

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 306.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 27 listopada 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjnie/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
<b>UL. SPÓŁDZIELCZA</b>	Działka nr 115 o powierzchni 1,0419 ha, obręb 0038, AM 4, księga wieczysta nr JG1J/00070403/4.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 174.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 r., działka numer 115 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1P,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub obiektów usługowych. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń i urządzenia towarzyszące.	<b>700 000,00 zł</b> (słownie: siedemset tysięcy złotych)	<b>5 lat</b> licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

*\*Sprzedaż prawa własności działki nr 115 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w strefie przemysłowo-usługowej Miasta zlokalizowanej pomiędzy ulicami: Trasą Czeską – drogą krajową nr 3, Lubańską oraz Spółdzielczą, z koncentracją obiektów produkcyjnych, magazynowych i handlowych. Działka nr 115 położona w drugiej linii zabudowy produkcyjnej i usługowej zlokalizowanej przy ul. Spółdzielczej 44 i 45.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Spółdzielczej przez działkę drogową numer 106 (w części urzędową) oznaczoną w planie miejscowym symbolem 1KDW – droga wewnętrzna oraz przez działkę numer 114 posiadającą użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, oznaczoną w planie miejscowym symbolem 1KDL (droga nieurzędzona). W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na działce numer 115, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenie drogowe na terenie działek nr 114 i 106 w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Nieruchomość nieuzbrojona. Infrastruktura techniczna: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, dostępna w ulicy Spółdzielczej.

Przez zachodnią i wschodnią część działki nr 115 przebiegają rowy, które odprowadzają wody z terenów położonych powyżej. Likwidacja rowów nie jest możliwa. Wobec powyższego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania rowów w należytych stanie, umożliwiającym swobodny spływ wód. Ewentualne przełożenie lub zarurowanie rowów nastąpi na koszt i staraniem inwestora.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak