

**Załącznik do obwieszczenia nr 305.2020.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 listopada 2020 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania (remontu)	Cena nieruchomości
<u>ul. Artura Grottgera 1</u>	Działka nr 47 o powierzchni 0,2617 ha, obręb 28 NE, AM-57 Księga wieczysta: JG1J/00060351/1	Nieruchomość w granicach działki nr 47 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, 3 – kondygnacyjnym wraz z dwiema dobudówkami (odpowiednio trzy i jednokondygnacyjną).	Zgodnie z <i>miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze</i> (uchwalonym uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 06.09.2016 r.) działka nr 47 przy ul. Grottgera 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24.MW,U , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: zielen, urządzenia towarzyszące. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego - przedmieście południowe miasta Jeleniej Góry - wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r.	5 lat	4.300.000,00 zł* <i>(słownie: cztery miliony trzysta złotych)</i>

**Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).*

Opis: Nieruchomość zlokalizowana w śródmieściu Jeleniej Góry, w kompleksie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w pobliżu aresztu śledczego i budynku Sądu Okręgowego. Stan techniczny budynku określony przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym – średni, obiekt wymaga bieżących remontów i napraw. Standard pomieszczeń określono jako średni.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, gazową, elektryczną, odgromową, telefoniczną i c.o. (budynek podłączony do sieci ciepłowniczej).

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Jeleniej Górze i wykorzystywana jest aktualnie na potrzeby oświatowe Ośrodka. Opuszczenie obiektu planowane jest na przełom grudnia 2020 r. i stycznia 2021 r. Wówczas wydana zostanie decyzja o wygaszeniu trwałego zarządu.

Obciążenia:

Przez teren działki nr 47 przebiega sieć ciepłownicza, w związku z tym w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości

ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz ECO Jelenia Góra Spółki z o. o. - właściciela sieci.
Teren działki porasta starodrzew.

Budynek nr 1 przy ul. Grottgera to zabytkowa willa o bogatym wystroju sztukatorskim wybudowana w 1900 r., wpisana do rejestru zabytków decyzją nr A/5036/921/J z dnia 29.08.1988 r. (wpis do rejestru obejmuje całą nieruchomość: *dom mieszkalny przy ul. Grottgera 1 w Jeleniej Górze w granicach działki nr 47*).

W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. W omawianej sytuacji cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlegać będzie obniżeniu o 50%.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta