

283.2021

Urząd Miasta Jelenia Góra



Jelenia Góra, 01.02.2021 r.



Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Sz. P. Jerzy Łuźniak

Dotyczy: autopoprawki z dnia 29 stycznia 2021 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze

W przekazanej autopoprawce stwierdzono oczywistą omyłkę polegającą na zakreśleniu w tabeli kolumn 9 i 10 dot. Rozstrzygnięcia Rady Miasta, w związku z czym przekazuję w załączeniu poprawioną wersję.

P.O. Inżynier - Referat
Architektury i Urbanistyki
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa


Julian Wajenerowski

Jelenia Góra, 29 stycznia 2021 r.

AUTOPOPRAWKA

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze

1. W związku z oczywistą omyłką, polegającą na błędnym oznaczeniu uwag do projektu planu miejscowego jako w całości nieuwzględnionych (załącznik nr 2, II wyłożenie, pkt 14, kolumna 7, 8), należy oznaczyć przedmiotowe uwagi jako w części uwzględnione i w części nieuwzględnione. Treść uwag dotyczyła definicji usług nieuciążliwych.
2. W związku z powyższym tabela stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały w zakresie dotyczącym uwagi nr 14 z II wyłożenia wygląda następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[...]										
14.	25.10.2019 r.		1) Wnosi się o uzupełnienie słowiczka pojęć przywołanych w §3.1 o katalog usług, które mogą być realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, na terenach objętych planem: zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu: a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego) b) działalności biurowej c) handlu detalicznego z powierzchnią sprzedaży maksymalnie do 200 m ² , wyłączając handel i dystrybucje paliw płynnych d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych e) weterynaryjnych, oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego f) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców /	-	-	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części. Do słownika uchwały (§3 pkt 8) dodano definicję usług nieuciążliwych, której zakres w znacznej części pokrywa się z sugestią zawartą w treści uwagi.

			<p>gospodarstw domowych - piekarnia, cukiernia g) usług informatycznych, poligrafii i łączności h) projektowania i innych form pracy twórczej i) kultury i rozrywki za wyjątkiem imprez masowych j) oświaty i wychowania k) ochronę zdrowia obejmującą wyłącznie gabinety lekarskie 1) domy opieki zdrowotnej</p>							
			<p>2) Wnosi się o uzupełnienie zapisów projektu planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>Ustala się zakaz lokalizowania usług:</p> <p>a) hotelarskich b) agroturystyki c) krótkoterminowego wynajmu apartamentów i mieszkań d) gastronomii e) usług turystyki, w tym pola kempingowe, karawaning i domki kempingowe f) działalności kościołów g) składowisk odpadów niebezpiecznych i śmieci h) ferm zwierząt</p>	-	-	X w części	X w części			<p>Uwaga uwzględniona w części. Do słownika uchwały (§3 pkt 8) dodano definicję usług nieuciążliwych, które zostały dopuszczone jako jedyne na wybranych terenach (7.MN, 12.MN). Ponadto, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wprowadzono odpowiednie zakazy z zakresu lokalizowania wybranych działalności usługowych.</p>
[...]										

3. Powyższe zmiany nie wpływają na treść ani kształt samej uchwały.