

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne i nierolne, dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14 AM-11 o powierzchni 2,9460 ha obręb Maciejowa-III – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,5187 ha
Pastwisko	klasy IV	0,8857 ha
Łąka	klasy IV	0,1113 ha
Łąka	klasy V	0,4303 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084413/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **3,27 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14 AM-17 o powierzchni 1,1305 ha obręb Maciejowa-III – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,4315 ha
Łąka	klasy V	0,3935 ha
Łąka	klasy VI	0,2845 ha
Rowy	klasy W	0,0210 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00031323/4.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono w części tereny zabudowy usługowej oraz z części jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych oraz usług z zakresu obsługi komunikacji.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,85 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 10/3 AM-17 o powierzchni 1,7655 ha obręb Maciejowa-III – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,5493 ha
Pastwisko	klasy IV	0,5828 ha
Łąka	klasy IV	0,1240 ha

Łąka	klasy V	0,4954 ha
Rowy	klasy W	0,0140 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00084426/2.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako tereny zabudowy usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych i miejsc postojowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,84 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 80/1 AM-6 o powierzchni 0,4173 ha obręb Cieplice-II – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,1145 ha
Pastwisko	klasy IV	0,1740 ha
Wody stojące na Pastwisku	klasy IV	0,1023 ha
Rowy	klasy W	0,0265 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00097029/3.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono w części jako tereny zieleni urządzonej oraz w części jako tereny zabudowy produkcyjnej oraz tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny obiektów i infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń małej architektury i usług gastronomii.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,48 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 168 AM-3, o powierzchni 0,3223 ha obręb Czarne-II – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,1811 ha
Rola	klasy VI	0,1107 ha
Nie użytki	klasy N	0,0305 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze, działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono obszary zalesień wyznaczonych granicą rolno-leśną, tereny nieużytków, stawów i zbiorników, lokalizację sieci i obiektów infrastruktury komunalnej obejmujących lokalne ujęcia wody, przepompownie, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu oraz tereny ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,13 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 51 AM-3 o powierzchni 1,7144 ha obręb Cieplice-XI – działka przeznaczona dla dotychczasowych dzierżawców, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,8210 ha
Łąka	klasy IV	0,6880 ha
Łąka	klasy V	0,2054 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081763/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny rolnicze, lasy oraz dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tras pieszych i rowerowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,95 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 202 AM-9 o powierzchni 0,0980 ha obręb Sobieszów-II – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy III	0,0980 ha
-----------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00083848/9.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe działki ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz tereny usług turystyki. Jak przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny infrastruktury technicznej i zabudowy usługowej, przy czym przeznaczenie obejmujące usługi może zajmować łącznie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **49,00 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 2, 3, 6, 7 AM-1 o łącznej powierzchni 2,0512 ha obręb Jelenia Góra-5 – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,4289 ha
Rola	klasy V	0,6223 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084311/3.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono w części tereny komunikacji lotniczej – lokalny port lotniczy, pozwalający na prowadzenie działalności lotniczej oraz w części tereny zieleni niskiej, zieleni użytkowej, łąk i pastwisk. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny zaplecza szkoleniowo-socjalnego użytkownika lotniska, usługi i działalności związanych bezpośrednio z podstawową funkcją terenu oraz tereny zabudowy zagrodowej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **2,00 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2 AM-1, o powierzchni 3,4893 ha obręb 37 miasta Jelenia Góra – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	1,0802 ha
Łąka	klasy V	1,3130 ha
Pastwisko	klasy V	0,9195 ha
Pastwisko	klasy VI	0,1124 ha
Nieużytki	klasy N	0,0642 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084164/7.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka znajduje się na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się w części tereny zieleni objęte formami przyrody, tereny rolnicze i ulice dojazdowe z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i ciągów pieszo-jezdných.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **2,30 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 185/19 AM-5 o powierzchni 285 m² obręb 33 miasta Jelenia Góra – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy na cele rekreacyjne i ogrodowe, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,0285 ha
-----------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00083848/9.

- działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra jako przeznaczenie ustalono, że funkcją dominującą obszarów zieleni parkowej jest funkcja bioklimatyczna, natomiast funkcją dominującą obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej jest funkcja mieszkaniowa wraz z towarzyszącą funkcją usługową.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznej opłaty dzierżawnej wynosi **84,13 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1/2 AM-16 o powierzchni 1,4978 ha, obręb Maciejowa-III – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,1595 ha
Pastwisko	klasy IV	0,0213 ha
Łąka	klasy V	0,2855 ha
Rowy	klasy W	0,0315 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00002352/4.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych oraz tereny obiektów i urządzeń infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,52 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1 AM-7 o powierzchni 0,8985 ha obręb Maciejowa-II – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,3732 ha
Rola	klasy V	0,3477 ha
Pastwisko	klasy IV	0,1776 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084415/2.

- Działka położona jest w części w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów i tereny rolnicze z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny związane z wypoczynkiem i rekreacją dopuszczone przepisami odrębnymi, z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ciągów pieszych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 druga część działki położona jest na terenach, dla których ustala się przeznaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne ciekły wodne, których plan nie przesądza, a także jako tereny lasów i dolesień.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,00 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 2/5 AM-10 o powierzchni 0,9391 ha obręb Maciejowa-I – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,3391 ha
Rola	klasy V	0,2789 ha
Pastwisko	klasy IV	0,3211 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084232/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono w części tereny rolnicze, lasy i dolesienia oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych i miejsc postojowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **1,09 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 164/3 AM-3 o powierzchni 0,0568 ha obręb Czarne-II – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0568 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze nieruchomość jest położona na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej związane z obsługą turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, budynków gospodarczych i garaży, zieleni urządzonej, istniejących terenów rolnych oraz wód powierzchniowych śródlądowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **28,40 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

15. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 164/3 AM-3 o powierzchni 350m² obręb Czarne-II – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	350m ²
-----------	----------	-------------------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze nieruchomość jest położona na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej związane z obsługą turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych,

budynków gospodarczych i garaży, zieleni urządzonej, istniejących terenów rolnych oraz wód powierzchniowych śródlądowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **103,32 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0353 ha obręb Sobieszów-I** – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,0353 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00088819/2.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **17,65 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 9/1 i 10 AM-8 o łącznej powierzchni 0,4244 ha obręb 60 miasta Jelenia Góra** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,4244 ha
------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084564/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Konstytucji 3-go Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sportu i rekreacji, zabudowy usługowej, dróg wewnętrznych, wód powierzchniowych śródlądowych oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,50 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-) Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 01.12.2020 r.

Sprawę prowadzi:
Natalia Mgłosiek