

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej:

Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 38 i 39 AM-2 o łącznej powierzchni 1,3673 ha obręb Cieplice-VIII** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0453 ha
Łąka	klasy IV	0,6950 ha
Nieuzytki	klasy N	0,6270 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, miejsc postojowych oraz dróg lokalnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,96 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
(-) Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 25.11.2020 r.

Sprawę prowadzi:
Natalia Mgłosiek