

UCHWAŁA NR 22.IV.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skarg na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U.2013.267-j.t. / uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze skargami na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry według zestawienia, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, Rada Miejska uznaje, że nie jest właściwa do rozpatrzenia spraw w nich zawartych, gdyż dotyczą one roszczeń cywilnych rozpatrywanych przez sądy powszechne.

§ 2. Podstawę stanowiska Rady określa uzasadnienie, wg załącznika nr 2 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Wrotniewski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 22.IV.2015
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 27 stycznia 2015r.

**Wykaz pism zatytułowanych, jako skarga kierowana do Rady Miejskiej na
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**

Lp.	Nazwisko i imię	Data pisma/ data wpływu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

UZASADNIENIE

Niektórzy mieszkańcy budynków przy ul. [REDAKTOWANE] wnieśli skargi na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, zarzucając mu naruszenie prawa przy ustalaniu stawek czynszu za lokale komunalne.

Powyższe skargi dotyczą stawek czynszu pobieranych za lokale komunalne w okresie obowiązywania uchwały Nr 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2018, a także wejścia w życie Uchwały Nr 573.LXI.2014 Rady Miejskiej w dniu 10 listopada 2014 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2019.

Na podstawie dokonanych wypowiedzeń stawek czynszu, ustalono nowe stawki opłat za mieszkania komunalne oraz skorygowano wysokość opłat stosownie do zmian wynikających z innych regulacji prawnych.

Opłaty czynszowe należą do zakresu spraw cywilnych rozpatrywanych przez sądy powszechne.

Wypowiedzenia i wprowadzone stawki czynszu były już oceniane przez sąd i nie zakwestionowano ani skuteczności wypowiedzenia ani stawki czynszu.

Zgodnie z treścią art. 222 KPA, o tym czy pismo jest skargą decyduje treść pisma, a nie jego forma zewnętrzna.

Rzeczywistym celem skarg wniesionych przez ww. mieszkańców jest uzyskanie zmiany stawki czynszu i anulowanie wypowiedzeń dokonywanych przez ZGKIM.

Sformułowania użyte w piśmie nazywanym jako skarga oraz przywołanie przepisu 227 KPA, a także twierdzenie, że skarżący działa w interesie społecznym nie zmienia faktu, że w konsekwencji wnoszący skargę domaga się, aby Rada Miejska dokonała oceny prawidłowości i skuteczności wypowiedzenia umowy cywilnoprawnej.

W tej sytuacji bez względu na to, jak została sformułowana skarga i na kogo skargę wniesiono ostatecznym problemem podlegającym ocenie, będzie prawidłowość ustalenia stawki czynszu.

Zatem sprawa nie należy do właściwości Rady Miejskiej i nie może być rozpatrywana, jako skarga.