

OBWIESZCZENIE NR 319.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele handlowo - usługowe

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 34/2 o pow. 64,00 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ulicy Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 864,00 zł;

2) na cele garażowe oraz do obsługi garażu.

na rzecz wnioskodawcy,

garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ulicy Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,47 zł, w tym za grunt:

- grunt zabudowany garażem o pow. 18,60 m², przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m² - 54,87 zł,

- grunt niezbędny do obsługi garażu o pow. 1101,00 m² w udziale wynoszącym 1/44, przy zastosowaniu stawki za grunt o pow. do 40,00 m² - 8,60 zł;

3) na cele garażowe oraz do obsługi garażu.

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

na czas nieoznaczony,

- część działki nr 11, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:

- grunt zabudowany garażem o pow. 18,00 m², przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m² - 53,10 zł,

- grunt niezbędny do obsługi garażu o pow. 47,00 m² w udziale wynoszącym 1/6, przy zastosowaniu stawki za grunt o pow. do 40,00 m² - 8,60 zł;

4) na cele rekreacyjno - ogrodowe

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 3/5 o pow. 400,00 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ulicy Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

5) na cele rekreacyjne i przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 36 o pow. 700,00 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM-2, położonej przy ulicy Kazimierza Przerwy – Tetmajera, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 168,00 zł;

6) na cele rekreacyjne i przydomowe,

na rzecz wnioskodawców, dotychczasowych dzierżawców,

na okres do 3 lat,

- działka nr 13/2 o pow. 19345 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położona przy ulicy Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,24 zł za m² (0,02 x m² x 12 miesięcy);

7) na cele rekreacyjne i przydomowe,

na rzecz wnioskodawców, dotychczasowych dzierżawców,

na okres do 3 lat,

- działka nr 87/5 o pow. 6713 m², KW JG1J/0003996/1, obręb Cieplice VII, AM-5, położona przy ulicy Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,24 zł za m² (0,02 x m² x 12 miesięcy);

8) na cele usługowe i związane z obsługą obiektu usługowego

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 58 o pow. 644,00 m², KW JG1J/00084490/1, obręb 28 NE, AM-17, położona przy ulicy Władysława Jagiełły, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 138,75 zł;

9) na cele związane z obsługą komunikacyjną przyległej nieruchomości, będącej własnością Dzierżawcy

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 2/3 o pow. 240,00 m², KW JG1J/00080390/2, obręb Cieplice VII, AM-1, położonej przy ulicy Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 385,20 zł;

10) na cele garażowe

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 8/11 o pow. 20,92 m², KW JG1J/00052848/3, obręb Cieplice V, AM-4, położonej przy Placu Piastowskim, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 2,95 zł/m², w wysokości 61,71 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 0050.1752.2014.VI z dnia 1 kwietnia 2014 r., nr 0050.1075.2017.VII z dnia 11 lipca 2017 r., oraz nr 0050.04.2018.VIII z dnia 27 listopada 2018 r. które wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak