

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 315.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 grudnia 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjnie/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. SPÓŁDZIELCZA	Działki numer: 89/1 i 116 o łącznej powierzchni 0,4244 ha, obręb 0038, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00070403/4.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 174.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 r., działki numer: 89/1 i 116, położone są na terenie oznaczonym symbolem 1P,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub obiektów usługowych. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń i urządzenia towarzyszące.	185 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działek nr: 89/1 i 116 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w strefie przemysłowo-usługowej Miasta zlokalizowanej pomiędzy ulicami: Trasą Czeską – drogą krajową nr 3, Lubańską oraz Spółdzielczą, z koncentracją obiektów produkcyjnych, magazynowych i handlowych.

Działka nr 89/1 to wydłużony pas gruntu, na całości obszaru stanowi rów melioracyjny oznaczony w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych jako rów R-D. Górny odcinek rowu na długości 140 mb jest zarurowany (podziemny kanał oznaczonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej symbolem kd700 i kd600). Pozostała część rowu jest otwarta (szerokość rowu na górze skarpy wynosi 8,5 m). Przedmiotowy rów prowadzi znaczne ilości wody z terenów położonych pomiędzy Trasą Czeską a ulicą Spółdzielczą oraz odprowadza wody powierzchniowe z terenu sąsiednich nieruchomości. Likwidacja rowu nie jest możliwa, jak również zarurowanie otwartej części rowu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania rowu w należytych stanie umożliwiającym swobodny spływ wód, a także dokonywania konserwacji oraz remontów w celu zachowania funkcji rowu. W granicach działki znajdują się również studnie kanalizacyjne. Działka nr 116 to grunt o wąskim i podłużnym kształcie, obciążona przebiegiem sieci kanalizacji deszczowej kd400. Dodatkowo działki obciążone są przebiegiem sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Część działki nr 89/1 o powierzchni 1700 m² oraz działka nr 116 objęte są umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony od 10.03.2018 r. do 09.03.2023 r. z przeznaczeniem do obsługi ruchu pieszego pomiędzy działkami nr: 105 i 61/10. Teren stanowiący przedmiot dzierżawy jest ogrodzony ogrodzeniem z metalowej siatki i utwardzony kostką betonową. Nabywca nieruchomości – z chwilą podpisania umowy sprzedaży – przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na:

- bezwzględny obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego, bez możliwości zarurowania otwartej części rowu,
 - stan techniczno-użytkowy oraz cechy geometryczne nieruchomości uniemożliwiające jej racjonalne zabudowanie.
- Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przeznaczenie działek nr 89/1 i 116 do zbycia w przetargu ograniczonym.

Przetarg ogranicza się do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych do działek numer: 89/1 i 116, obręb 0038, AM 2, tj:

1. użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w granicach działki numer 62, obręb 0038, AM 2,
2. właściciela nieruchomości położonej w granicach działki numer 105, obręb 0038, AM 2,
3. właściciela nieruchomości położonej w granicach działek numer: 61/9 i 61/10, obręb 0038, AM 2.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak