

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości rolnych Skarbu Państwa z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne, dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert:

Nieruchomość rolna, niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 47/7 AM-22 o powierzchni 0,4141 ha położona w obrębie 60 miasta Jelenia Góra** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka                      klasy III                      0,4141 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00063538/7.

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze działka znajduje się na terenach rolnych i terenach użytków zielonych.

Działka znajduje się na terenie zalewowym. Nieruchomość może być użytkowana jedynie jako tereny trwałych użytków zielonych.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość **0,75 q żyta;**

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawka minimalnego czynszu dzierżawnego została naliczona na podstawie Zarządzenia nr 0050.1699.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 lutego 2014 r. Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](https://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu **<https://bip.duw.pl/bip/ogloszenia/ogloszenia-min-wynajem>**, a także w lokalnej prasie.

z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**(-) Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta

**Jelenia Góra, 20.11.2020 r.**

Sprawę prowadzi:  
Natalia Mgłosiek