

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 304.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 listopada 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA GOLFOWA	Działki gruntu numer: 128/2 i 130 o łącznej powierzchni 1,0949 ha, obręb 0021, Jelenia Góra 4, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00040400/4, JG1J/00084321/6.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r., działki numer: 128/1 i 130 położone są na terenie oznaczonym symbolem UO,UT,US,M,ZP 3, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: tereny zabudowy usługowej – obiekty usług oświaty, tereny usług turystyki, tereny sportu i rekreacji, tereny, zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni urządzonej. Przeznaczeniem uzupełniającym są: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.	450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działek numer: 128/2 i 130 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość zlokalizowana w strefie śródmiejskiej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej, handlowej i użyteczności publicznej przy ul. Wolności. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się: sklep LIDL, siedziba Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, poradnia medyczna oraz Golf Club Jelenia Góra. Centrum miasta tj. Plac Ratuszowy i jego otoczenie z obszarem koncentracji usług i organów administracji publicznej znajduje się w odległości około 2,5 km.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Wolności przez działkę drogową numer 131 (droga gruntowa) oznaczoną w planie miejscowym symbolem KD/D49 – droga publiczna klasy dojazdowej oraz przez projektowane drogi oznaczone w planie miejscowym symbolem KD/L5 i KD/PJ 27 zlokalizowane na działkach numer 128/1 i 127 (drogi nieurządzone).

Nieruchomość ma nieregularny kształt i zróżnicowaną wysokość powierzchni. Teren podmokły, nieuporządkowany, zadrzewiony i zakrzaczony. Działka nr 128/2 obciążona jest przebiegiem sieci energetycznej, kanalizacji deszczowej kd200 wraz ze studzienkami oraz sieci kanalizacji sanitarnej ks200 ze studzienkami stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze.

Przez działkę przebiegają rowy, które nie są ujęte w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych. Rowy te – częściowo zdekapitalizowane – odprowadzają wodę z terenów położonych powyżej (teren zrehabilitowany po byłym wysypisku odpadów komunalnych), jak i z terenu położonego wzdłuż rowu. Wobec powyższego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania rowów w należyтым stanie, umożliwiającym swobodny spływ wód. Ewentualne przełożenie lub zarurowanie rowów nastąpi na koszt i staraniem inwestora.

W związku z tym, że część terenu działki nr 130, obręb 0021, AM 2 zlokalizowana jest w obszarze byłego składowiska odpadów możliwość zagospodarowania gruntu określają przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r. poz. 523). Zgodnie z informacjami Wydziału Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu, składowisko odpadów nie jest wyposażone w system

odgazowania, w sieć piezometrów, nie są ujmowane odcieki. Korzystanie przez inwestora z przedmiotowego terenu winno zostać poprzedzone wykonaniem stosownej ekspertyzy geotechnicznej i sanitarnej, która określi warunki bezpiecznego wykorzystania gruntu.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak