

**Załącznik
do obwieszczenia nr 329.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 26 stycznia 2021 roku**

W Y K A Z

1. ul. Nowowiejska (nr sprawy GNM.6840.5.8.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 237/6 o powierzchni 0,0069 ha, obręb 33, AM-6, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 235/3 o powierzchni 0,0360 ha, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Nowowiejskiej 22 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 237/6 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084372/8.

Cena gruntu: 8.300,00 zł

Opis: Działka nr 237/6, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Nowowiejskiej 22 w granicach działki nr 235/3 o pow. 0,0360 ha, zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym. Grunt Gminy Jelenia Góra bezpośrednio przylega do nieruchomości Wnioskodawcy, położony jest przed budynkiem i graniczy z pasem drogi ul. Nowowiejskiej. Korzystanie z gruntu Gminy Jelenia Góra uregulowane jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej do 30.11.2024 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Nowowiejskiej w Jeleniej Górze działka nr 237/6 oraz nieruchomość Wnioskodawcy znajdują się w jednym obszarze wyznaczonym stałymi liniami rozgraniczającymi, na terenie oznaczonym symbolem 1MN,MW, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej.

2. ul. Szrenicka/ Widok (nr sprawy GNM.6840.5.5.2020) – nieruchomości gruntowe położone w granicach działek nr:

- 249/19 o powierzchni 0,0106 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1,
- 249/39 o powierzchni 0,0070 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1,

przeznaczone do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 220 o powierzchni 0,0273 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, położonej przy ul. Widok 58 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 249/19 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081762/8, dla działki nr 249/39 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00046608/4.

Cena gruntu (działek nr 249/19 i 249/39 o łącznej powierzchni 0,0176 ha): 19.600,00 zł

Opis: Działki nr 249/19 oraz 249/39, stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Widok 58 w granicach działki nr 220 o pow. 0,0273 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej.

Grunt Gminy Jelenia Góra przylega bezpośrednio do nieruchomości Wnioskodawców. Działka nr 249/39 to teren niezabudowany, położony jest od frontu pomiędzy nieruchomością Wnioskodawców a ul. Widok. Działka nr 249/19 to teren o nieregularnym kształcie, obciążony częścią budynku nr 58 przy ul. Widok (nakłady Wnioskodawców) – wybudowanego z przekroczeniem granicy działki nr 220.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działki nr 249/19 i 249/39 wraz z nieruchomością Wnioskodawców położone są na terenie oznaczonym symbolem MN 39, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 12.12.2021 roku.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta