

W Y K A Z
LOKAŁU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYM LOKALEM UDZIAŁÓW W PRAWACH WŁASNOŚCI GRUNTÓW

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
Aleja Wojska Polskiego 53/1	lokal mieszkalny	JG1J/00072152/3	działka nr 205/7 obręb 32, AM-2	395	125,37/27,86	15,32	Parter/4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, WC, spiżarka, 2 przedpokoje/ 5 piwnic	352.000,00 zł w tym: cena lokalu: 338.342,00 zł cena udziału w działce gruntu nr 205/7: 8.173,00 zł* cena udziału w działce gruntu nr 205/10: 5.485,00 zł**
		JG1J/00072155/4	Działka nr 205/10 obręb 32, AM-2	518		7,84		

* sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działki gruntu nr 205/7 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

** sprzedaż udziału w prawie własności działki gruntu nr 205/10 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy alei Wojska Polskiego 53 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry – podjętym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 245.XXXIV.2016 z dnia 8 listopada 2016 roku – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MUC, opisanym jako tereny o funkcji usługowej. W obrębie tego obszaru można lokalizować budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne.

Budynek przy alei Wojska Polskiego 53 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 roku. Znajduje się na obszarze układu urbanistycznego: przedmieście południowe miasta Jelenia Góra, wpisanym do rejestru zabytków decyzją pod numerem A/5836 z dnia 6 lipca 2012 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
 Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
 Zastępca Prezydenta Miasta