

**UCHWAŁA NR 21.IV.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skarg na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U.2013.267-j.t. / uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze skargami na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze według zestawienia, zawierającego nazwiska skarżących, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, Rada Miejska uznaje, że nie jest właściwa do rozpatrzenia spraw w nich zawartych, gdyż dotyczą one roszczeń cywilnych rozpatrywanych przez sądy powszechne.

§ 2. Podstawę stanowiska Rady określa uzasadnienie, wg załącznika nr 2 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Wrotniewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 21.IV.2015
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 27 stycznia 2015r.

Wykaz pism zatytułowanych jako skarga na Dyrektora ZGKiM

Lp.	Nazwisko i imię	Data pisma/data wpływu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		

38.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	

UZASADNIENIE

Niektórzy mieszkańcy budynków przy ul. [redacted] oraz [redacted] wnieśli skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze zarzucając mu naruszenie prawa przy ustalaniu stawek czynszu za lokale komunalne.

Powyższe skargi dotyczą stawek czynszów pobieranych za lokale komunalne w okresie obowiązywania uchwały Nr 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2018.

Na podstawie dokonanych wypowiedzeń stawek czynszu ustalono wówczas nowe stawki opłat za mieszkania komunalne.

Opłaty czynszowe należą do zakresu spraw cywilnych rozpatrywanych przez sądy powszechne.

Wypowiedzenia i wprowadzone stawki czynszu były już oceniane przez sąd i nie zakwestionowano ani skuteczności wypowiedzenia ani stawki czynszu.

Zgodnie z treścią art. 222 KPA o tym czy pismo jest skargą decyduje treść pisma, a nie jego forma zewnętrzna.

Rzeczywistym celem skarg wniesionych przez ww. mieszkańców jest uzyskanie zmiany stawki czynszu i anulowanie wypowiedzeń dokonywanych przez ZGKIM.

Sformułowania użyte w piśmie nazywanym jako skarga oraz przywołanie przepisu 227 KPA, a także twierdzenie, że skarżący działa w interesie społecznym nie zmienia faktu, że w konsekwencji wnoszący skargę domaga się, aby Rada Miejska dokonała oceny prawidłowości i skuteczności wypowiedzenia umowy cywilnoprawnej.

W tej sytuacji bez względu na to jak została sformułowana skarga i na kogo skargę wniesiono ostatecznym problemem podlegającym ocenie będzie prawidłowość ustalenia stawki czynszu. Zatem sprawa nie należy do właściwości Rady Miejskiej i nie może być rozpatrywana jako skarga.

Rada Miejska w dniu 10 listopada 2014r. podjęła nową uchwałę Nr 573.LXI.2014 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2019.

W związku z powyższym obowiązują nowe rozstrzygnięcia przewidziane w tej uchwale.