

W Y K A Z
LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
Karkonoska 58A/2	lokal mieszkalny	JG1J/00019055/4	działka nr 307/3 obręb Sobieszów I, AM-8	455	40,65/10,35	26,97	Parter/2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC/piwnica, komórka	83.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 71.671,00 zł cena udziału w gruncie: 11.329,00 zł

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ulicy Karkonoskiej 58A w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze – podjętym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,UT,MW/U.1.45, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług turystycznych.

Budynek przy ulicy Karkonoskiej 58A jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta