych płytą gkf.
13. Oblicowanie kominów ponad dachem cegłą licówką
14. Wykonanie ścian działowych w technologii gipsowej.
15. Wykonanie ścianek kolankowych.

ELEWACJA

1. Wykonanie nowego otworu w miejscu planowanego wejścia dla niepełnosprawnych
2. Wykonanie jednego daszku o konstrukcji drewnianej nad wejściem do piwnicy z pokryciem miedzianym wg załączonego rysunku.
3. Stolarka okienna – zgodnie z rysunkami część stolarki będzie podlegać renowacji, a część zostanie odtworzona na wzór istniejącej. Dokładne zestawienie stolarki okiennej i

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

drzwiowej zostanie uzgodnione z konserwatorem w projekcie wykonawczym. Nowa stolarka okienna powinna zachowywać istniejący kolor, podziały i zdobienia. Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne pozostawić istniejące.

4. Oczyszczenie cegły zewnętrznej w miejscach gdzie nie ma bluszczu

5. Oczyszczenie i renowacja elementów kamiennych-piaskowcowych (cokołów, balustrad, kolumn i zewnętrznej sztukaterii). W tym: wymiana spoin na spoiny renowacyjne-plastyczne, uzupełnienie ubytków,

6. Niezbędne kotwienia ryzalitów: ryzalit północny

7. Naprawa muru pruskiego na elewacji północnej i wschodniej poprzez: uszczelnienie, szpachlowanie i impregnację.

8. Naprawa elementów drewnianych na całości elewacji (okapy oraz fragmenty ścian)

9. Naprawa i uszczelnienie schodów zewnętrznych kamiennych oraz balustrad.

10. Wymiana pokrycia daszku nad wejściem głównym oraz renowacja elementów drewnianych wspornika daszku.

11. Ślad po oknach w piwnicy jako blendy.

12. Odsłonięcie elementów elewacji z eternitu – pod nimi znajduje się mur pruski do renowacji.

UWAGA!

Prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej z podziałem, która do renowacji, która do odtworzenia zostanie uzgodniony z konserwatorem w projekcie wykonawczym.

10. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE – BUDYNEK GŁÓWNY

Projektuje się w budynku instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o., ciepłej wody użytkowej, p.poż.

Szczegóły instalacji według opracowanych odrębnie projektów branżowych.

11. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO – BUDYNEK GŁÓWNY

a) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii: wg projektów branżowych.

b) Rodzaj wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych: *kanalizacja sanitarna*;

- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.): *powierzchniowo na teren działki*;

- przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami: *planuje się segregowanie odpadów* ;

- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, promieniowanie, pole elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości: *brak*

c) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: *projektuje się niezbędną wycinkę drzew spowodowaną względami przeciwpożarowymi wynikającymi z obowiązujących przepisów dotyczących dróg pożarowych oraz przywróceniu pierwotnego charakteru ogrodu. Sugeruje się wykonanie nasadzeń uzupełniających.*

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Podczas prowadzenia prac sprzętem mechanicznym, drzewa, a w szczególności korzenie i pnie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Wszelkie prace ziemne wykonywane będą w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.

W przypadku skażenia gleby substancjami ropopochodnymi podjąć niezwłocznie działania zapobiegające dalszemu skażeniu.

Warstwę gleby próchnicznej, zdjętej w trakcie przebudowy, zabezpieczyć i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu prac.

12. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE – BUDYNEK GŁÓWNY

Obiekt w całości przystosowany jest do przebywania w nim osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W każdej strefie funkcjonalnej jest dostęp do toalet dla niepełnosprawnych, wyposażonych w sprzęt, uchwyty oraz odpowiednią przestrzeń do poruszania się wózkiem ułatwiającą korzystanie z sanitariatu.

Wewnątrz znajduje się platforma dla niepełnosprawnych, umożliwiająca dostęp na każdą z kondygnacji budynku.

W budynku brak progów utrudniających poruszanie się na wózkach.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – BUDYNEK GŁÓWNY

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 457 m².

Budynek ocenia się jako średniowysoki o wysokości ok. 18,7 m – wysokość do najwyższej kalenicy dachu budynku, (wierzchołek wieży na wysokości ok. 25,6 m). Dach wieży będący jednym z dachów budynku jako najwyżej wyniesiony, stanowi przekrycie budynku, które znajduje się bezpośrednio na przestrzeni nie przeznaczonej na pobyt ludzi (nieużytkowaną). Budynek jest 5 kondygnacyjny, w tym piwnica oraz użytkowe poddasze, ale nie przeznaczone na pobyt ludzi oraz nie przeznaczone do przebywania osób – 4 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna.

Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek wolnostojący otoczony drzewostanem parkowym – odległości od najbliższych obiektów budowlanych wynoszą ponad 30 m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W przedmiotowym budynku zabronione jest składowanie, przechowywanie czy magazynowanie materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Do wykończenia wewnątrz mają być stosowane materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obszaru ZL nie wylicza się gęstości obciążeń ogniowych w pomieszczeniach projektowanego obiektu.

We wszystkich pomieszczeniach magazynowych, w tym w magazynach podręcznych gęstość obciążenia ogniowego ma nie przekraczać wartości 500 MJ/m².

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

W pomieszczeniach technicznych zabronione jest przechowywanie dodatkowych materiałów palnych.

Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób na każdej kondygnacji.

Ze względu na planowaną funkcję i wielkość pomieszczeń nie przewiduje się pomieszczeń, w których miałyby przebywać ponad 50 osób.

Cały budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII:

- 1) piwnica – zakłada łączne czasowe przebywanie nie więcej niż 20 osób;
- 2) parter – zakłada się łączne przebywanie nie więcej niż 50 osób;
- 3) 1 piętro – zakłada się łączne przebywanie nie więcej niż 30 osób;
- 4) 2 piętro – zakłada się łączne przebywanie nie więcej niż 30 osób;
- 5) poddasze – zawiera pomieszczenie magazynowe i techniczne – nieprzeznaczone na pobyt ludzi oraz nieprzeznaczone do przebywania osób; obsługa tych pomieszczeń ma być chwilowa (doraźna) przez dedykowane osoby.

W budynku łącznie może przebywać 130 osób.

Wieża budynku ma być nieużytkowana jako obszar nieprzeznaczony na pobyt ludzi oraz nieprzeznaczony do przebywania ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W całym obiekcie nie występują pomieszczenia zaliczone do zagrożonych wybuchem. Nie przewiduje się także przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek ma stanowić jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 1500 m² – w strefie tej, w piwnicy ma być wydzielone pożarowo zespolone pomieszczenie węzła CO i pompowni pożarowej. Zespolone pomieszczenie węzła CO i pompowni pożarowej ma być wydzielone w klasie REI120 (strop REI60), a wejście zamknięte drzwiami w klasie EI60. Pozostała piwnica ma być wydzielona pożarowo w rozumieniu wymagań do ewakuacji.

Pomieszczenia magazynowe i techniczne na poddaszu mają być wydzielone w klasie EI60 i drzwi ppoż. w klasie EI30.

Odporność pożarowa budynku.

Budynek wybudowany w latach z początku XX wieku charakteryzuje się warunkami technicznymi z okresu w którym powstał.

Budynek ma być maksymalnie doprowadzony do klasy B odporności pożarowej.

Główną konstrukcję nośną stanowią ściany z cegły ceramicznej w klasie odporności ogniowej co najmniej R120.

Ściany konstrukcyjne stanowiące obudowę klatek schodowych jak również korytarzy komunikacyjnych co najmniej w klasie REI120, a ewentualna obudowa z płyt GKF w klasie EI60.

W części nadziemnej budynku stropy drewniane mają być systemowo zabezpieczone do klasy odporności ogniowej:

- strop nad parterem – w części do EI60 (od góry – od strony posadzki 1 piętra) ze względu na zabytkowe stiuki na suficie parteru;
- pozostałe stropy do klasy – REI60.

Cały strop nad piwnicą ma być systemowo zabezpieczony do klasy REI60.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Obszar poddasza oraz część 2 pietra ma być oddzielona rozwiązaniem systemowym od palnej konstrukcji dachu w klasie EI60.

Drewniany dach budynku i jego więźba ma być zabezpieczona systemowo do warunku NRO – materiał niezapalny – dotyczy również dachu wieży. Pokrycie dachu ma być NRO.

Elewacyjne elementy drewniane mają być doprowadzone do warunku NRO.

W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Warunki ewakuacji.

Korytarze: w piwnicy, na parterze i 1 piętrze oraz obudowana i zamknięta drzwiami (BO) klatka schodowa tworzą układ wewnętrznych dróg ewakuacyjnych – jak dla jednego dojścia ewakuacyjnego. Na 2 piętrze układ przejść ewakuacyjnych przez 2 pomieszczenia, z wyjściem z pomieszczenia foyer na klatkę schodową. Ewakuacyjna klatka schodowa łączy wszystkie kondygnacje nadziemne i ma połączenie ze schodami prowadzącymi do piwnicy budynku, zamknięte drzwiami. Na poziomie piwnicy wejścia na te schody prowadzące na parter mają być zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 (dymoszczelne). Na poziomie w piwnicy w sposób otwarty do schodów ma przylegać hol komunikacyjny (przed dźwigiem osobowym). Drzwi przystankowe dźwigu w tym holu mają być w klasie EI30. Z tego holu mają być jedynie wejścia do pomieszczeń WC, zamknięte zwykłymi drzwiami. W tym holu oraz w przylegających pomieszczeniach WC zabronione jest składowanie jakichkolwiek materiałów palnych.

Ze względów konserwatorskich ewakuacyjna klatka schodowa zamknięta ma być drzwiami, które po części podlegają konserwacji ochrony zabytków, bądź są wymieniane, ale z warunkiem konserwatorskim zachowania formy, kształtu i wymiarów jako zwykłe drzwi bez klasy odporności ogniowej (BO).

Biegi ewakuacyjnej klatki schodowej są wykonane z materiałów niepalnych i mają być systemowo zabezpieczone do klasy odporności ogniowej R60.

Wszystkie drzwi zamykające wejścia na ewakuacyjną klatkę schodową mają być wyposażone w samozamykacze.

Zabytkowe, dwubiegowe drewniane schody w hallu głównym nie pełnią funkcji drogi ewakuacyjnej – mają być systemowo doprowadzone do warunku co najmniej materiału trudno zapalnego.

Drewniane schody wieży mają pozostać całkowicie w formie oryginalnej – na tym etapie inwestycji nie są objęte programem przebudowy ani remontu. Rekomenduje się doprowadzenie tych drewnianych schodów do warunku materiału trudno zapalnego.

Przejścia ewakuacyjne na poszczególnych kondygnacjach budynku nie przekraczają długości 40 m.

Dojście ewakuacyjne z 2 piętra – od wyjścia z pomieszczenia foyer do wyjścia na zewnątrz budynku nie dłuższe niż 35 m, w tym w poziomie nie dłużej niż 8 m.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Dojście ewakuacyjne z 1 piętra od wyjścia z najdalszego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku nie dłuższe niż 45 m, w tym w poziomie nie dłużej niż 25 m.

Dźwig osobowy na poziomie piwnicy ma mieć drzwi przystankowe w klasie EI30 a jego obudowa ma być w klasie odporności ogniowej EI60.

Posadzki w budynku mają po części niepalne w postaci terakoty, a po części jako palne (np. parkiety) zabezpieczone systemowo do warunku materiału trudno zapalnego.

Ewentualne palne – drewniane bądź włókiennicze wystroje wewnątrz mają być systemowo zabezpieczone do warunku materiału co najmniej trudno zapalnego.

Wszystkie drzwi zamykające wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się do wewnątrz budynku ale zapewniają wyjście ewakuacyjne dla nie więcej niż 50 osób:

- dla osób w piwnicy wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku o szerokości w świetle 90 cm bądź schodami ewakuacyjnymi do wyjścia ewakuacyjnego na poziomie parteru;

- dla osób na parterze 3 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku;

- dla osób na 1 piętrze 2 wyjścia ewakuacyjne na ewakuacyjną klatkę schodową i dalej klatką do wyjścia na zewnątrz budynku na parterze;

- dla osób na 2 piętrze wyjście ewakuacyjne na klatkę schodową i dalej klatką na zewnątrz budynku.

Budynek ma być wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe na bazie opraw modułowych z czasem świecenia co najmniej 1 godz. – zgodnie z PN-EN 1838.

Ewakuacyjna klatka schodowa ma być wyposażona w grawitacyjny system usuwania dymu wg PN-B-02877-4 (połaciowe okna oddymiające) o powierzchni czynnej stanowiącej 7,5% powierzchni rzutu klatki schodowej. System ten ma być sterowany przez system sygnalizacji pożaru /SSP/ zainstalowany w budynku – ochrona całkowita z liniami sygnałowymi. Budynek powinien być podłączony do Komendy Miejskiej PSP w Jeleniej Górze.

Budynek zostanie oznakowany znakami ewakuacji zgodnie z PN.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane będące oddzieleniami ppoż. oraz przez przegrody budowlane (ściany bądź stropy) o minimalnej klasie odporności ogniowej EI60 bądź REI60, powinny być zabezpieczone przepustami w myśl wymagań określonych w § 234 przepisów o warunkach technicznych budynków [1.7.].

Obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową według zasad ochrony podstawowej i wyłącznik przeciwpożarowy prądu zgodnie z §183 ust. 2 - 4 rozporządzenia [1.7.].

W budynku nie ma instalacji gazowej – system grzewczy CO z sieci miejskiej. Węzeł cieplny zlokalizowany ma być w pomieszczeniu technicznym w piwnicy.

Znajdujące się na parterze budynku kominki nie są i mają nie być użytkowane i będą stanowiły wyłącznie atrapy w wystroju wewnątrz.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

System sygnalizacji pożaru /SSP/ zainstalowany w budynku – ochrona całkowita z liniami sygnałowymi. W ramach monitoringu pożarowego budynek powinien być podłączony do Komendy Miejskiej PSP w Jeleniej Górze.

Oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN1838 o parametrach: 1 lx na drogach ewakuacyjnych (korytarze, klatka schodowa) – oprawy modułowe podtrzymujące oświetlenie przez co najmniej 1 godzinę po zaniku zasilania elektrycznego.

Instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym chroniąca całą powierzchnię strefy pożarowej budynku.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Grawitacyjny system usuwania dymu wg PN-B-02877-4 (okna oddymiające) o powierzchni czynnej stanowiącej 7,5% powierzchni rzutu klatki schodowej i samoczynnym napowietrzeniem poprzez drzwi wyjściowe, działającym w trybie automatyki pożarowej.

Dźwig osobowy powinien posiadać funkcję jazdy pożarowej sterowanej przez SSP budynku – automatyczny przejazd i/lub zatrzymanie na poziomie parteru z otwartymi drzwiami przystankowymi

Wypożyczenie w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne. Ilość i miejsce rozmieszczenia gaśnic zostanie określona w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla Budynku-A gaśnice przenośne GP-4XABC.

Miejsca lokalizacji gaśnic i urządzeń ppoż. zostaną oznakowane znakami ochrony ppoż. zgodnie z PN.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do celów ppoż. zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowana jest pompownia pożarowa i odgałęzienia PE90, na których w odległości do 75 m od budynku mają być zainstalowane hydranty zewnętrzne – nadziemne 80, mające zapewnić minimalnie wymagany wydatek wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszący 20 l/s.

Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku jest możliwy poprzez dwa istniejące zjazdy. Dla budynku zapewniona jest droga pożarowa zakończona placem manewrowym.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przez PCBC np. ITB i CNBOP.

14. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE – BUDYNEK GŁÓWNY

W każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zachowano proporcje wielkości pomieszczeń do powierzchni okien w świetle ościeżnicy $>1/8$ /Dz. U. nr. 75 rozdział 2/. Budynek zgodnie z Rozporządzenie /Dz. U. nr. 75 rozdział 1, § 13/ nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

15. DANE TECHNICZNE PRZEBUDOWYWANYCH OBIEKTÓW – BUDYNEK GOSPODARCZY

Przy wschodniej granicy działki został usytuowany budynek gospodarczy pełniący obecnie funkcję dwu-stanowiskowego garażu. Budynek jest wolno-stojący, zaprojektowany na planie prostokątnym. Obiekt jest murowany niepodpiwniczony, przekryty dachem drewnianym nawiązującym do pozostałych obiektów znajdujących się na działce, z charakterystyczną wieżyczką w części centralnej.

Wjazd do garażu został przewidziany w elewacji północnej, dostępny poprzez dwie drewniane bramy. Budynek gospodarczy posiada dodatkowe wejście w elewacji wschodniej oraz doświetlenie poprzez zbliżone wielkościami lecz umieszczone na różnych poziomach okna - od zewnątrz wyposażone w kraty.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Wewnątrz pomieszczenie garażu jest jednoprzestrzenne, jednakże poddasze wydzielone jest żelbetowym stropem i dostępne przez wyłaz umieszczony w centralnej jego części. W posadzce przyziemia wykonany jest kanał rewizyjny. W budynku istnieje instalacja: oświetleniowa, gniazd.

Planuje się następujące roboty budowlano-instalacyjne

- Naprawa tynków wewnętrznych
- Wymiana lub renowacja stolarki okiennej i drzwiowej
- Malowanie ścian wewnątrz
- Odnowienie elewacji
- Renowacja elementów drewnianych więźby na zewnątrz
- Naprawa ubytków pokrycia dachowego
- Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku

16. DANE TECHNICZNE PRZEBUDOWYWANYCH OBIEKTÓW – ALTANA

Przy zachodniej granicy działki na północ od głównego budynku została usytuowana dwupoziomowa altana. Dolną część obiektu stanowi ziemianka, która została wykonana na terenie i od zewnątrz wykończona kamiennymi blokami, tworząc skarpe. Wejście do części przyziemia wykonano w elewacji wschodniej i zabezpieczono drewnianymi drzwiami. Wnętrze ziemianki nie posiada doświetlenia.

Na kamiennym nasypie została zlokalizowana, na ośmiobocznym planie, ażurowa altana w całości wykonana z drewna. Wejście do otwartej przestrzeni, wydzielonej pełną drewnianą balustradą, zapewniają kamienne schody od strony elewacji wschodniej. Altana wykonana jest w stylu pozostałych zabudowań, charakteryzując się strzelistym dachem z wieżyczką w centralnej jego części, rzeźbionymi i secesyjnie wygiętymi drewnianymi mieczami przy wejściu oraz zdobieniami wykonanymi w drewnie.

Planuje się następujące roboty budowlane:

Część podziemna:

Naprawa lub wykonanie nowych tynków wewnętrznych

Część nadziemna:

Renowacja elementów drewnianych poprzez oczyszczenie, impregnację i malowanie

Wymiana wtórnych elementów drewnianych na odpowiednie stylowe.

Wykonanie rynien i rur spustowych

Renowacja podłogi drewnianej

Wykonanie nowego pokrycia dachu na niższej powierzchni dachu (np. łupek bitumiczny)

Renowacja wieżyczki w tym elementów stalowych

17. UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisy atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

18. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGI GENERALNE

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem);
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.

Projektant:
mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska
Nr upr.217/74/Łw

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Piotr Zaborowski
Nr upr. GP.IV.7342(56)94

Asystent projektanta:
inż. Dorota Nowak