

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla nowych dzierżawców w drodze składania ofert:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 452 AM-16 i 455/1 AM-17 o łącznej powierzchni 4,8479 ha położone w obrębie Sobieszów-II** – działki przeznaczone dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	1,6003 ha
Łąka	klasy IV	2,4283 ha
Pastwisko	klasy V	0,6451 ha
Pastwisko	klasy VI	0,1742 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00001677/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, nieruchomość położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny zieleni nieurządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny lasów i zadrzewień oraz dróg wewnętrznych, a także tereny infrastruktury technicznej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **6,43 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą dnia do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 472 AM-18 o powierzchni 0,6060 ha położona w obrębie Sobieszów-II** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,6060 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00083845/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, nieruchomość położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i wbudowanych garaży, sieci infrastruktury technicznej, zieleni przydomowej i elementów małej architektury.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,91 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą dnia do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **464 AM-17 o powierzchni 1,2059 ha położona w obrębie Sobieszów-II**- działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,5942 ha
------	---------	-----------

Łąka	klasy VI	0,1935 ha
Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lzr-ŁVI	0,3770 ha
Grunty pod stawami	Wsr-ŁVI	0,0134 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00001770/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej i zbiorników przeciwpowodziowych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny lasów, zadrzewień oraz dróg wewnętrznych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,47 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą dnia do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 27 i 28 AM-22 o łącznej powierzchni 0,4452 ha położone w obrębie 60 miasta Jelenia Góra**- działki przeznaczone dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,4442 ha;
Rowy	klasy W	0,0010 ha;

Nieruchomość posiada urzędzone księgi wieczyste nr KW JG1J/00061021/6 i JG1J/00084580/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze, działki znajdują się na obszarze, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny rolne i tereny użytków zielonych.

Działki znajdują się na terenie zalewowym. Nieruchomość może być użytkowana jedynie jako tereny trwałych użytków zielonych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość **0,80 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą dnia do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 48 i 49 AM-22 o łącznej powierzchni 0,6102 ha, położone w obrębie 60 miasta Jelenia Góra**- działki przeznaczone dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,6102 ha;
------	-----------	------------

Nieruchomość posiada urzędzone księgi wieczyste nr KW JG1J/00084580/9 i JG1J/00061022/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze, działki znajdują się na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny rolne i tereny użytków zielonych.

Działki znajdują się na terenie zalewowym. Nieruchomość może być użytkowana jedynie jako tereny trwałych użytków zielonych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość **1,10 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą dnia do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 8 o powierzchni 3,7616 ha położona w obrębie Maciejowa-II** - działka przeznaczona dla

nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,4717 ha;
Pastwisko	klasy V	1,3014 ha;
Rola	klasy IVa	0,7921 ha;
Rola	klasy IVb	0,1964 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00084415/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość **3,87 q żyta**;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie Zarządzenia nr 0050.1699.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 lutego 2014 r. Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

Z up. Prezydenta Miasta
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 20.11.2020 r.

Sprawę prowadzi:
Natalia Mgłosiek