

## **INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU**

Na podstawie §12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) informuję, że w dniu 17 listopada 2020 roku w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 o godz. 10.00, odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze

### **PRZEDMIOT PRZETARGU STANOWIŁA:**

Nieruchomość położona w Jeleniej Górze przy ulicy **EUGENIUSZA ROMERA**, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 285/5, 285/6 i 285/7 o łącznej powierzchni 0,2834 ha, obręb Sobieszów II, AM-14, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00067627/6.

Nieruchomość tworzą trzy działki, tj.:

- działka nr 285/6 zabudowana budynkiem garażowo-gospodarczym, część działki od strony północnej budynku to asfaltowy plac z betonową rampą;
- działka nr 285/5 to wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej;
- działka nr 285/7 to teren niezabudowany z ozdobnymi nasadzeniami.

### **DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Dopuszczone zostały 2 osoby; niedopuszczonych – 0 osób.

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:**

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 170.000,00 zł.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu netto: 171.700,00 zł.

*Sprzedaż prawa własności działki nr 285/6 oraz budynku na niej posadowionego, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

*Sprzedaż prawa własności działek nr 285/5 i 285/7 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

### **OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

Pani Aleksandra Nalberczyńska i Pani Edyta Barbara Kowalczyk

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta