

OBWIESZCZENIE NR 328.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22.01.2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- grunt w granicach działki nr 33 o pow. 261 m², KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położony przy ulicy Stanisława Moniuszki przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 82,87 zł;

2) na cele związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 34/2 o pow. 45 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 202,50 zł;

3) na cele rekreacyjno - ogrodowe

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 562 o pow. 900,00 m², KW JG1J/00084504/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 216,00 zł;

4) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 11, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 20,00 m², przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m² – 59,00 zł,

- niezbędny do obsługi garażu o pow. 47,00 m² w udziale wynoszącym 1/6, przy zastosowaniu stawki za grunt o pow. do 40,00 m² – 8,60 zł;

5) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- działka nr 522 o pow. 223 m², KW JG1J 00083850/6, obręb Sobieszów II, AM-19, położona przy ul. Tytusa Chałubińskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 495,06 zł;

6) na cele związane z obsługą nieruchomości usługowej użytkowanej przez Dzierżawcę

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 154 o pow. 1300 m², KW JGJ1/00081734/3, obręb Jagniątków , AM -9, położona przy ul. Agnieszkowskiej przy zastosowaniu kwartalnego czynszu dzierżawnego w wysokości 310,64 zł;

7) na cele handlowo-usługowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- grunt o łącznej pow. 1970 m², stanowiący działkę nr 486/3 o pow. 691 m² KW JGJ1/00050566/8, działkę nr 486/4 o pow. 325 m² KW JGJ1/00084571/3 i część działki nr 486/2 o pow. 292 m², KW JGJ1/00050568/2 położonych przy ul. Wolności oraz część działki 450/2 o pow. 662 m², KWJGJ1/00050568/2 położonej przy ul. Groszowej obręb Jelenia Góra 1, AM-IV przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1285,82 zł;

8) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 11, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,55 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 21,00 m², przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m²– 61,95 zł,
- niezbędny do obsługi garażu o pow. 47,00 m² w udziale wynoszącym 1/6, przy zastosowaniu stawki za grunt o pow. do 40,00 m² – 8,60 zł;

9) na cele do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- grunt stanowiący część działki nr 248/17 o pow. 367,00 m², KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, w udziale wynoszącym 1/24, przy zastosowaniu miesięcznej stawki za grunt o pow. do 40,00 m² w wysokości 8,60 zł.

10) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy
- na okres do 3 lat
- grunt stanowiący część działki numer 11/8 o powierzchni 128 m², KW 00081298/4, obręb Cieplice X, AM 2 położonej przy ul. Rubinowej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 30,72 zł.

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat
- grunt stanowiący część działki numer 19/8 o powierzchni 20 m², KW 00079134/0, obręb 28 NE, AM 57, położonej przy ul. Adama Mickiewicza przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł.

12) z przeznaczeniem na postawienie totemu reklamowego

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat

- grunt stanowiący część działki numer 7/11 o powierzchni 3,25 m², KW 00082506/3, obręb 23NE, AM 67 położony przy ul. Batalionów Chłopskich przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 37,70 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta