

**Załącznik do obwieszczenia nr 332.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 4 lutego 2021 r.**

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Armii Krajowej 13	użytkowy	JG1J/00026988/5	dz. nr 71/7 obręb 28 NE AM-59	396	90,40	8,10	suterena (poziom piwnic)/ 4 gabinety, pomieszczenie gospodarcze, wc, kotłownia, komunikacja	176.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 171.670,40 zł cena udziału w gruncie: 4.329,60 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 MW,U opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Budynek nr 13 przy ul. Armii Krajowej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest w obszarze przedmieścia południowego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 6 lipca 2012 roku.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta