

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 28 i 29 AM-7 o łącznej powierzchni 0,2699 ha położone w obrębie Maciejowa-I** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,2639 ha
Rowy	klasy W	0,0060 ha

Działki posiadają urządzone księgi wieczyste nr KWJG1J/00002454/9 i KWJG1J/00084232/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, działki są położone na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej, a także tereny rolnicze oraz tereny lasów i dolesień. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, miejsc postojowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,36 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 8 i 13 AM-61 o łącznej powierzchni 2,3806 ha położone w obrębie 23NE miasta Jelenia Góra** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,1850 ha
Rola	klasy V	0,5997 ha
Rola	klasy VI	0,9277 ha
Łąka	klasy IV	0,2114 ha
Łąka	klasy V	0,4568 ha

Nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00082496/9.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 działka nr 13 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej tj., grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne ciek wodne, których przebiegu plan nie przesądza. Działka nr 8 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze, który przewiduje jako przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów i zalesień, tereny dróg wewnętrznych, rolniczych i leśnych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **20,21 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14/2 AM-3 o powierzchni 2,2500 ha położona w obrębie Maciejowa-I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,7680 ha
Rola	klasy V	0,5360 ha
Rola	klasy VI	0,1880 ha
Łąka	klasy IV	0,7490 ha
Rowy	klasy W	0,0090 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00084232/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych oraz miejsc postojowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **19,01 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 6 AM-4 o powierzchni 4,7870 ha położona w obrębie Maciejowa-I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,9640 ha
Łąka	klasy IV	2,8080 ha
Rowy	klasy W	0,0150 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00084232/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych i miejsc postojowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **40,58 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 132 AM-8, o powierzchni 2,0904 ha położonej w obrębie Czarne-II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	2,0904 ha
------	---------	-----------

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działka leży na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny upraw rolniczych i ogrodniczych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny zalesień, stawów i zbiorników oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **6,35 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 o powierzchni 0,0285 ha położona w obrębie Sobieszów-II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0285 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084338/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe działki ustalono tereny ogródków działkowych oraz tereny ulicy zbiorczej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingów.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **14,25 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 o powierzchni 0,0350 ha położona w obrębie Sobieszów-II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIB	0,0350 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084338/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe działki ustalono tereny ogródków działkowych oraz tereny ulicy zbiorczej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingów.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **17,50 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 49/6 AM-2 o powierzchni 0,0400 ha położona w obrębie 42 miasta Jelenia Góra** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0400 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084336/4.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działka leży na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny łąk i zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych z dopuszczeniem funkcji turystycznych, pól biwakowych i rekreacyjnych oraz rozrywkowych, wyciągów narciarskich oraz parkingów.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **20,00 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1 AM-3 o powierzchni 2,3393 ha położona w obrębie Maciejowa-I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,6345 ha
Łąka	klasy IV	0,7048 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/002454/9.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych oraz miejsc postojowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **20,50 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 9 AM-24 o powierzchni 2,9018 ha położona w obrębie 60 miasta Jelenia Góra** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,1125 ha
------	-----------	-----------

Rola	klasy V	0,2446 ha
------	---------	-----------

Łąka	klasy IV	0,5447 ha
------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084581.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze działka położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji dróg gospodarczych, dojazdów, obiektów małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **40,50 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 7 AM-14 o powierzchni 0,8486 ha położona w obrębie 60 miasta Jelenia Góra – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,4048 ha
------	-----------	-----------

Rola	klasy IV	0,4438 ha
------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084566/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze działka leży na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie terenów rolnych i użytków zielonych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **12,00 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 3/14 AM-36 o powierzchni 0,1000 ha położona w obrębie 60 miasta Jelenia Góra – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,1000 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084933/9.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze działka położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny zieleni parkowej, tereny rolne o przewadze gruntów ornych oraz ciągów pieszych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **50,00 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości** oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuzniak

Jelenia Góra, 17.11.2020 r.

Sprawę prowadzi:
Natalia Mgłosiek