

OBWIESZCZENIE NR 302.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 13 listopada 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

I. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) grunt pod stacją redukcyjną gazu II stopnia,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 265/6 o pow. 45,00 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00088574/2, obręb 33, AM-6, położona przy ulicy Ptasiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,76 zł;

2) na cele rekreacyjno-ogrodowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 302/13 o pow. 700,00 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00053420/4, obręb Sobieszów I, AM-8, położona przy ulicy Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 168,00 zł;

3) na cele rekreacyjno-ogrodowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 356/2, KW JG1J/00018950/1, oraz część działki nr 357/1, KW JG1J/00083525/9, o łącznej pow. 135,00 m<sup>2</sup>, obręb Sobieszów I, AM-9, położone przy ulicy Pod Chojnikiem, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 32,40 zł;

4) na cele związane z lokalizacją miejsc postojowych,

na rzecz wnioskodawców prowadzących działalność gospodarczą przy ul. Moniuszki,

na okres do 3 lat,

- działka nr 484 o pow. 484 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085094/2, położona przy ul. Stanisława Moniuszki, obręb 60, AM-17, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1844,04 zł;

5) na cele rekreacyjno-ogrodowe, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 55/11 o pow. 220,00 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice V, AM-5, położona przy ulicy Wazów, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 52,80 zł;

6) na cele związane obsługą budynku mieszkalnego przy ul. Wazów 14, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 55/11 o pow. 108,00 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice V, AM-5, położona przy ulicy Wazów, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 77,00 zł;

7) na cele garażowe oraz do obsługi garażu,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres do 3 lat,

garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 41/19 KW JG1J/00073553/1, obręb 60, AM-4 21 położona przy ulicy Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 20 m<sup>2</sup>, przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m<sup>2</sup> - 59,00 zł,
- do obsługi garażu o pow. 33 m<sup>2</sup> - 8,60 zł

8) z przeznaczeniem na cele handlowo - usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres do 3 lat,

pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,

- część działki nr 1/56 o pow. 18 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096521/5 obręb 60, AM-33, położona przy ulicy Alfreda Wiłkomirskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 729,00 zł (18 m<sup>2</sup> x 13,50 zł/m<sup>2</sup> x 3).

9) z przeznaczeniem na cele parkingowe przy istniejącym obiekcie handlowym,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres do 3 lat,

- część działki nr 326/2 o pow. 441 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00105687/3 obręb Jelenia Góra 1 AM-3, położona przy ulicy Jana Sobieskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1922,76 zł;

10) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Cieplickiej 53 A, bez prawa trwałego inwestowania na gruncie,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres do 3 lat,

- działka nr 104/15 o pow. 85 m<sup>2</sup> KW JG1J/00028865/1, obręb Cieplice IV, AM-3, położona przy ulicy Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 5,95 zł;

II. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

III. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.1752.2014.VI z dnia 1 kwietnia 2014 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jeleniej Góry, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne lub leśne, które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

IV. Istnieje możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

V. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

VI. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

VII. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

VIII. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

IX. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

X. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**