

**W Y K A Z**

**Lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu,  
w drodze bezprzetargowej - na rzecz najemcy**

Położenie nieruchomości	KW (nieruch.bud.)	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m <sup>2</sup> )	Pow. Lokalu/ Pow. pom. przyn (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruch (%)	Skład lokalu	Cena nieruchomości lokalowej w zł <b>178 831</b>  w tym:	
<b>ul. Sebastiana Klonowica nr 3/1U</b>	JG1J/00025872 /2	17/2 obr. 0028, 28 NE, AM 59	345	56,88	5,03	poczekalnia + manicure, gabinet pedicure, gabinet kosmetyczny, łazienka + wc, pom. socjalne, korytarz	cena lokalu:  <b>176 506</b>	cena gruntu:  <b>2 325</b>

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość położona przy ul. Sebastiana Klonowica nr 3 w Jeleniej Górze objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze i położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4 MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu użytkowego oraz umowy sprzedaży gruntu – w dacie ważności operatu szacunkowego, nie później niż do 17.12.2021 r.