

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 321.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 29 grudnia 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
<b>REJON ULICY LEŚNEJ</b>	Działka gruntu numer 41 o powierzchni 0,8079 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.	Działka nr 41 położona jest w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” uchwalonego uchwałą nr 327.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku na obszarze oznaczonym symbolem MN 30, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej lub szeregowej. Przeznaczenie uzupełniające to: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Część terenu MN 30 położona jest w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złożeń wód leczniczych.	<b>1 000 000,00 zł</b> (słownie: jeden milion złotych)

*\*Sprzedaż prawa własności działki nr 41 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w Cieplicach, w odległości około 500 m od ulicy Wolności oraz 1 km od Placu Piastowskiego, z koncentracją obiektów uzdrowiskowych, oświatowych i handlowo-usługowych. W dalszej odległości znajdują się tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach zlokalizowane są również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz obiekt Domu Pomocy Społecznej „POGODNA JESIEN”, powyżej obiekty oświatowe Zespołu Szkół Przyrodniczo-Handlowych. Nieruchomość charakteryzuje się bliskim dostępem do terenów zielonych, łąk i lasów. Nieruchomość bez uzbrojenia.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Leśnej (droga urządzona). Dodatkowo rysunek planu miejscowego określa układ komunikacyjny dla projektowanej na działce nr 41 zabudowy mieszkalnej przez projektowane ulice dojazdowe KD/D13, KD/D11 oraz ciągi piesze KD/P2. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na działce nr 41, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenia drogowe na terenie działki nr 42 (obręb Cieplice VIII, AM-2) posiadającej użytek Tp - *grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych*, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Część działki nr 41 użytkowana jest rolniczo na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem na czas oznaczony od 02.11.2020 r. do 31.10.2023 r. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu – z chwilą zawarcia umowy sprzedaży – przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z wyżej wymienionej umowy dzierżawy w zakresie działki nr 41.

Północna część powierzchni działki to fragment skalistego nieużytku porośniętego drzewostanem liściastym. Infrastruktura techniczna w ulicy Wolności. Przez działkę nr 41 przebiega rów melioracyjny oznaczony w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych jako rów R-4, który odprowadza wodę z terenów położonych powyżej do zagłębienia terenu o niestalonej głębokości. Likwidacja rowu nie jest możliwa bez zapewnienia odpływu wód.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak