

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

publikowane na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający

Nazwa i adres: Miasto Jelenia Góra z siedzibą w Jeleniej Górze przy pl. Ratuszowym 58, 58-500 Jelenia Góra; NIP 611 – 000-38 – 99

Rodzaj zamawiającego: jednostka samorządu terytorialnego

II. Przedmiot zamówienia

Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest powierzenie zadań własnych Miasta Jelenia Góra w postaci usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym z zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych zlokalizowanych na terenie Miasta Jelenia Góra. Zakres zamówienia będzie obejmował wykonywanie przez wykonawcę zadań polegających na utrzymaniu, eksploatacji, administrowaniu, operowaniu i udostępnianiu dla ludności następujących obiektów:

- 1) kompleksu basenowo – sportowego „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” - Zadanie nr 1
- 2) hali sportowej przy ul. Złotniczej 12 – Zadanie nr 2
- 3) - stadionu sportowego przy ul Złotniczej 12 oraz będących dotychczas we władaniu Międzyszkolnego Ośrodka Sportu obiektów– Zadanie nr 3 – składających się z:
 - stadionu sportowego przy ul. Lubańskiej 25 w Jeleniej Górze;
 - hali sportowej oraz kortów tenisowych przy ul. Sudeckiej 42 w Jeleniej Górze;
 - basenu otwartego przy ul. Sudeckiej 59 w Jeleniej Górze

III. Szacunkowa wartość zamówienia:

Wartość bez VAT: 15.596.677 zł

Waluta: PLN

IV. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia: Termy Cieplickie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze, ul. Park Zdrojowy 5, 58 – 560 Jelenia Góra NIP 6112727006;

V. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: Postępowanie zostało wszczęte na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 11 września 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm)

Uzasadnienie wyboru trybu: Zamówienie udzielane jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt 12 PZP.

Zgodnie z tym przepisem zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego – Miasto Jelenia Góra, osobie prawnej (Termy Cieplickie sp. z o.o.), jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

Odnosząc się do ww. przesłanek należy wskazać, że Zamawiający jako jedyny udziałowiec ww. Spółki sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami osoby prawnej. Ww. kontrola realizowana jest w oparciu o uprawnienia właścicielskie oraz nadzorcze wynikające z kodeksu spółek handlowych oraz umowy spółki. Zamawiający będąc jedynym wspólnikiem Spółki jest w stanie podjąć każdą decyzję przewidzianą dla kompetencji właściciela lub rady nadzorczej bez możliwości jej zmiany przez podmiot kontrolowany. Zgodnie z postanowieniami umowy spółki to Zamawiający działając jako zgromadzenie wspólników uchwała kierunki rozwoju, programy działania oraz wieloletnie plany ekonomiczno – finansowe, inwestycyjne czy nawet remontowe. Podsumowując Zamawiający posiada względem Spółki uprawnienia do podjęcia każdej przewidzianej prawem uchwały wobec Spółki, ma wyłączny wpływ na skład organów, strukturę majątkową, finanse, przedmiot działalności oraz kontroluje w sposób ciągły poprzez odpowiednią komórkę organizacyjną Urzędu Miasta działalność Spółki. Zamawiający posiada dominujący i jedyny wpływ na cele strategiczne i istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami Spółki.

Nadto ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego. Wartość ww. współczynnika obliczonego zgodnie z dyspozycją art. 67 ust. 9 PZP wynosi dla okresu realizacji zamówienia 90,6% średniorocznie.

W kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Zamawiający.

Ze względu na reorganizację działalności Term Cieplickich sp. z o.o. związaną z przejęciem obiektów od Międzyszkolnego Ośrodka Sportu procent działalności wykonywanej przez Spółkę na rzecz Zamawiającego został ustalony na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych, o których mowa w art. 67 ust. 9 PZP.

VI. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy: Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. z możliwością jej przedłużenia po stronie Zamawiającego do 31.12.2024 r. Zamówienie będzie realizowane w 2021 roku z możliwością jednostronnego jego przedłużenia przez Zamawiającego do końca 2024 roku.

VII. Informację o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane: Ogłoszenie, o którym mowa w art. 66 ust. 2 PZP nie zostało opublikowane.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak