

**Załącznik
do obwieszczenia nr 320.2020.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 29 grudnia 2020 roku**

W Y K A Z

1. ul. Goduszyńska (nr sprawy GNM.6840.5.22.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 20/2 o powierzchni 0,0552 ha, obręb Goduszyn I, AM-7, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1 o powierzchni 3,2899 ha, obręb Goduszyn I, AM-7, położonej przy ul. Goduszyńskiej 31 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 20/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081294/6.

Cena gruntu: 24.600,00 zł

Opis: Działka nr 20/2, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt niezabudowany przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Goduszyńskiej 31 w granicach działki nr 1 o pow. 3,2899 ha – wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

Działka nr 20/2 to wąski pas gruntu będący częścią składową gospodarstwa, ogrodzony wraz z działką nr 1, sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako grunt rolny zabudowany *Br-PsIV*, położony w peryferyjnej części Miasta.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze* (uchwała nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 09.07.2012 r.) działka nr 20/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RM 3**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy zagrodowej.

WAUiB oraz WOŚ Urzędu Miasta Jelenia Góra pozytywnie zaopiniowały zbycie działki nr 20/2 na rzecz wnioskodawcy.

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 19.11.2021 roku.

2. ul. Wesoła (nr sprawy GNM.6840.5.31.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 94 o powierzchni 0,0456 ha, obręb 42, AM-2, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 50/12 o powierzchni 0,0529 ha, obręb 42, AM-2, położonej przy ul. Wesolej 40 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 94 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084336/4.

Cena gruntu: 49.500,00 zł

Opis: Działka nr 94, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt niezabudowany przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Wesolej 40 w granicach działki nr 50/12 o pow. 0,0529 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Działka nr 94 to teren w kształcie kwadratu, położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, stanowiący przedłużenie ogrodu przydomowego, zagospodarowany i dzierżawiony (umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 14.09.2023 r.). Działka nr 94 nie posiada dostępu do drogi i dostęp do niej możliwy jest jedynie przez nieruchomość wnioskodawców. Działka obciążona jest przebiegiem napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze* działka nr 94 wraz z nieruchomością wnioskodawców w granicach działki nr 50/12 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem Mz, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. ul. Cieplicka (nr sprawy GNM.6840.5.7.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 104/14 o powierzchni 0,0111 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 104/2 o powierzchni 0,0930 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej przy ul. Cieplickiej 53 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 104/14 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080589/4.

Cena gruntu: 14.500,00 zł

4. ul. Cieplicka (nr sprawy GNM.6840.5.33.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 104/15 o powierzchni 0,0085 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 104/4 i 104/9 o łącznej powierzchni 0,0635 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej przy ul. Cieplickiej 53a w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 104/15 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080589/4.

Cena gruntu: 10.600,00 zł

Opis (Ad. 3 i 4): Działka nr 104/14, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt niezabudowany przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Cieplickiej 53 w granicach działki nr 104/2 o pow. 0,0930 ha, na której prowadzona jest obecnie inwestycja deweloperska związana z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Działka nr 104/15, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt niezabudowany przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Cieplickiej 53A w granicach działek nr 104/4 i 104/9 o łącznej pow. 0,0635 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Przeznaczone do sprzedaży działki to wąskie pasy gruntu położone od frontu nieruchomości wnioskodawców, oddzielające je od pasa drogowego ulicy Cieplickiej, pozostające w ogrodzeniach nieruchomości przyległych, dzierżawione, przez które odbywa się dojazd i dojazd do nieruchomości.

Nieruchomości położone w dzielnicy Cieplice, w niedalekiej odległości od centrum uzdrowskiego.

Obciążenia:

Działka nr 104/14 obciążona jest przebiegiem podziemnej sieci telefonicznej, działka nr 104/15 - przebiegiem podziemnej sieci telefonicznej i kanalizacji deszczowej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00080589/4 (prowadzonej m. in. dla działek nr 104/14 i 104/15) ujawnione są służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr:

- 102/4 na rzecz każdego z użytkowników wieczystego bądź właściciela działki nr 102/3 - zabudowanej garażem przy ul. Zjednoczenia Narodowego 18;
- 102/4 na rzecz każdego z użytkowników wieczystego bądź właściciela działki nr 102/1 - zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwulokalowym przy ul. Zjednoczenia Narodowego 18A.

Ww. służebności nie są wykonywane na działkach nr 104/14 i 104/15 będących przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 116.XII.2019 z dnia 25.09.2019 r.) działki nr 104/14 i 104/15 wraz z nieruchomościami przyległymi położonymi przy ul. Cieplickiej 53 i 53A położone są na terenie oznaczonym symbolem **6 MN,MW,U** określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego (opisanych w punktach 2, 3 i 4) nastąpi w terminie ważności operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 04.12.2021 roku.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta