

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Nr 317.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 roku**

**W Y K A Z**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Zamenhofa	2	2	54800/9	46/11 46/36	9,79	71,73 12,60	221 900	10 700	Plan / *m
2.	Świętojańska	10	3	26832/7	88	7,73	49,20	168 900	2 200	Plan/ *m
3.	Młyńska	14	3	18958/7	245	25,70	74,46 29,31	156 900	20 800	Plan / *m-u
4.	Tkacka	11	1	28370/4	702	21,96	73,95 18,56	205 000	5 500	*m
5.	Karola Miarki	8	6	51552/4	55/2	11,20	42,38 14,89	110 200	13 400	Plan / *m
6.	Solankowa	13	7	98174/1	43/4 43/5 44	16,16	54,31 15,53	135 800	12 900	Plan / *m

**Ad. 1.**Ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 46/22 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 46/18 objętej KW 45543 - po przeniesieniu z KW JG1J/00045544/0. Przedmiot wykonywania - działka 46/36.

Ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 46/22 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 46/20 objętej KW 46987 oraz na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 46/21 objętej KW 46986 - po przeniesieniu z KW JG1J/00045544/0. Przedmiot wykonywania - działka 46/36.

**Ad. 5.** W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Karola Miarki nr 8 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 55/2. Na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 55/1.

**Ad. 6.** W dziale I-Sp księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Solankowej nr 13 ujawnione jest prawo do odpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej - nie dotyczy nieruchomości przy ul. Solankowej nr 13.

W dziale III KW prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Solankowej nr 13 wpisana jest służebność gruntowa odpłatna i na czas określony - nie dotyczy nieruchomości przy ul. Solankowej nr 13.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu – w dacie ważności operatów szacunkowych.

**Legenda:** \*m - obiekt mieszkalny

\*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**