

**W Y K A Z**  
**LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO WRAZ ZE  
SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI UDZIAŁÓW W GRUNCIE.**

<i>Lp.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/ skład lokalu/ pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
1.	Staromiejska 9/1-2	lokal mieszkalny	JG1J/ 00026567/8	działka nr 68, obręb Cieplice V, AM 5	307	119,95	24,82	parter/ 4 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój,wc	<b>143 000</b>  w tym: wartość lokalu: 136 050,20 zł wartość udziału w gruncie: 6 949,80 zł
2.	Cieplicka 205/7	lokal mieszkalny	JG1J/ 00063887/8	działka nr 377, obręb Sobieszów II, AM 15	482	90,00 21,80	17,60	poddasze (IV kondygnacja)/ 4 pokoje, kuchnia, pprzedpokój, łazienka/ wc, piwnica, strych	<b>181 000</b>  w tym: wartość lokalu: 167 841,30 zł wartość udziału w gruncie: 13 158,70 zł

\*sprzedaż lokali oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.)

**Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Staromiejskiej nr 9 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW, U12** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub tereny usług.

**Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Cieplickiej nr 205 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **U,MN,MW/ZP,KS.1.7** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej.