

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla nowych i dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej oraz w drodze przetargu:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0512 ha obręb Sobieszów-I – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIa	0,0512 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00088819/2.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **25,60 zł**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 1/1 AM-1 o powierzchni 0,0532 ha obręb Sobieszów-I – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIa	0,0532 ha
------	------------	-----------

Nieruchomości posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00088819/2.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, jako przeznaczenie podstawowe nieruchomości ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające nieruchomości ustalono tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, tereny ulic zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne, drogi piesze i ścieżki rowerowe.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **26,60 zł**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 289 AM-14 o powierzchni 0,1070 ha obręb Sobieszów-II – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,1070 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084338/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe działki ustalono tereny ogródków działkowych oraz tereny ulicy zbiorczej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingów.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **32,10 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 6 AM-1 o powierzchni 2,2065 ha obręb Maciejowa-I – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze przetargu, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,1435 ha
Łąki	klasy IV	1,0630 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00061017/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych i miejsc postojowych. Dodatkowo część działki przeznaczona jest pod drogi dojazdowe o przekroju jednojezdniowym z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **2,67 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 4 AM-1 o powierzchni 5,5347 ha obręb Maciejowa-I – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze przetargu, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,6472 ha
Rola	klasy V	0,9617 ha
Rola	klasy VI	0,1680 ha
Łąki	klasy IV	1,6806 ha
Łąki	klasy V	0,0400 ha
Rowy	klasy W	0,0249 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00061017/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych i miejsc postojowych. Dodatkowo część działki przeznaczona jest pod drogi dojazdowe o przekroju jednojezdniowym z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **5,83 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 85 oraz działka nr 87 AM-6 o łącznej powierzchni 2,4119 ha obręb Czarne-II – działki przeznaczone dla nowego dzierżawcy w drodze przetargu, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,0109 ha
Pastwisko	klasy V	0,1397 ha
Pastwisko	klasy VI	0,2826 ha
Łąka	klasy IV	0,4995 ha
Łąka	klasy V	0,4792 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00081738/1 oraz JG1J/00018107/7 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działki znajdują się na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ekosystemów łąkowych w obszarach źródliskowych, tereny łąk i zadrzewień terenów zagrożonych erozją, tereny lasów i dolesień oraz tereny upraw rolniczych i ogrodniczych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **2,36 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 32/3 AM-4 o powierzchni 0,7316 ha obręb Czarne-II** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze przetargu, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,7316 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze działka położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, tereny zieleni urządzonej niskiej, a także w części jako tereny dróg publicznych klasy głównej.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,83 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 29/2 AM-5 o powierzchni 0,7830 ha obręb Czarne-II** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze przetargu, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,5764 ha
Łąka	klasy V	0,2066 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/000817358/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Czarnoleskiej, Poziomkowej i Sudeckiej w Jeleniej Górze działka znajduje się na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem dojazdów, ścieżek rowerowych, sieci oraz urządzeń i budowli infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza użytkowanie łąk i pastwisk w formie rowów, gruntów ornych oraz sadów.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,78 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-) Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 08.02.2021 r.

Sprawę prowadzi:
Natalia Mgłosiek