

**OBWIESZCZENIE NR 333.2021.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 8 lutego 2021 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Stefana Okrzei, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

**o b w i e s z c z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§1

1. Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat – w drodze przetargu ograniczonego – nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Stefana Okrzei, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 23/5 i 23/7 o łącznej powierzchni 0.0317 ha, obręb 28 NE, AM-59.
2. Dla wyżej oznaczonej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00083476/0.
3. Nieruchomość przeznaczona jest pod lokalizację miejsc postojowych. Nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze – podjętym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku – w obszarze oznaczonym symbolem 3MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.
4. Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na położenie nieruchomości w centrum miasta, w obszarze zabudowy handlowo-usługowej, gdzie występuje deficyt miejsc postojowych. W związku z powyższym ofertę dzierżawy kieruje się do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, tj. do:
  - 1) użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Stefana Okrzei, w granicach działek nr 24/1, 24/3, 24/5 i 24/6, obręb 28 NE, AM-59,
  - 2) właściciela nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Stefana Okrzei 4, w granicach działki nr 23/6, obręb 28 NE, AM-59,
  - 3) użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Stefana Okrzei 4A, w granicach działek nr 19/3 i 20/6, obręb 28 NE, AM-59,
  - 4) Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Stefana Okrzei 6 w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 23/1, obręb 28 NE, AM-59.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **142,62 zł netto**.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
10. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie nr 0050.736.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2020 roku, które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

11. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa ewidencyjna z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości.

§2

Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**