

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica PARKOWA 3	Działka nr 81 o powierzchni 0.0243 ha, obręb Cieplice V, AM-4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00105027/9	Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, do którego przylega jednokondygnacyjna przybudówka pełniąca funkcję gospodarczą.	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 7 października 2008 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: MW,U 8, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.	181.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) w tym: <ul style="list-style-type: none">• cena budynku: 157.615,00 zł• cena gruntu: 23.385,00 zł

1. Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Cieplice, w bliskiej odległości od skrzyżowania z placem Piastowskim. W sąsiedztwie znajduje się Poczta Polska i siedziba banku Santander. W pobliżu obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowe, przystanki komunikacji miejskiej.
2. Teren o płaskiej powierzchni i regularnym, czworokątnym kształcie. Od frontu ograniczony drogą asfaltową a od zaplecza zabudową mieszkaniową.
3. Dostęp do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Parkowej.
4. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodnej, podziemnej linii energetycznej, gazowej. Ponadto w granicach nieruchomości zlokalizowane są studnie kanalizacyjne i wodociągowe.
5. W księdze wieczystej nr JG1J/00105027/9 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, w dziale III, znajduje się wpis o treści: „wpis nieruchomości do rejestru zabytków Województwa Dolnośląskiego pod numerem rejestru A.4951/230”. Wpis ten nie dotyczy nieruchomości przy ulicy Parkowej 3, a związany jest z nieruchomością przy placu Piastowskim 21C.
6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. W odniesieniu do tych terenów plan ustala wymóg uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta