

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 308.2020.VIII z dnia 03 grudnia 2020 roku**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynał.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Nowa	2	3	41765/7	274/1	12,51	35,38 12,43	120 600	33 000	Plan *zab, *m
2.	Adama Mickiewicza	48	3	105457/2	16/14	11,90	77,64 12,13	184 400	34 800	*zab, *m
3.	Zaułek	9	3	55214/1	91/4 91/7 91/9	12,26	38,80 3,60	115 800	14 500	Plan *zab, *m
4.	Zaułek	33	6	100915/6	215 216 217	11,48	45,51 5,78	137 800	8 300	Plan *zab, *m-u
5.	Jana Matejki	6of	2	102591/2	81/1	46,60	75,06 63,98	179 900	35 900	Plan *zab, *m-u
6.	Spółdzielcza	7	5	26033/6	249	9,96	39,80	121 100	2 400	Plan *zab, *m
7.	Cieplicka	27	8A	92132/3	136/20	6,96	69,06 31,12	195 800	16 600	Plan *zab, *m-u
8.	Zjednoczenia Narodowego	35	1	38831/7	38/8	13,74	37,00 9,90	93 500	7 400	Plan *zab, *m
9.	Wyzwolenia Narodowego	13	1	81932/1	238	43,47	61,56	185 100	53 700	*zab, *m
10.	Sudecka	34	3	84377/3	217/6	21,02	60,65 9,85	169 100	25 200	*zab, *m
11.	Cypriana Kamila Norwida	15	5	51241/1	76	10,71	53,00 2,70	172 200	27 700	*zab, *m
12.	Józefa Piłsudskiego	54	5	82651/4	90/3	7,90	33,66 4,77	105 400	3 500	Plan *m

13.	Michała Drzymały	8	7	38358/7	113	6,76	54,40	158 400	2 300	Plan *zab, *m
-----	------------------	---	---	---------	-----	------	-------	---------	-------	------------------

Ad. 3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 91/5, w zakresie jak w załączniku do Zarządzenia nr 0050.455.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17.12.2015 r., po przeniesieniu z KW JG1J/00097649/5, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu nr 91/6.

Ad. 4. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 150/2 AM 3 o powierzchni 0,1258 ha, położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli, bądź użytkowników wieczystych działki nr 150/1, AM 3, obręb Jelenia Góra 3 o powierzchni 0,0228 ha, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki. Prawo współobciąża księgę wieczystą nr JG1J/00096705/9, wobec odłączenia i przeniesienia do niej działki nr 229/5. Prawo współobciąża księgę wieczystą nr JG1J/00097217/8, wobec odłączenia i przeniesienia do niej działki nr 216, 133 i 183/3. Prawo współobciąża księgę wieczystą nr JG1J/00098447/6, wobec odłączenia i przeniesienia do niej działki nr 194. Prawo współobciąża księgę wieczystą nr JG1J/00100532/7, wobec odłączenia i przeniesienia do niej działek nr 180, 181, 185. Po przeniesieniu z KW JG1J/00084500/5. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca - na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż sieci zlokalizowanej na wymienionych działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działek - nr 534 o pow. 0,0247 ha, AM-9, ul. Karola Miarki - pow. służebności 5m² - nr 607 o pow. 0,1341 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 195m² - nr 609 o pow. 0,0786 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 44m² - nr 610 o pow. 0,0355 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 61m² - nr 617 o pow. 1,0475 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 408m² - nr 648 o pow. 0,3912 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 40m² - nr 216 o pow. 0,0447 ha, AM-3, ul. Zaułek - pow. służebności 13m² - nr 133 o pow. 0,3232 ha, AM-3, ul. Transportowa - pow. służebności 26m² - nr 183/3 o pow. 0,2841 ha, AM-3, ul. Karola Miarki - pow. służebności 47m² przebieg sieci i zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 i 5 do Zarządzenia nr 0050.289.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2015 r. Po przeniesieniu z KW JG1J/00097217/8.

Ad. 5. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne i bezterminowe prawo korzystania z działki nr 85/20 pow. 0,0008 ha w zakresie niezbędnym do obsługi zabudowań gospodarczych, w zakresie budowy, remontu oraz robót budowlanych obiektów posadowionych na działce nr 85/21. Po przeniesieniu z KW JG1J/00085100/8. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne i bezterminowe prawo, polegające na znoszeniu ruchu pieszych, odbywającego się przez działkę nr 16/10 od ulicy Grodzkiej do działki nr 16/17, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 16/17. Po przeniesieniu z KW JG1J/00085100/8.

Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - odpłatna jednorazowo i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez bramę budynku posadowionego na działce gruntu 81/2. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanej na obciążonej działce, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na w/w grunt przywróci go do stanu poprzedniego. Zakres korzystania ze służebności określa mapa stanowiąca Załącznik nr 1 (karta nr 18 w KW JG1J/00088407/1) - działka obciążona nr 85/29. Po przeniesieniu z KW JG1J/00085100/8 - każdorazowy właściciel sieci ciepłowniczej. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca - na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci na działkach gruntu nr : 81/1, 63/25, 67/1, 63/28, 49/34 z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działek - nr 81/1 o pow. 0,0528 ha, ul. Matejki 6of - pow. służebności 5m², - nr 63/25 o pow. 0,0185 ha, ul. Krótka - pow. służebności 24m², - nr 67/1 o pow. 0,0164 ha, ul. Krótka - o pow. służebności 16m², - nr 63/28 o pow. 0,0136 ha, ul. Bankowa - pow. służebności 12m², - nr 49/34 o pow. 0,0264 ha, ul. Plac Ratuszowy - pow. służebności 20m² - działki nr 81/1, 63/25, 67/1, 63/28, 49/34. Po przeniesieniu z KW JG1J/00085100/8. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością -

odpłatna jednorazowo i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu 81/1. Na rzecz współczesnych współwłaścicieli działki gruntu numer 81/2.

Ad. 10. Odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 217/4 objętą niniejszą księgą wieczystą (działka 217/6 powstała z podziału działki nr 217/4 na 217/5 i 217/6). Po przeniesieniu z KW JG1J/00064045/1. Na rzecz współczesnego użytkownika wieczystego działki nr 217/3 i właściciela wzniesionego na niej garażu. Odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 217/4 objętą niniejszą księgą wieczystą (działka 217/6 powstała z podziału działki 217/4 na 217/5 i 217/6). Po przeniesieniu z KW JG1J/00064045/1. Na rzecz współczesnego użytkownika wieczystego działki nr 224/8 i właściciela wzniesionego na niej garażu.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu – w dacie ważności operatów szacunkowych, tj. nie później niż do dnia 14 października 2021 r.

Legenda: *zab - tereny zabudowane

*m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta