

UMOWA Nr IZP.272.48.2015

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

razem zwanych dalej w treści umowy „**Stronami**”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy **usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi zadaniem p.n.: Modernizacja istniejącego oraz rozbudowa ciągu pieszo-jezdnego w obrębie Szkoły Podstawowej Nr 8 w Jeleniej Górze**, zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez CAD Projekt Adam Wieczorkowski, ul. Alfreda Jahna 5, 54-703 Wrocław.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający wymaga co najmniej 1 pobytu na budowie min. 3 razy w tygodniu,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 1 dnia roboczego od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych,
 - d) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania w terminie do 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę tych robót,
 - e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz nadzorowanie i odbiór usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (jeśli takowe wystąpią),
 - f) uczestniczenie w rozliczeniu zadania,
 - g) dopilnowanie, aby wbudowane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów,
 - h) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych,
 - i) dopilnowanie, aby wszystkie roboty zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach,
 - j) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania.
3. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

§ 2.

Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i odebrania robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, tj. **do 15.09.2015 r.**

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Rozliczenie odbędzie się jedną fakturą.
2. Podstawą wystawienia faktury, o którym mowa w ust. 1, będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego.
3. Termin płatności rachunku określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru końcowego podpisanego przez uczestników procesu inwestycyjnego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następującym przypadku i wysokości:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wypełnianiu obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na podjęcie danej czynności.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umowy, tj. daty zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 7.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA