

OGŁOSZENIE NR 7/d/GN/2020  
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY  
ZAPRASZA DO SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT



na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wilhelma Kubsza.

1. Przedmiotem oferty jest oddanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Miasta zabudowanego pawilonem Miasta, stanowiącego część działki nr 15/26 o pow. 14 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 38/6 o pow. 47 m<sup>2</sup> obr. 28 NE, AM 36, położonego przy ul. Wilhelma Kubsza z przeznaczeniem na cele handlowe, usługowe, biurowe, kultury, rozrywki, gastronomii, turystyki i hotelarstwa lub inne wskazane przez oferenta. Działka znajduje się w rejonie Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat. W przypadku wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z obowiązków określonych w zawartej umowie dzierżawy będzie miała zastosowanie Uchwała Rady Miejskiej Nr 164/XVI/2003 z dnia 16 grudnia 2003 roku z późn. zm., umożliwiająca przedłużenie obowiązującej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. W związku z koniecznością poniesienia przez przyszłego dzierżawcę znacznych nakładów na polepszenie stanu technicznego i estetycznego pawilonu, minimalny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
  - a) w pierwszym i drugim roku dzierżawy nie mniej niż 10,00 zł, z obowiązkiem przeprowadzenia w tym czasie niezbędnego remontu pawilonu na koszt dzierżawcy, bez prawa zwrotu nakładów,
  - b) w trzecim roku nie mniej niż 100,00 zł.Do Czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek Vat w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty. Jednocześnie dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, wg stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym.
4. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – ul. Ptasia 2-3, w pokoju Nr 109, do dnia 31 marca 2021 roku do godz. 14<sup>00</sup>.
5. Koperta powinna zawierać opis: „Oferta do Ogłoszenia nr 7/d/GN/2020”.
6. Wadium w wysokości 240,00 zł. należy wnieść na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 31 marca 2021 roku.
7. Termin wniesienia wadium jest dniem jego wpływu na konto Miasta.
8. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) imię i nazwisko (nazwę lub firmę) oferenta, adres i telefon kontaktowy,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) kopię dowodu wpłaty wadium,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje określone w nim warunki bez zastrzeżeń,
  - e) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
  - f) w przypadku osób fizycznych zamierzających dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
  - g) w przypadku cudzoziemców uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy oryginałów z właściwych rejestrów (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),
  - h) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do pisemnej oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa w formie pisemnej,

- i) proponowany miesięczny czynsz dzierżawny (opisany w punkcie 3),
  - j) pisemna oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone muszą być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
9. Kryterium wyboru oferty będzie najwyższy zaproponowany miesięczny czynsz dzierżawny.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego.
12. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
13. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji czynszu dzierżawnego w czasie trwania umowy dzierżawy nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
14. Prezydent Miasta zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru żadnej z przedstawionych ofert.
15. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
16. Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT należy regulować z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
17. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
18. Załącznik do niniejszego ogłoszenia stanowi mapa przedstawiająca nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia.
19. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29.
20. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, I piętro – pokój nr 108 lub telefonicznie pod numerem 75-75-49-007.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**

Jelenia Góra, 14.12.2020 r.