



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 21 grudnia 2020 r.

WSI.410.553.2020.HL

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)* oraz w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Miasta Jeleniej Góry znak: RAA.6721.1.2020 z dnia 2 grudnia 2020 r. (data wpływu: 9 grudnia 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Cieplice, pomiędzy ulicami: Sobieszowską, Oskara Langego, Jagiellońską i Lubańską w Jeleniej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji, wykazała, że tereny objęte projektem zmiany planu położone są poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)*, w związku z tym projekt zmiany planu nie podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ww. trybie *ustawy o ochronie przyrody*.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty *uchwałą nr 217.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. 2012 r., poz. 1947)*. Projekt zmiany planu dotyczy korekty ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami U/MW.1 i U/MW.2 (tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) przede wszystkim w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji projekt zmiany planu nie zmieni w istotny sposób zagospodarowania tego terenu.

Jednocześnie zwracam uwagę, że pismem znak: WSI.410.2.35.2020.NL z dnia 6 lipca 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji*

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu.

Reasumując, mając na uwadze charakter powyższej zmiany oraz po analizie całej dokumentacji sprawy uznano, iż realizacja ustaleń projektu, nie powinna spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

W związku z powyższym, do przedłożonego projektu zmiany planu, uwag nie wnoszę.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*