

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta
w okresie między posiedzeniami Rady Miejskiej Jeleniej Góry
21.01.2021 – 05.02.2021**

Inwestycje i Remonty

1. Rzut okiem na Cieplice i okolice, czyli projekt rewitalizacji wieży na Sołtysiej Górze – trwają roboty budowlane dotyczące remontu wieży widokowej zlokalizowanej na Sołtysiej Górze. Termin zakończenia robót przesunięto do dnia 11.02.2021.
2. Rozbudowa infrastruktury Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej w Jeleniej Górze o Zespół Edukacji Przedszkolnej i Podstawowej dla dzieci niepełnosprawnych – trwa dostawa wyposażenie sal dydaktycznych dla ww. zadania, tj. meble szkolne: krzesła, ławki, szafki oraz zabawki.
3. Budowa przyszkolnej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 8 w Jeleniej Górze – trwają roboty budowlane przy realizacji inwestycji dotyczącej budowy hali przy SP8 – prace przy konstrukcji ścian parteru sali gimnastycznej i prace murarskie w części zaplecza szatniowo-sanitarne.
4. Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury – wykonawca prowadzi prace rozbiórkowe w piwnicach i na poszczególnych kondygnacjach. Wzmacniania jest konstrukcja wieży. Zatwierdzeni zostali podwykonawcy robót w zakresie instalacji wentylacji i kanalizacji, renowacji stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznych.
5. „Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w mieście Jelenia Góra” realizowane w ramach zadania pn.: „Zabezpieczenie miasta Jelenia Góra przed nadmiernymi wodami opadowymi” – w dniu 15.01.2021 r. podpisano umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży sanitarnej, a w dniu 25.01.2021 r. podpisano umowę na wykonanie tablic informacyjnych.
6. „Bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej na terenie miasta Jelenia Góra” – dnia 26.01.2021 r. podpisano umowę z Wykonawcą. Została nim spółka EKOSERVICE sp. z o.o. z Rzeszowa.

Urbanistyka, Architektura i Budownictwo

Liczba wydanych pozwoleń na budowę: 7

Liczba zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę: 13

Najważniejsze pozwolenia na budowę:

Budowa pionu gazowego wraz z przyłączami pod liczniki gazu w budynku przy ul. Kochanowskiego 12 w Jeleniej Górze – Decyzja nr 15/2021 z dnia 26.01.2021

Pozwolenie na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na trzy lokale mieszkalne, na działce przy ul. Transportowej – Decyzja nr 20/2021 z dnia 29.01.2021.

Urbanistyka:

1. Wpłynęły kolejne uwagi po drugim wyłożeniu do publicznego projektu planu przy ul. Dziwiszowskiej. Trwa procedura weryfikacji uwag.

2. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany planu przy ul. Sobieszowskiej/Jagiellońskiej/Jadwigi Śląskiej. Zmiany dotyczą zwiększenia wskaźników zabudowy (wysokość, intensywność).

Geodezja, Kartografia

Najważniejsze działania:

- wprowadzono 487 aktualizacji w rejestrze ewidencja gruntów i budynków,
- udostępniono dane i dokumenty geodezyjne dla 376 wniosków,
- zawiadomiono księgi wieczyste i sporządzono dokumenty dla 55 zmian działu I KW,
- obsłużono 68 zgłoszeń prac geodezyjnych,
- zweryfikowano 67 operatów geodezyjnych,
- wydano 2 pozwolenia i 5 uzgodnień dotyczących zajęcia gruntów miasta pod sieci uzbrojenia.

Gospodarka Miasta

1. W nowym naborze wniosków o planowaną zmianę ogrzewania w roku 2021 r., rozpoczętym w dniu 7 stycznia br., wpłynęło 90 wniosków mieszkańców. Nabór jest ciągły. Trwa weryfikacja spełnienia warunków zawarcia umowy dotacji (wizja lokalna w budynkach, potwierdzenie posiadania kotła stałopalnego), następnie będą zawierane umowy dotacji umożliwiające ponoszenie przez mieszkańców wydatków kwalifikowanych. Ostateczny termin na rozliczenie dotacji przez mieszkańców upływa w dniu 29.10.2021 r.

2. Wydano zarządzenie nr 0050.760.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia projektów wykazów osób, z którymi umowy najmu lokali powinny być zawarte w pierwszej kolejności na 2021 rok. W projekcie umieszczonych zostało 5 rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu i 13 rodzin do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

3. W okresie sprawozdawczym:

- wydano 5 skierowań do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, w tym: 2 skierowania po spłacie zadłużenia na łączną kwotę 29.221,45 zł.
- wydano 8 skierowań do zawarcia umów najmu lokalu socjalnego.
- Zarejestrowano 10 nowych wyroków eksmisyjnych.
- zgłoszono 3 lokale użytkowe do dalszego zagospodarowania.
- zawarto 31 umów na świadczenia zamienne na kwotę 25.254,00 zł oraz 4 porozumienia o ratalnej spłacie zadłużenia na kwotę 147.255,86 zł.
- przeznaczono 6 nieruchomości do sprzedaży, z tego: 4 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy, 1 budynek przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5of.
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze zgłosił do ponownego zasiedlenia 6 lokali.
- wypłacono 266 dodatków energetycznych na kwotę 3.468.71 zł.
- wysłano do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego zapotrzebowanie tytułem dopłat do czynszu na kwotę 45.400,00 zł.

4. Przeprowadzono 3 przetargi ustne nieograniczone, które objęły 3 nieruchomości lokalowe (garaż przy ul. Cieplickiej 5, lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Wolności 181 oraz lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Wolności 219). Ceny uzyskane w przetargu wyniosły łącznie 196.230,00 zł.

5. Podpisane zostały dwie umowy sprzedaży nieruchomości (lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Solankowej 11 oraz nieruchomość niezabudowana na dz. nr 256/1 i 256/3 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego), których nabywcy wyłonieni zostali w drodze przetargu nieograniczonego. Łączny dochód z tego tytułu wyniósł 199.100,00 zł.

6. Zawarto 3 umowy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z których osiągnięto łączny dochód w wysokości 3 987,34 zł.

7. Opublikowano dwa ogłoszenia dotyczące wydzierżawienia łącznie 6 nieruchomości rolnych w drodze składania ofert. Oferty należy składać w Wydziale Ochrony Środowiska do dnia 15.02.2021 r. Części jawne przetargów odbędą się w dniu 16.02.2021 r. w godzinach 10.00-12.00.

Sprawy społeczne

1. Ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację w 2021 roku zadań publicznych z zakresu wspierania działań na rzecz osób w wieku emerytalnym w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego. Termin składania ofert upływa 19 lutego br.

Wysokość środków publicznych planowanych w budżecie Miasta Jelenia Góra na realizację zadania wynosi 112.000,00 złotych.

2. Rozstrzygnięto konkurs na realizację zadania publicznego w latach 2021-2022 w zakresie pomocy społecznej "Świadczenie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi na rzecz mieszkańców Miasta Jelenia Góra w miejscu ich zamieszkania lub pobytu", dofinansowanie otrzymała oferta Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej z Jeleniej Góry na realizację poniższych zadań:

Zadanie nr 1. Świadczenie usług opiekuńczych w rozumieniu art. 50 ust. 3 ustawy o pomocy społecznej, na rzecz mieszkańców Miasta Jelenia Góra, w miejscu zamieszkania lub pobytu podopiecznego, z wyłączeniem placówek zapewniających całodobową opiekę, na terenie Miasta Jeleniej Góry (1.404.200 zł)

Zadanie nr 2. Świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w rozumieniu art. 50 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej, w miejscu zamieszkania lub pobytu podopiecznego, z wyłączeniem placówek zapewniających całodobową opiekę, na terenie Miasta Jeleniej Góry, przez osoby spełniające wymagania kwalifikacyjne określone w rozporządzeniu Ministra Polityki Społecznej z dnia 22 września 2005 r. w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych (Dz. U. Nr 189, poz. 1598 z późn. zm.); wysokość środków publicznych planowanych na powierzenie realizacji zadania w okresie od 01.02.2021 r. do 31.12.2021 r.:

- 1) w zakresie usług specjalistycznych dla osób wymagających takich usług, z wyjątkiem osób z zaburzeniami psychicznymi – 37.996,00 zł,
- 2) w zakresie usług specjalistycznych dla osób z zaburzeniami psychicznymi – 81.800,00 zł + kwota dotacji, która zostanie ustalona aneksem do umowy po otrzymaniu środków na to zadanie z budżetu państwa.

Bezpieczeństwo, zarządzanie kryzysowe

1. Zorganizowano transport wskazanych grup (głównie osób z niepełnosprawnościami) na szczepienia w placówkach POZ na terenie Miasta. Uruchomiono telefon zgłoszeniowy dla osób uprawnionych do skorzystania z transportu: 75 75 46 175, czynny od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

Edukacja

1. 17 stycznia br. zakończyły się ferie zimowe. W tym roku ze względu na pandemię oraz trudne do spełnienia zalecenia Ministerstwa Edukacji i Nauki, półkolonie były zorganizowane jedynie w Zespole Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień oraz w Hufcu Karkonoskim ZHP. Tym samym, od 18 stycznia trwają zajęcia lekcyjne w szkołach. Podobnie jak w całym kraju, uczniowie klas pierwszych do trzecich szkół podstawowych odbywają lekcje w szkołach stacjonarnie, natomiast uczniowie starsi i szkoły ponadpodstawowe pracują zdalnie on-line.

2. Zakończyły się konsultacje z osobami prowadzącymi niepubliczne przedszkola na mieniu Miasta Jelenia Góra, dotyczące przedłużenia umowy dzierżawy budynków będących własnością Gminy Jelenia Góra. Dotyczy to przedszkoli „Kacperek”, „Bajka”, „Piątka5” oraz „Tuptuś”.

3. Ogłoszono i rozstrzygnięto konkurs na składanie koncepcji utworzenia i prowadzenia przedszkola publicznego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Oskara Kolberga Wpłynęły trzy oferty, wybrano już najkorzystniejszą z nich. Rozstrzygnięcie znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Podjęte zostały zarządzenia dotyczące rekrutacji do szkół podstawowych i do publicznych przedszkoli:

- Zarządzenie Nr 0050.758.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie określenia terminów przeprowadzania postępowania rekrutacyjnego oraz postępowania uzupełniającego do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Jelenia Góra, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem szkoły na rok szkolny 2021/2022.

- Zarządzenie Nr 0050.775.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym na rok szkolny 2021/2022 do przedszkoli publicznych.

Rekrutacja do klas pierwszych szkół podstawowych dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem szkoły rozpoczyna się od 2 marca 2021 r. Rodzice kandydatów do klas pierwszych do dnia 19 marca 2021 r. będą mogli złożyć wniosek o przyjęcie do szkoły podstawowej. Podanie do publicznej wiadomości listy kandydatów przyjętych i nieprzyjętych nastąpi 16 kwietnia 2021 r.

Rekrutacja do publicznych przedszkoli rozpocznie się 15 marca 2021 r. W przypadku ubiegania się o przyjęcie dziecka do publicznego przedszkola rodzic lub opiekun prawny będzie mógł włożyć wniosek do 31 marca 2021 r. Podanie do publicznej wiadomości listy kandydatów przyjętych i nieprzyjętych nastąpi 26 kwietnia 2021 r.

W obu przypadkach rekrutacja odbywa się jak każdego roku elektronicznie.

6. W tegorocznym rankingu czasopisma „Perspektywy” pośród liceów ogólnokształcących na 9. miejscu w województwie dolnośląskim uplasowało się I Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego zajmując 141. miejsce w kraju (spadek z miejsca 128. w roku ubiegłym). Szkoła utrzymuje się od wielu lat w pierwszej dziesiątce liceów na dolnym Śląsku. II Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida pośród liceów zajęło 49. miejsce na Dolnym Śląsku i 724. w kraju (spadek z 404. miejsca w roku ubiegłym). W grupie techników najlepszą szkołą w mieście sklasyfikowaną wg reguł rankingu Perspektyw okazało się technikum w Zespole Szkół Ekonomiczno - Turystycznych zajmując 12. miejsce w województwie dolnośląskim, poprawiając swoją pozycję z ubiegłorocznej, 408-iej w kraju na 346. pozycję w roku obecnym. Kilka miejsc dalej bo na 15. pozycji usytuowało się technikum w Zespole Szkół Elektronicznych (374. miejsce w kraju). Na 19. miejscu w województwie uplasowało się technikum w Zespole Szkół Technicznych „Mechanik” uzyskując 417. miejsce w kraju. Poza szczegółowo sklasyfikowanymi 500 szkołami w kraju na 67 miejscu w województwie dolnośląskim znalazło się technikum w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych. Pozostałe technika w mieście nie zakwalifikowały się do rankingu w ogóle.

Kultura, zabytki

1. W związku ze zniesieniem przez rząd części obostrzeń, od 1 lutego wznowiły działalność:
 - Biuro Wystaw Artystycznych
 - Muzeum Przyrodnicze
 - Muzeum Miejskie Dom Gerharta Hauptmanna
2. 29 stycznia Pani Luiza Laskowska otrzymała akt powołania na funkcję Dyrektora Galerii BWA w Jeleniej Górze, na kolejną, 3-letnią, kadencję. Zgodnie z przepisami rozpisany był konkurs na to stanowisko. Ponieważ wpłynęła jedna oferta (Pani Luizy Laskowskiej), zwrócono się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o zgodę na powołanie kandydatki bez konkursu. Minister, w świetle powyższych faktów, wyraził zgodę.

Promocja Miasta

1. Siłami Wydziału Promocji zostały wyprodukowane filmy promocyjne
 - Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Jeleniej Górze
 - akcji poboru krwi w ambulansie na Placu Ratuszowym w Jeleniej Górze.

Sprawy Miasta i mieszkańców

W środę 27 stycznia ośmiu Prezydentów dolnośląskich miast (Jelenia Góra, Wałbrzych, Wrocław, Świdnica, Bolesławiec, Lubin, Głogów, Legnica) wraz z Marszałkiem Województwa podpisał apel do Premiera RP o wybór najkorzystniejszej naszym zdaniem propozycji przebiegu autostrady A4. Nasze postulaty dotyczą m.in. Budowę nowego korytarza autostrady A4 na odcinku Kostomłoty–Wrocław, utrzymanie statusu drogi ekspresowej dla dotychczasowej trasy A4 przy jednoczesnym zaplanowaniu i budowie łącznika Aglomeracji Wałbrzyskiej z węzłem S3 w Bolkowie i łącznika DW 382 z węzłem Świdnica na S5, rozpoczęcie prac nad studium korytarzowym drogi ekspresowej przebiegającej przez cały teren Aglomeracji Jeleniogórskiej do granicy Państwa wraz z budową obwodnicy Szklarskiej Poręby, która połączy Aglomerację Jeleniogórską z systemem krajowych dróg ekspresowych.

Z kolei w czwartek 28 stycznia w Senacie RP odbyło się posiedzenie Senackiej Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej. Obrady komisji poświęcone były problemom gmin turystycznych w Polsce spowodowanymi pandemią COVID-19. Na posiedzeniu reprezentowałem zarówno władze miasta jak i Stowarzyszenie Gmin Uzdrowiskowych. Omówiłem problemy branży turystycznej i gastronomicznej. Wspólnie zaapelowaliśmy do Wiceministra Rozwoju, Pracy i Technologii Andrzeja Guta- Mostowego aby utrzymać dotację dla gmin uzdrowiskowych na poziomie tych z 2019 roku.

31 stycznia uczestniczyłem w 29 Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Przekazaliśmy jako władze miasta kilka przedmiotów na licytację. Wśród nich znalazł się zestaw gadżetów miasta , skarbonka PKO , kalendarz z autografem Mai Włoszczowskiej (licytacja na portalu allegro trwa do połowy lutego) oraz obiad z Prezydentem Miasta. W przypadku obiadu licytacja toczyła się do ostatniej chwili.

Wylicytowały go dwie osoby- Pan Łukasz proponując 2121 złotych oraz Pan Jarosław proponując 2021 złotych. Pieniądze przez obu Panów zostały przelane na konto WOŚP. Zbiórka pieniędzy na Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy prowadzona była także w Urzędzie Miasta- wspólnie zebraliśmy blisko 700 złotych oraz w internecie. Do prezydenckiej e-skarbonki pieniądze wpłaciły 132 osoby a łącznie udało się zbierać 20.582 złote za co wszystkim dziękuję.

Przygotowane zostały trzy uchwały pomagające przedsiębiorcom nad którymi obradować będą Radni Rady Miejskiej. Jedna dotyczy pomocy dla przedsiębiorców dotyczącej zwolnienia z opłaty i zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży należnej w roku 2021 oraz druga dotycząca odroczenia terminu płatności podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców , oraz trzecia dotycząca zwolnienia branży hotelarskiej z podatku od nieruchomości od lutego do końca czerwca.

3 lutego uczestniczyłem w konferencji prasowej nt. podziału środków z RPO w nadchodzącej perspektywie finansowej. Zaproponowany przez rząd podział budzi kontrowersje, gdyż Dolny Śląsk otrzyma zaledwie 40 procent środków, którymi dysponował w poprzedniej perspektywie finansowej.