

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 1/GO/2021
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH, POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA JELENIA GÓRA
NA OKRES DO TRZECH LAT**

Przedmiotem ogłoszenia są niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 472 AM-18 o powierzchni 0,6060 ha położona w obrębie Sobieszów-II** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,6060 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083845/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, nieruchomość położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i wbudowanych garaży, sieci infrastruktury technicznej, zieleni przydomowej i elementów małej architektury.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,91 q żyta;**
- **WADIUM: 8,00 zł (słownie: osiem złotych)**

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **464 AM-17 o powierzchni 1,2059 ha położona w obrębie Sobieszów-II**- działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,5942 ha
------	---------	-----------

Łąka	klasy VI	0,1935 ha
------	----------	-----------

Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lzr-ŁVI	0,3770 ha
--	---------	-----------

Grunty pod stawami	Wsr-ŁVI	0,0134 ha
-----------------------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00001770/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej i zbiorników przeciwpowodziowych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny lasów, zadrzewień oraz dróg wewnętrznych.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,47 q żyta;**
- **WADIUM: 4,00 zł (słownie: cztery złote)**

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 27 i 28 AM-22 o łącznej powierzchni 0,4452 ha położone w obrębie 60 miasta Jelenia Góra**- działki przeznaczone dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,4442 ha;
Rowy	klasy W	0,0010 ha;

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste nr KW JG1J/00061021/6 i JG1J/00084580/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze, działki znajdują się na obszarze, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny rolne i tereny użytków zielonych.

Działki znajdują się na terenie zalewowym. Nieruchomość może być użytkowana jedynie jako tereny trwałych użytków zielonych.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,80 q żyta;**
- **WADIUM: 7,00 zł (słownie: siedem złotych)**

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 48 i 49 AM-22 o łącznej powierzchni 0,6102 ha, położone w obrębie 60 miasta Jelenia Góra**- działki przeznaczone dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,6102 ha;
------	-----------	------------

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste nr KW JG1J/00084580/9 i JG1J/00061022/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze, działki znajdują się na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny rolne i tereny użytków zielonych.

Działki znajdują się na terenie zalewowym. Nieruchomość może być użytkowana jedynie jako tereny trwałych użytków zielonych.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 1,10 q żyta;**
- **WADIUM: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych)**

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 8 AM-2 o powierzchni 3,7616 ha położona w obrębie Maciejowa-II** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,4717 ha;
Pastwisko	klasy V	1,3014 ha;
Rola	klasy IVa	0,7921 ha;
Rola	klasy IVb	0,1964 ha;

Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą nr JG1J/00084415/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 3,87 q żyta;**
- **WADIUM: 34 zł (słownie: trzydzieści cztery złote)**

Minimalne wysokości czynszu dzierżawnego zostały określone na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1699.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Miasta Jeleniej Góry.

Przeliczenia równowartości pieniężnej czynszu dzierżawnego dokonuje się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy (na 2021 rok wynosi on **58,55 zł** za 1 q żyta).

Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cele rolne przestrzegając jednocześnie zasad prawidłowej gospodarki rolnej tj.:

- a) uprawiać i użytkować grunt utrzymując go w odpowiedniej kulturze,
- b) wykonywać bieżącą konserwację urządzeń melioracji szczegółowych polegającą na corocznym wykaszaniu skarp i odmuleniu dna rowów warstwą 10–40 cm; inne zabiegi konserwacyjne muszą być uzgadniane z Wydziałem Ochrony Środowiska,
- c) naprawiać i konserwować drogi rolnicze przebiegające przez dzierżawiony grunt w uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawionym gruncie:

- a) wznosić budynków, nawet o przeznaczeniu rolnym, trwałych ogrodzeń, sadzić drzew, roślin wieloletnich i budować stawów rybnych,
- b) prowadzić działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień stosownie do przepisów ustaw: Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody; usuwanie drzew i krzewów wymaga uzyskania decyzji administracyjnej i/lub pisemnej zgody, po złożeniu wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska.

Informacje dodatkowe:

Działki nr: 27 i 28 (poz. 4) i 48 i 49 część (poz. 5) AM-22 obręb 60 miasta Jelenia Góra znajdują się na terenie zalewowym. Nieruchomości mogą być użytkowane jedynie jako tereny trwałych użytków zielonych.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania czynszu dzierżawnego i podatku rolnego. Roczny czynsz dzierżawny wnoszony jest do 31 października każdego roku.

1. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na każdą nieruchomość oddzielnie. **Wzór oferty oraz mapy przedstawiające przedmiot dzierżawy są dostępne na stronie [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości wraz z niniejszym ogłoszeniem](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomości_wraz_z_niniejszym_ogłoszeniem).**
- Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem: „Oferta do ogłoszenia nr 1/GO/2021 na dzierżawę nieruchomości rolnej nr działka nr AM obręb, z dopiskiem nie otwierać przed 15.02.2021 r.”

2. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Okrzei 10, 58-500 Jelenia Góra, pokój 213, w terminie do dnia 15.02.2021 roku do godz. 15.30.

3. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 16.02.2021 o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, pok nr 13 (pierwsze piętro).

4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z nieruchomości podanych w ogłoszeniu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokościach podanych w ogłoszeniu, które Oferent wnosi w pieniądzu odrębnie na każdą nieruchomość przez dokonanie przelewu na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra – Bank MILLENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. **Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 15.02.2021 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i dzierżawy nieruchomości.**

6. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

7. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po złożeniu stosownej dyspozycji przez wpłacającego.

8. KRYTERIUM WYBORU: najkorzystniejsza oferta, o najwyższej stawce proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego.

9. W przypadku złożenia ofert o jednakowej najwyższej stawce rocznego czynszu dzierżawnego Oferenci, którzy złożyli te oferty zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych o stawce czynszu nie niższej niż złożona oferta.

10. Niezawarcie w wyznaczonym terminie umowy dzierżawy przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Miasta Jelenia Góra.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Okrzei 10, pok 213, II piętro lub telefonicznie pod numerem telefonu 75-75-46-223, e-mail: nmglosiek@jeleniagora.pl

Ogłoszenie, formularz oferty oraz wzór umowy dzierżawy umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, dnia 07.01.2021 r.