



283.2021

Jelenia Góra, 29 stycznia 2021 r.

### AUTOPOPRAWKA

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze

1. W związku z oczywistą omyłką, polegającą na błędnym oznaczeniu uwag do projektu planu miejscowego jako w całości nieuwzględnionych (załącznik nr 2, II wyłożenie, pkt 14, kolumna 7, 8), należy oznaczyć przedmiotowe uwagi jako w części uwzględnione i w części nieuwzględnione. Treść uwag dotyczyła definicji usług nieuciążliwych.
2. W związku z powyższym tabela stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały w zakresie dotyczącym uwagi nr 14 z II wyłożenia wygląda następująco:

| Lp.   | Data wpływu uwagi | Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej |                       | Uwagi  |
|-------|-------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|--|
|       |                   |   |   |  |  | Uwaga uwzględniona                                      | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona             | Uwaga nieuwzględniona |  |
| 1     | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7   | 8                     | 9                              | 10                    | 11   |
| [...] |                   |   |   |  |  |   |                       |                                |                       |  |
| 14.   | 25.10.2019 r.     |   | 1) Wnosi się o uzupełnienie słowiczka pojęć przywołanych w §3.1 o katalog usług, które mogą być realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, na terenach objętych planem:<br>zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:<br>a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego)<br>b) działalności biurowej<br>c) handlu detalicznego z powierzchnią sprzedaży maksymalnie do 200 m <sup>2</sup> , wyłączając handel i dystrybucję paliw płynnych<br>d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych<br>e) weterynaryjnych, oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego<br>f) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych - piekarnia, cukiernia<br>g) usług informatycznych, poligrafii i łączności | -  | -  | X<br>w<br>części  | X<br>w<br>części      | X<br>w<br>części               | X<br>w<br>części      | Uwaga uwzględniona w części.<br>Do słownika uchwały (§3 pkt 8) dodano definicję usług nieuciążliwych, której zakres w znacznej części pokrywa się z sugestią zawartą w treści uwagi. |

|       |  |  |  |   |   |                  |                  |                  |                  |   |
|-------|--|--|--|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|---|
|       |  |  | h) projektowania i innych form pracy twórczej<br>i) kultury i rozrywki za wyjątkiem imprez masowych<br>j) oświaty i wychowania<br>k) ochronę zdrowia obejmującą wyłącznie gabinety lekarskie<br>l) domy opieki zdrowotnej  |   |   |                  |                  |                  |                  |   |
|       |  |  | 2) Wnosi się o uzupełnienie zapisów projektu planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:<br><br>Ustala się zakaz lokalizowania usług:<br>a) hotelarskich<br>b) agroturystyki<br>c) krótkoterminowego wynajmu apartamentów i mieszkań<br>d) gastronomii<br>e) usług turystyki, w tym pola kempingowe, karawaning i domki kempingowe<br>f) działalności kościołów<br>g) składowisk odpadów niebezpiecznych i śmieci<br>h) ferm zwierząt | - | - | X<br>w<br>części | X<br>w<br>części | X<br>w<br>części | X<br>w<br>części | Uwaga uwzględniona w części.<br>Do słownika uchwały (§3 pkt 8) dodano definicję usług nieuciążliwych, które zostały dopuszczone jako jedyne na wybranych terenach (7.MN, 12.MN).<br>Ponadto, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wprowadzono odpowiednie zakazy z zakresu lokalizowania wybranych działalności usługowych. |
| [...] |  |  |  |   |   |                  |                  |                  |                  |   |

3. Powyższe zmiany nie wpływają na treść ani kształt samej uchwały.

**PREZYDENT MIASTA**  
Jeleniej Góry  
*Jerzy Łuzniak*