

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

GO.6845.89.2020

GO.6845.90.2020

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
ROLNYCH**

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne, dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

**1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 455/2 AM-17 o powierzchni 6,0000 ha obręb Sobieszów-II – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:**

Łąka	klasy IV	0,7346 ha
Łąka	klasy V	5,2654 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KWJG1J/00100584/6.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i rowerowych, tereny zbiorników przeciwpowodziowych oraz tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny rolnicze.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **4,11 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

**2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 89/2 AM-6 o powierzchni 1,3874 ha obręb Czarne-II – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:**

Łąka	klasy VI	1,3874 ha
------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KWJG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działka położona jest na terenach, dla których jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ekosystemów łąkowych w obszarach źródłiskowych oraz łąki i zadrzewienia terenów zagrożonych erozją. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny ochrony istniejącej szaty roślinnej występującej w formach pojedynczych lub w zespołach i ekosystemach wraz z zaleceniem jej powiększenia obszarowego wzbogacenia gatunkowego, ochronę i utrzymanie dotychczasowego terenu, utrzymanie dotychczasowych form i funkcji rolnych, wprowadzenie zalesień oraz lokalizację sieci i obiektów infrastruktury komunalnej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,25 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

**3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14/3 AM-6 o powierzchni 3,6944 ha obręb Czarne-II – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:**

Łąka	klasy IV	1,1563 ha
Łąka	klasy V	1,0382 ha

Łąka	klasy VI	0,2727 ha
Rola	klasy V	0,5176 ha
Pastwisko	klasy V	0,0720 ha
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	klasy Lzr-ŁIV	0,6376 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze, działka położona jest na terenie, dla którego jak przeznaczenie podstawowe ustalono tereny upraw rolniczych i ogrodniczych, lasów i dolesień oraz w części teren drogi głównej KG1/2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono wprowadzenie zalesień w obszarze wyznaczonym granicą rolno-leśną i terenów nieużytków, wprowadzenie stawów i zbiorników, lokalizację sieci i obiektów infrastruktury komunalnej obejmującej lokalne ujęcia wody, przepompownie, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu oraz tereny ochronne istniejących zadrzewień i zakrzewień.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **3,33 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
(-) Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta

**Jelenia Góra, 28.12.2020 r.**

Sprawę prowadzi:  
Natalia Mgłosiek