

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 6k ust. 1, ust. 3 i 4a oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3, 3a, 3b, 3d i 3e ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku:

- 1) nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali mieszkalnych w budynku, na której zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali mieszkalnych w budynku, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określonej w ust. 2 pkt 1,
- 2) nieruchomości, na których są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 z późn. zm.), opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określonej w ust. 2 pkt 1,
- 3) nieruchomości o charakterze zabudowy jednorodzinnej do 3 lokali mieszkalnych w budynku, na której zamieszkują mieszkańcy, opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określonej w ust. 2 pkt 2,
- 4) nieruchomości o charakterze zabudowy jednorodzinnej do 3 lokali mieszkalnych w budynku, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, stanowi sumę opłat obliczonych:
 - a) dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy – jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określonej w ust. 2 pkt 2;
 - b) dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy – jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określonej w §2 ust. 2.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości w wysokości:

- 1) 10,80 zł za 1 m³ zużytej wody,
- 2) 35,00 zł miesięcznie za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość.

3. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, w przypadku niewypełniania obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości trzykrotności stawki ustalonej w ust. 2, tj.:

- 1) 32,40 zł za 1 m³ zużytej wody,
- 2) 105,00 zł miesięcznie za każdą osobę zamieszkujejącą daną nieruchomość.

4. Ilość zużytej wody stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wyliczana jest na podstawie ilości m³ średniomiesięcznego zużycia wody z danej nieruchomości, za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji.

5. W przypadku nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali niewyposażonej w wodomierz, niepodłączonej do sieci wodociągowej, pobierającej wodę z własnego ujęcia oraz w przypadku, gdy nieruchomość dotychczas nie była zamieszkana, lub dla której brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji, wysokość opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustala się jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określonej w ust. 2 pkt 2.

6. W przypadku nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali niewyposażonej w wodomierz, niepodłączonej do sieci wodociągowej, lub nieruchomości, która dotychczas nie była zamieszkana, lub dla której brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji, oraz nieruchomości, pobierającej wodę z własnego ujęcia, wysokość opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, stanowi suma opłat obliczonych:

- 1) dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy – jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określonej w ust. 2 pkt 2;
- 2) dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy – jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określonej w § 2 ust. 2.

7. W przypadku, gdy nieruchomość określona w ust. 1 pkt 2 jest niewyposażona w wodomierz, niepodłączona do sieci wodociągowej, pobiera wodę z własnego ujęcia oraz w przypadku braku danych dotyczących średniego zużycia wody za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji, wysokość opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczana jest jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników oraz stawki określonej w § 2 ust. 2.

§ 2. 1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, inna niż określona w § 1 ust. 1 pkt 2, stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalonej w ust. 2.

2. Ustala się stawkę opłaty za pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, o której mowa w ust. 1:

- 1) w wysokości 3,17 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 0,06 m³;
- 2) w wysokości 5,82 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 0,11 m³;
- 3) w wysokości 6,34 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 0,12 m³;
- 4) w wysokości 12,69 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 0,24 m³;
- 5) w wysokości 58,20 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 1,1 m³;
- 6) opłata za odbiór odpadów komunalnych z pojemników o innej pojemności niż wymienione w ppkt 1) do 5) wyliczona zostanie jako iloczyn objętości pojemnika (m³) oraz stawki wynoszącej 52,91 zł.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, o której mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości trzykrotności stawki ustalonej w ust. 2, tj.:

- 1) w wysokości 9,51 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 0,06 m³;

- 2) w wysokości 17,46 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 0,11 m³;
- 3) w wysokości 19,02 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 0,12 m³;
- 4) w wysokości 38,07 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 0,24 m³;
- 5) w wysokości 174,60 zł/szt. - za pojemnik o pojemności 1,1 m³;
- 6) opłata za odbiór odpadów komunalnych z pojemników o innej pojemności niż wymienione w ppkt 1) do 5) wyliczona zostanie jako iloczyn objętości pojemnika (m³) oraz stawki wynoszącej 158,73 zł.

§ 3. 1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe jest opłatą ryczałtową.

2. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości 181,90 zł na rok.

3. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa ust. 1, jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości trzykrotności stawki ustalonej w ust. 2, tj. 545,70 zł na rok.

§ 4. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. W takim przypadku wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pomniejsza się o 1,00 zł miesięcznie za każdą osobę zamieszkujejącą daną nieruchomość.

§ 5. 1. Traci moc uchwała nr 100.XI.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

2. Traci moc uchwała nr 101.XI.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

| L.p. | Zakres kompetencji | Uwagi/Opinia | Data i podpis |
|------|---|--------------|---------------|
| 1. | Przygotował – (Imię i nazwisko) | | |
| 2. | Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona | | |
| 3. | Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona | | |
| 4. | Opinia - Radca Prawny | | |
| 5. | Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona | | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 6. | Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona | | |
|----|---|--|--|

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6k ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy dokonuje, w drodze uchwały, wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 pkt 2, a także ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik na odpady komunalne o określonej pojemności. Dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy.

Zgodnie z art. 6j ust. 1 w ustawy opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zamieszkałej stanowi opcjonalnie iloczyn:

- 1) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, lub
 - 2) ilości zużytej wody z danej nieruchomości, lub
 - 3) powierzchni lokalu mieszkalnego
- oraz stawki opłaty.

Ponadto, zgodnie z art. 6j. ust. 2a ww. ustawy rada gminy może zróżnicować stawki opłaty w zależności od powierzchni lokalu mieszkalnego, liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także od rodzaju zabudowy. Rada gminy może stosować łącznie różne kryteria różnicujące stawki opłaty.

W uchwale przyjęto metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla:

1. nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali mieszkalnych w budynku, na której zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali mieszkalnych w budynku, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy oraz na nieruchomości, na której są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 z późn. zm.), jako iloczyn średniomiesięcznej ilości zużytej wody z danej nieruchomości za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
2. nieruchomości o charakterze zabudowy jednorodzinnej do 3 lokali mieszkalnych w budynku, na której zamieszkują mieszkańcy, opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
3. nieruchomości o charakterze zabudowy jednorodzinnej do 3 lokali mieszkalnych w budynku, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, stanowi sumę opłat obliczonych:
 - a) dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy – jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - b) dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy – jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Metoda naliczania opłaty jako iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości i stawki opłaty aktualnie uznawana jest za najbardziej sprawiedliwą względem mieszkańców.

Stosowana do tej pory metoda naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, tj. iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość i stawki opłaty, charakteryzuje się brakiem możliwości weryfikacji rzeczywistej liczby mieszkańców danej nieruchomości względem tej wskazanej w deklaracji, na podstawie której wyliczana jest kwota opłaty. Zjawisko braku aktualizacji danych, dotyczących wzrostu liczby mieszkańców danej nieruchomości, zawartych w deklaracji, skutkuje utworzeniem się grupy osób, które faktycznie zamieszkują i wytwarzają odpady, a nie jest na nie naliczana opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, co bezpośrednio przekłada się na obciążenie opłatą pozostałych mieszkańców. Metoda ta pozwala również ograniczyć opisane powyżej negatywne zjawisko, w związku z faktem, że każda osoba zamieszkująca nieruchomość, (nawet czasowo) generuje zużycie wody niezależnie, czy została przez właściciela nieruchomości zgłoszona jako mieszkaniec - wytwórca odpadów na danej nieruchomości, czy też obowiązek ten nie został dopełniony. Prezentowany system naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zakłada, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty. W założeniach tej metody przyjmuje się, że im więcej osób przebywa na terenie danej nieruchomości, a tym samym liczba wytwarzanych odpadów komunalnych wzrasta, tym większe jest zużycie wody na niej, co jest obiektywnie możliwe do zaobserwowania. Celem wprowadzenia tej metody jest właśnie uszczelnienie systemu, poprzez objęcie opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wszystkich osób, które do tej pory objęte nią nie zostały. Kwestią ważną do poruszenia jest fakt, że każdy mieszkaniec będzie miał realny wpływ na wysokość wnoszonej opłaty, poprzez faktyczne zużycie wody, docelowo jego ograniczenie, co niewątpliwie ma jednocześnie pozytywny wpływ na środowisko.

Zróznicowanie metod w zależności od rodzaju zabudowy wynika z ograniczonych, realnych możliwości pozwalających na przeprowadzanie kontroli rzeczywistej liczby mieszkańców, w przypadku nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali mieszkalnych w budynku, w których ustanowiono odrębną własność lokalu i obowiązki właściciela lokalu przejęła wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa. W przypadku zabudowy o charakterze jednorodzinnej do 3 lokali mieszkalnych w budynku zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r. poz. 1910), gdzie deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składa właściciel lokalu, gmina ma możliwość kontroli i weryfikowania liczby zgłoszonych osób w tego rodzaju zabudowie.

Przy ustalaniu nowego sposobu naliczania stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzięto również pod uwagę fakt, że w zabudowie o charakterze zabudowy jednorodzinnej do 3 lokali mieszkalnych w budynku woda często wykorzystywana jest do podlewania ogródków. Do wyliczenia zużycia wody na cele socjalno-bytowe właściciele nieruchomości musieliby założyć podliczniki (wielu mieszkańców, z uwagi na koszty regularnej legalizacji, zrezygnowało z ich posiadania), co wiązałoby się z dodatkowymi kosztami.

Przy obliczaniu stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzięto pod uwagę:

1. liczbę mieszkańców;
2. ilość wytwarzanych na terenie Miasta odpadów komunalnych;
3. koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Sprawdzono zarówno łączną ilość zużytej w ostatnich 12 miesiącach wody, jak i zużycie wody w przypadku poszczególnych rodzajów nieruchomości i prowadzonych na nich działalności.

Koszty przyjęcia i zagospodarowania odpadów, na przestrzeni lat 2019 – 2021 wzrosły o niemal 62%. Wpływ na taką dynamikę ma przede wszystkim:

- 1) tzw. „opłata środowiskowa”, która przez ostatnie 3 lata wzrosła aż kilkukrotnie (z 74,26 zł w 2017 roku na 276,21 zł w roku 2021). Wzrost opłat środowiskowych znacząco wpływa na koszty prowadzenia działalności, a co za tym idzie przedsiębiorcy zajmujący się odbiorem i zagospodarowaniem odpadów są zmuszeni przenosić część kosztów na osoby korzystające z ich usług;
- 2) dynamiczny wzrost stawek za przyjęcie odpadów komunalnych do Instalacji komunalnej, przykładowo niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych ze stawki 285 zł w 2019 r. do 577 zł w 2020 r.

Poniższa tabela przedstawia dynamikę wzrostu kosztów przyjęcia i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Miasta Jelenia Góra w latach 2019 – 2021.

Tabela 1. Dynamika wzrostu kosztów przyjęcia i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Miasta Jelenia Góra w latach 2019 – 2021.

| koszty przyjęcia i zagospodarowania odpadów w roku 2019 [zł brutto] | szacowane koszty przyjęcia i zagospodarowania odpadów w roku 2020 [zł brutto] | szacowane koszty przyjęcia i zagospodarowania odpadów w roku 2021 [zł brutto] | różnica między kosztem w roku 2019 a szacowanym kosztem w roku 2021 [zł brutto] | różnica z kolumny 4, wyrażona w % |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8 910 503,08 | 12 342 555,85 | 14 407 392,24 | 5 496 889,16 | 62% |

Biorąc pod uwagę również koszty takie jak:

- koszty odbierania i transportu odpadów komunalnych;
- koszty wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki do zbierania odpadów komunalnych;
- koszty utrzymywania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym (w tym utrzymanie podziemnych gniazd do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i opłata za zajęcie pasa drogowego pod gniazda do selektywnej zbiórki odpadów);
- koszty tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- koszty obsługi administracyjnej systemu;
- koszty edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi;
- koszty usunięcia odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tzw. likwidacja dzikich wysypisk);
- koszt obsługi serwisowej podziemnych gniazd do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, koszt audytu zawartej umowy;

łącznie (w planach na rok 2021) – razem z kosztami przyjęcia i zagospodarowania odpadów komunalnych, koszty systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Jeleniej Górze wynoszą **26 677 330 zł brutto**, co zostało zaprezentowane w poniższej tabeli.

Tabela 2. Kalkulacja kosztów systemu gospodarki odpadami w Jeleniej Górze

| 1 | wyszczególnienie kosztów | koszt | okres |
|-----------|---|-------------------|---------------|
| 1.1 | koszty odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych | 23 348 861 | zł/rok |
| 1.2 | koszty wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki do zbierania odpadów komunalnych oraz koszty utrzymywania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym (w tym utrzymanie podziemnych gniazd do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i opłata za zajęcie pasa drogowego pod gniazda do selektywnej zbiórki odpadów) | | |
| 1.3 | koszty tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych | 1 391 051 | zł/rok |
| 1.4 | koszty obsługi administracyjnej systemu | 1 221 188 | zł/rok |
| 1.5 | koszty edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi | 100 000 | zł/rok |
| 1.6 | koszty usunięcia odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tzw. likwidacja dzikich wysypisk) | 536 230 | zł/rok |
| 1.7 | koszt obsługi serwisowej podziemnych gniazd do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, koszt audytu zawartej umowy | 80 000 | zł/rok |
| 2. | suma kosztów | 26 677 330 | zł/rok |

Poniższa tabela przedstawia kalkulację stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej (powyżej 3 lokali mieszkalnych w budynku) oraz hoteli.

Tabela 3. Kalkulacja stawki 1

| wyszczególnienie | ilość [m³] | udział w kosztach [zł] | stawka [zł] $4 = 3 / 2$ |
|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| szacowana ilość wody zużytej przez osoby zamieszkujące nieruchomość o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali mieszkalnych w budynku oraz w hotelach | 1 705 641,40 | 18 447 373,70 | 10,82 |

Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej (powyżej 3 lokali mieszkalnych w budynku) oraz hoteli, w oparciu o kalkulację, w zaokrągleniu wynosi **10,80 zł za każdy m³** średniomiesięcznej ilości zużytej wody za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji.

Kalkulacja stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości o charakterze zabudowy jednorodzinnej (do 3 lokali mieszkalnych w budynku), zaprezentowana została w tabeli 4.

Tabela 4. Kalkulacja stawki 2

| wyszczególnienie | liczba | udział w kosztach [zł] | stawka [zł] <i>4 = 3 / 2 / 12 miesięcy</i> |
|---|----------|------------------------|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| szacowana liczba osób zamieszkujących nieruchomość o charakterze zabudowy jednorodzinnej do 3 lokali mieszkalnych w budynku | 19 525 | 8 229 956,30 | 35,12 |

Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla osób zamieszkujących nieruchomości o charakterze zabudowy jednorodzinnej (do 3 lokali mieszkalnych w budynku), w oparciu o kalkulację, w zaokrągleniu wynosi **35 zł za każdą osobę**.

W zapisach niniejszej uchwały, w oparciu o zapisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przyjęto:

1. zgodnie z art. 6j ust. 3e zasady ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, tj.:

1) ilość zużytej wody stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wyliczana będzie na podstawie ilości m³ średniomiesięcznego zużycia wody z danej nieruchomości za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji;

2) w przypadku nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali mieszkalnych niewyposażonej w wodomierz, niepodłączonej do sieci wodociągowej, pobierającej wodę z własnego ujęcia oraz w przypadku, gdy nieruchomość dotychczas nie była zamieszkała, lub dla której brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalana będzie jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

3) w przypadku nieruchomości o charakterze zabudowy wielorodzinnej powyżej 3 lokali mieszkalnych niewyposażonej w wodomierz, niepodłączonej do sieci wodociągowej, lub nieruchomości, która dotychczas nie była zamieszkała, lub dla której brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji, oraz nieruchomości, pobierającej wodę z własnego ujęcia, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, stanowić będzie sumę opłat obliczonych:

a) dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy – jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

b) dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy – jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4) w przypadku, gdy nieruchomość, na której są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 z późn. zm.) jest niewyposażona w wodomierz, niepodłączona do sieci wodociągowej, pobiera wodę z własnego ujęcia, oraz w przypadku braku danych dotyczących średniego zużycia wody za okres ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami

komunalnymi, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczana będzie jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

2. zgodnie z art. 6k ust. 3 określono wysokość stawki podwyższonej, wynoszącej trzykrotność stawki podstawowej, która dotyczyć będzie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których nie wypełnia się obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny. Wysokość stawki podwyższonej ma na celu w odpowiedni sposób motywować mieszkańców do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i być swego rodzaju „sankcją finansową” za niewywiązywanie się z obowiązków ustawowych;
3. zgodnie z art. 6k ust. 4 zwolniono w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nieruchomości zabudowane mieszkalnymi budynkami jednorodzinnymi, które posiadają kompostowniki, a ich właściciele deklarują kompostowanie całego strumienia bioodpadów.

Do obliczenia ulgi za kompostowanie wzięto pod uwagę poniższe dane:

1. liczba mieszkańców Jeleniej Góry wg GUS (stan na 31 grudnia 2019 r.) – 79 061
2. przewidywana ilość bioodpadów w roku 2021 [Mg] (zgodnie z Rocznym Planem Rzeczowo Finansowym na 2021 rok, przedstawionym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej) – 2 860
3. aktualna cena za odbiór bioodpadów (zgodna z uchwałą nr 103/36/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Karkonoskiego Centrum Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. z siedzibą w Bukowcu z dnia 1 lipca 2020 r.) wynosi 300 zł netto/ 324 zł brutto.

Tabela 5. Ulga za kompostowanie przypadająca na 1 mieszkańca

| Lp. | liczba mieszkańców Jeleniej Góry | ilość bioodpadów przewidziana na rok 2021 | ilość bioodpadów przewidziana na rok 2021 w przeliczeniu na 1 mieszkańca [Mg] | koszt zagospodarowania 1 Mg bioodpadów [zł brutto] | roczny koszt zagospodarowania 1 Mg bioodpadów w przeliczeniu na 1 mieszkańca [zł brutto] | miesięczny koszt zagospodarowania bioodpadów w przeliczeniu na 1 mieszkańca [zł brutto] |
|-----|----------------------------------|---|---|--|--|---|
| | | | $3 = 2/1$ | | $5 = 3 \times 4$ | $6 = 5 / 12 \text{ miesięcy}$ |
| 1. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. | 79 061 | 2 860 | 0,0361 | 324,00 | 11,69 | 0,97 |

Kwota zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zabudowanych mieszkalnymi budynkami jednorodzinnymi, które posiadają kompostowniki i deklarują kompostowanie całego strumienia bioodpadów, wynosi **1 zł** miesięcznie za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość.

W przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy i nie są świadczone usługi hotelarskie – opłata za gospodarowanie odpadami stanowić będzie iloczyn ilości zadeklarowanych pojemników oraz stawki opłaty za pojemnik.

Na podstawie art. 6k ust. 1 pkt 2 wyżej przytaczanej ustawy ustalono stawkę opłaty za pojemnik o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości. Przy ustalaniu stawki opłaty za pojemnik wzięto pod uwagę zapisy art. 6k ust. 2a pkt 5 ww. ustawy, który mówi, że maksymalna opłata ogółem za pojemnik o pojemności 1 100 l wynosi 3,2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzanego na 1 osobę ogółem. Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem aktualnie wynosi 1 819 zł. Tabele 6 i 7 przedstawiają kalkulację podstawowej i podwyższonej stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów

komunalnych na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy i nie są świadczone usługi hotelarskie.

Tabela 6. Kalkulacja stawki opłaty za pojemnik

| lp. | pojemność [m ³] | przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem [zł] | 3,2 % przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego [zł] |
|-----|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 1,1 | 1 819 | 58,20 |
| 2. | 0,24 | | 12,69 |
| 3. | 0,12 | | 6,34 |
| 4. | 0,11 | | 5,82 |
| 5. | 0,06 | | 3,17 |

Tabela 7. Kalkulacja stawki opłaty podwyższonej za pojemnik

| lp. | pojemność [m ³] | 3,2 % przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem [zł] | stawka opłaty podwyższonej 4 = 3 x 3 krotność [zł] |
|-----|-----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 1,1 | 58,20 | 174,60 |
| 2. | 0,24 | 12,69 | 38,07 |
| 3. | 0,12 | 6,34 | 19,02 |
| 4. | 0,11 | 5,82 | 17,46 |
| 5. | 0,06 | 3,17 | 9,51 |

Na podstawie art. 6j ust. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ustalono ryczałtową opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Stawka ta, zgodnie z wyżej wyszczególnioną ustawą nie może być wyższa niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem. W nawiązaniu do powyższego, ustalona stawka wynosi 181,90 zł/rok. Analogicznie ustalono ryczałtową stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości trzykrotności stawki podstawowej, tj. 545,70 zł na rok.