

UMOWA NR RZ.272.44.I.2020

zawarta w dniu r. roku pomiędzy Miastem Jelenia Góra,
z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-000-38-99, REGON: 230821523,
reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopeć

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą w, prowadzącym działalność ubezpieczeniową
zarejestrowaną w pod numerem KRS NIP:, REGON:
....., posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej nr: z dnia
....., reprezentowanym przez:,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego: Konsorcjum Advisor Kancelaria Brokerów
Ubezpieczeniowych sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, przy ul. Klonowica 13, 58-500 Jelenia Góra;
NIP 611-253-45-66; Regon 231226188; wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej – IX Wydział Gospodarczy – KRS nr 0000220947; kapitał zakładowy –
50 000,00 zł; posiadającej zezwolenie Komisji Nadzoru Ubezpieczeń i Funduszy Emerytalnych na prowadzenie
działalności brokerskiej numer 1356/04 z dnia 23.12.2004 r., wpisanej do Rejestru brokerów ubezpieczeniowych
pod pozycją 00001231/M oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarskiej 31, 87–100 Toruń;
NIP: 879-101-30-31; REGON: 870315750; wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS nr 0000180910; kapitał
zakładowy – 90 000,00 zł; posiadającej zezwolenie Państwowego Urzędu Nadzoru Ubezpieczeń na prowadzenie
działalności brokerskiej numer 404/98 z dnia 02 lipca 1998 r., wpisanej do Rejestru brokerów ubezpieczeniowych
pod pozycją 00000418/U,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **Ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Jeleniej
Góry wraz z Urzędem Miasta, jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz jednostkami Ochotniczych
Straży Pożarnych - część I zamówienia: Ubezpieczenie majątku, odpowiedzialności cywilnej i osób Miasta
Jeleniej Góry wraz z Urzędem Miasta, jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury
oraz jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych** - przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019
r., poz. 1843 ze zm.).

Postanowienia ogólne**§ 1**

1. Niniejsza umowa reguluje warunki wykonania zamówienia.
2. Ilekroć zapisy umowy odnoszą się do Zamawiającego, dotyczą one również ubezpieczających i ubezpieczonych objętych zamówieniem, szczególnie w odniesieniu do zakresu ubezpieczenia, przedmiotu ubezpieczenia, likwidacji szkód i płatności składek. Przy czym prawo do zmiany umowy i odstąpienia od niej posiada wyłącznie Zamawiający.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.

§ 3

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy liczonego na dzień odstąpienia.

Zmiana postanowień umowy

§4

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej ze zmian wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) Zmiany warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia. Zmiany te mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będą one związane ze zwiększeniem sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej lub zmianą wielkości ryzyka.
 - 3) Zmiany podmiotowego zakresu zamówienia w przypadku:
 - a) utworzenia przez Zamawiającego nowych podmiotów, w tym wyodrębnionych z podmiotów dotychczas objętych zamówieniem lub powstałych w wyniku ich połączenia,
 - b) restrukturyzacji, przekształcenia, połączenia, komercjalizacji lub zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem,
 - c) likwidacji podmiotu objętego zamówieniem.Wymienione wyżej zmiany mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będą one związane ze zmianą sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej lub zmianą wielkości ryzyka.
 - 4) Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku spadku wartości lub ilości ubezpieczonego mienia lub liczby ubezpieczonych osób.
 - 5) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia obligującej Wykonawcę do bezskładkowego obejmowania ubezpieczeniem składników mienia do wysokości określonego w niej limitu, w przypadku:
 - a) ubezpieczenia nowo nabywanych lub pominiętych składników mienia oraz ubezpieczenia nowych osób,
 - b) zwiększenia sumy ubezpieczenia mienia w związku z jego modernizacją, przeprowadzonymi inwestycjami, adaptacją, rozbudową itp.,
 - c) wdrażania nowych inwestycji,
 - d) objęcia ochroną ubezpieczeniową nowych podmiotów powoływanych przez Zamawiającego, w tym wyodrębnionych z innych podmiotów objętych zamówieniem lub powstałych w wyniku ich połączenia lub przekształcenia,
 - e) likwidacji, restrukturyzacji, przekształcenia, połączenia, komercjalizacji lub zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem.
 - 6) Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wyczerpania sumy ubezpieczenia w objętym zakresie zamówienia ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka lub wyczerpania sumy gwarancyjnej bądź podlimitów odszkodowawczych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej - zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzgodnienia uzupełnienia sumy ubezpieczenia lub sumy gwarancyjnej/limitów odszkodowawczych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i jego kosztu.
 - 7) Zmiany zakresu zamówienia i wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany wykonywanej działalności i konieczności objęcia zmiany tej ochroną ubezpieczeniową,
 - b) rozszerzenia zakresu ubezpieczenia w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego, nieprzewidzianego lub pominiętego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) modyfikacji zakresu ochrony ubezpieczeniowej.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę ofertową. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i d, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę ofertową. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. c i d, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Wszystkie zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy, złożony najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości ceny ofertowej w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
6. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zawsze może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego – wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Stanowisko Zamawiającego w sprawie jest ostateczne i wiążące dla Wykonawcy.
8. Prawo do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w związku ze zmianą przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 posiada również Zamawiający, który najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy; wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołać się na podstawę prawną zmian przepisów.
9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przywołanych wyżej przepisów, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego – wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego. Ostateczne, wiążące dla Wykonawcy stanowisko w sprawie zajmie – w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania stanowiska Wykonawcy - Zamawiający; za dzień przekazania stanowisk uznaje się dzień wysłania ich na adres właściwy dla doręczeń pism dla Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku jej wprowadzenia - obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
12. Warunkiem dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 oraz wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest złożenie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie.
13. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie dokumentu ubezpieczeniowego (np. polisy) albo aneksu, pod rygorem nieważności.
15. Zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 144 tejże ustawy.

Przedmiot i zakres zamówienia (umowy)

§ 5

1. Przedmiotem zamówienia (umowy) jest ubezpieczenie majątku, odpowiedzialności cywilnej i osób Miasta Jeleniej Góry wraz z Urzędem Miasta, jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych. Zakres ubezpieczenia obejmuje:
 - 1) ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
 - 2) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
 - 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości,
 - 5) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków.
 - 6)

2. Postępowanie w sprawie zamówienia publicznego prowadzone było przy udziale brokera ubezpieczeniowego, Konsorcjum Advisor Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz każdego podmiotu objętego zamówieniem.
3. Broker ubezpieczeniowy będzie nadzorował realizację niniejszej umowy, a także będzie pośredniczył przy zawieraniu poszczególnych umów ubezpieczenia.
4. Wykonawca zapłaci brokerowi ubezpieczeniowemu (uczestnikowi konsorcjum) – Advisor KBU sp. z o.o. kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej - z zachowaniem zasad wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy o wykonanie zamówienia i poszczególnych, wynikających z niej umów ubezpieczenia.

Warunki wykonania zamówienia

§ 6

1. Warunki wykonywania zamówienia określa:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta złożona przez Wykonawcę,
 - 3) niniejsza umowa,
 - 4) załącznik nr 1 do umowy, tj. dokument kalkulacyjny określający szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane niezmiennicze stawki i składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia i rodzajów ubezpieczenia,
- których zapisy zawsze mają pierwszeństwo przed innymi ustaleniami i postanowieniami.
2. W sprawach nieuregulowanych przez dokumenty określone w ust. 1 zastosowanie mają ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wykonawca przyjmuje wszystkie zasady i warunki realizacji zamówienia wskazane przez Zamawiającego, w tym w szczególności:

1. zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach oraz całokształtu prowadzonej działalności przez Zamawiającego,
2. przyjmuje warunki obligatoryjne dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz zaakceptowane warunki fakultatywne i uznaje je za niezmiennicze,
3. gwarantuje niezmienniczość ogólnych warunków ubezpieczenia i – jeżeli mają także zastosowanie – szczególnych warunków, na podstawie których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa, przez cały okres wykonywania zamówienia; wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, w zakresie w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
4. gwarantuje niezmienniczość rocznych stawek taryfowych i składek wynikających ze złożonej oferty przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń,
5. akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny oferowanej z uwagi na możliwość zmiany w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia lub liczby ubezpieczonych osób oraz w związku z wyrównywaniem okresów ubezpieczenia i wprowadzaniem double ubezpieczeń,
6. akceptuje wystawianie dokumentów ubezpieczeniowych (m.in. polis) na okres krótszy niż 1 rok, z naliczaniem składki „co do dnia” za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą,
7. rezygnuje w odniesieniu do jakiegokolwiek ubezpieczenia ze stosowania składki minimalnej z polisy, bez względu na długość okresu ubezpieczenia,
8. akceptuje zasady likwidacji szkód określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zobowiązuje się do pisemnego informowania brokera ubezpieczeniowego i Zamawiającego o każdej decyzji odszkodowawczej,
9. zobowiązuje się do wystawiania dokumentów ubezpieczeniowych (m.in. polis, certyfikatów, aneksów, zaświadczeń itp.) najpóźniej w terminie trzech dni roboczych od dnia wpłynięcia wniosku,
10. zobowiązuje się do odpowiadania i udzielania wyjaśnień na pisma Zamawiającego lub brokera ubezpieczeniowego, w szczególności dotyczące zakresu ubezpieczenia lub pokrycia ubezpieczeniowego dla prowadzonej działalności lub posiadanych składników mienia, najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych od dnia wpłynięcia pisma,
11. przyjmuje wszystkie inne ustalenia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

Termin wykonania zamówienia

§ 8

1. Termin wykonania zamówienia: **24 miesiące, od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2022 r.**
2. Dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawiane na dwa roczne okresy ubezpieczenia, zgodne z terminem wykonania zamówienia.

3. W przypadku jakichkolwiek ubezpieczeń i doubezpieczeń, w tym zawieranych na okres krótszy od jednego roku, nie będzie miała zastosowania składka minimalna z polisy.
4. Doubezpieczenia realizowane będą zawsze do końca roku polisowego.

Podwykonawcy

§ 9

Wykonawca oświadcza, że całość usług ubezpieczeniowej objętej zamówieniem wykona siłami własnymi.

albo:

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć wymienionym poniżej podwykonawcom następujący zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia:

L.p.	Zakres usług powierzonych podwykonawcom	Podwykonawca (firma)

i (o ile były mu znane takie dane przed przystąpieniem do wykonania zamówienia) podał wskazane poniżej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te usługi:

2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.

Forma wykonania zamówienia

§ 10

1. Dokumenty ubezpieczeniowe dotyczące ubezpieczenia mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk systemem sum stałych oraz ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków i obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości wystawiane będą indywidualnie na Zamawiającego oraz poszczególne podmioty objęte zamówieniem, które tym samym będą ubezpieczającymi i płatnikami składki.
2. Dokumenty ubezpieczeniowe dotyczące tzw. ubezpieczeń wspólnych, tj. ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wystawione zostaną na Zamawiającego, który tym samym będzie ubezpieczającym. Dokumenty te, obejmujące Zamawiającego oraz wszystkie podmioty objęte zamówieniem zostaną wystawione dla każdego rodzaju ubezpieczenia.
3. Wykonawca w odniesieniu do dokumentów dotyczących ubezpieczeń wspólnych wystawi na każdy podmiot objęty zamówieniem certyfikat lub zaświadczenie potwierdzające udzielenie ochrony ubezpieczeniowej. Certyfikaty lub zaświadczenia wskazywać będą – jeśli Zamawiający wyrazi taką wolę - wysokość składki, jaką każdy podmiot objęty zamówieniem powinien zapłacić za udział we wspólnym ubezpieczeniu. Wysokość tej części składki ustali Zamawiający wraz z brokerem ubezpieczeniowym lub Wykonawca samodzielnie – na wniosek Zamawiającego lub brokera ubezpieczeniowego. Łączna suma składek wskazanych na certyfikatach lub zaświadczeniach będzie tożsama ze składką za ubezpieczenia wspólne z oferty złożonej przez Wykonawcę. Jeśli Zamawiający wyrazi taką wolę, płatnikami składki za ubezpieczenia wspólne – na mocy wystawionych certyfikatów lub zaświadczeń – będą poszczególne podmioty objęte zamówieniem.
4. Brak lub opóźnienie w płatności składki lub części składki przez podmiot objęty zamówieniem nie będzie skutkowało ustaniem ochrony ubezpieczeniowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu wystawienia polis i płatności.
6. Po zawarciu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych w przeciągu 7 dni od otrzymania od brokera ubezpieczeniowego wniosków, nie później jednak niż do dnia 15.12.2020 r., a w kolejnym roku realizacji zamówienia do dnia 15.12.2021 r. W razie niemożliwości wystawienia dokumentów tych we wskazanych wyżej terminach, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia do dnia 18.12.2020 i 17.12.2021 r. noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą odpowiednio od dnia 01.01.2021 i 01.01.2020 r.
7. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia składać będzie broker ubezpieczeniowy, działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich podmiotów objętych zamówieniem.
8. Przekazanie wniosku ubezpieczeniowego nie stanowi warunku udzielenia przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej, bowiem jej podstawą w pierwszym rzędzie jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, złożona przez Wykonawcę oferta oraz niniejsza umowa.

Składka i stawki ubezpieczeniowe

§ 11

1. Łączna składka za wszystkie rodzaje i przedmioty ubezpieczenia za cały 24-miesięczny okres ubezpieczenia (zamówienia) wynosi: (słownie złotych:), z zastrzeżeniem możliwych zmian, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w niniejszej umowie.
2. Składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczania rocznych stawek taryfowych, których niezmiennosc gwarantuje Wykonawca przez cały okres zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
3. Roczne stawki taryfowe wyliczane będą według wzoru:

$$\frac{\text{składka ofertowa roczna za ubezpieczenie danego przedmiotu ubezpieczenia}}{\text{suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia}} \times 100\%$$

4. Obliczone w sposób określony w ust. 3 i obowiązujące stawki taryfowe roczne stanowią podstawę naliczania składek „co do dnia” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń zawieranych na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, według wzoru:

$$\text{stawka taryfowa roczna} \times \text{suma ubezpieczenia} \times \frac{\text{liczba dni}}{365}$$

5. Określony w ust. 4 sposób wyliczenia składki nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym należna składka za okres ubezpieczenia krótszy od 1 roku oraz składka do zwrotu za niewykorzystany okres ubezpieczenia wyliczona zostanie zgodnie z zasadą „co do dnia”, według wzoru:

$$\text{składka roczna} \times \frac{\text{liczba dni}}{365}$$

6. W ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków wskazane przez Wykonawcę w ofercie składki jednostkowe roczne stanowią podstawę naliczania składek zgodnie z formułą pro rata temporis za faktyczny okres ubezpieczenia, w przypadku ubezpieczeń zawieranych na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, według wzorów:

$$\frac{\text{składka za ubezpieczenie NNW}}{\text{liczba ubezpieczonych osób}} \times \frac{\text{składka za ubezpieczenie NNW}}{\text{liczba osobodni}}$$

przy czym miesiąc rozpoczęty uważa się za pełny.

7. Podstawę do przeliczania składek za okresy ubezpieczenia krótsze od 1 roku, a także w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia stanowiąc będzie także dokument kalkulacyjny, będący załącznikiem do niniejszej umowy, z podanymi przez Wykonawcę składkami (stawkami) za poszczególne rodzaje i przedmioty ubezpieczenia.

Warunki płatności

§ 12

1. Składka ubezpieczeniowa w pełnym roku ubezpieczeniowym (polisowym) płatna będzie w 4 równych ratach kwartalnych.
2. W przypadku okresów ubezpieczenia krótszych od 1 roku składka lub raty składki płatne będą w terminach określonych w ramach odrębnych ustaleń.
3. Terminy zapłaty składki zostaną określone w dokumentach ubezpieczeniowych.
4. Składka płatna jest przelewem lub przekazem pocztowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dokumentach ubezpieczeniowych.
5. Za datę prawidłowego opłacenia składki uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego o ile w momencie jego składania na rachunku ubezpieczającego była dostępna ilość wolnych środków płatniczych.
6. W przypadku braku wpłaty w ustalonym terminie składki jednorazowej lub jej pierwszej raty Wykonawca odstępuje od możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z żądaniem zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność.

Ochrona danych osobowych

§ 13

1. Wykonawca jako administrator danych osobowych oświadcza, że zapoznał się z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności zawartymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawie z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej oraz w innych obowiązujących aktach prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia rozwiązań i regulacji celem prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z przepisów wskazanych w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania zasad ochrony danych osobowych, o których mowa w ust. 1, w szczególności do:
 - 1) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane,
 - 2) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - 3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
 - 4) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,
 - 5) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia aktualne na dzień składania ofert i obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia, tj. (należy wymienić):,
3. oferta złożona przez Wykonawcę z dnia,
4. załącznik nr 1 do umowy, tj. dokument kalkulacyjny określający szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane niezmiennicze stawki i składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia i rodzajów ubezpieczenia,
5. dokumenty ubezpieczeniowe wystawiane przez Wykonawcę.

§ 15

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdym na prawie oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i brokera ubezpieczeniowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

