

**UCHWAŁA NR 251.XXIV.2020
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 29 października 2029 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Jelenia Góra**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

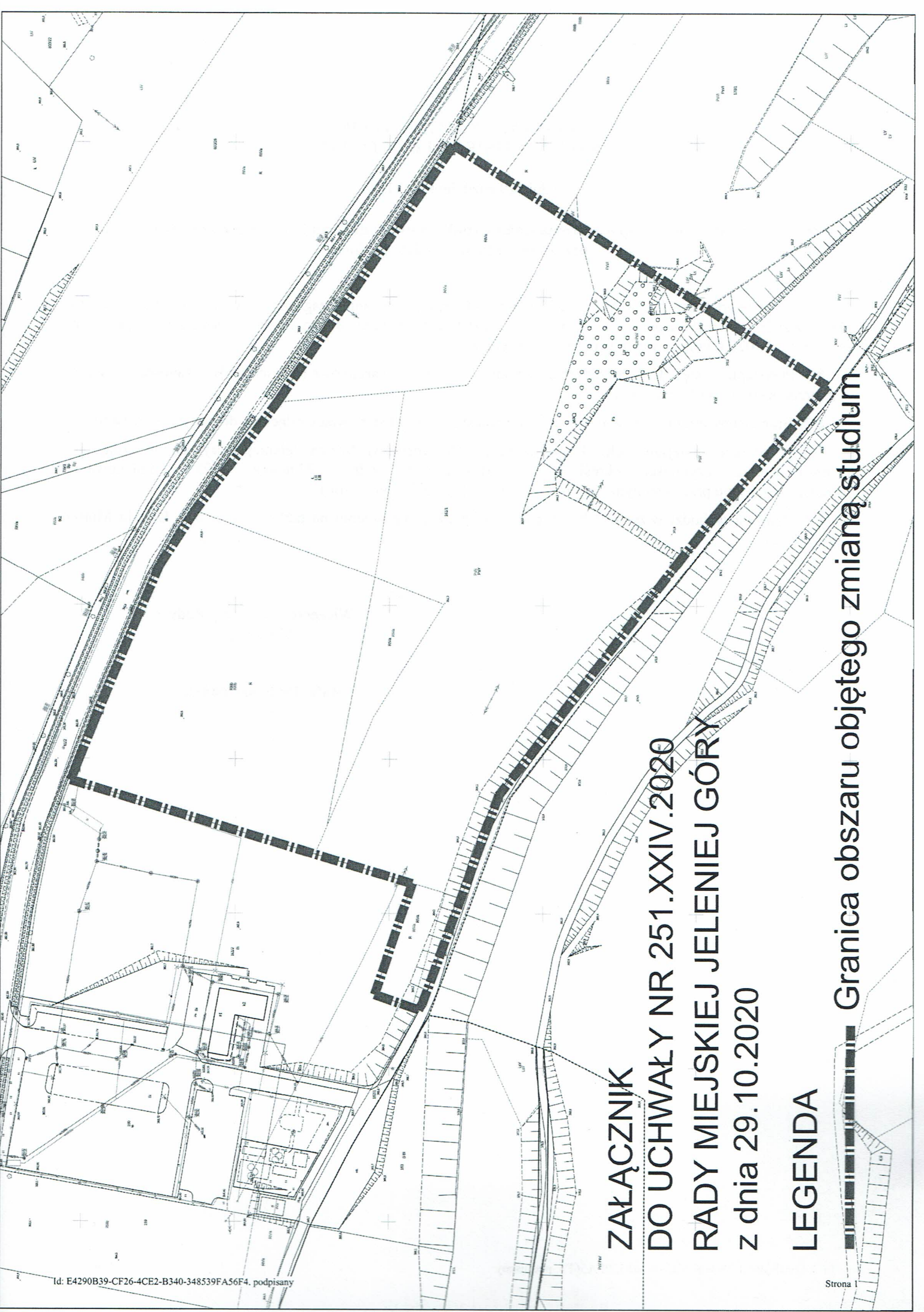
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Piotr Szymański



**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 251.XXIV.2020
RADY MIEJSKIEJ JELENIJ GÓRY
z dnia 29.10.2020**

LEGENDA

Granica obszaru objętego zmianą studium

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* przygotowany został z uwagi na zmianę koncepcji kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego przy ulicy Bronisława Czecha w stosunku do ustaleń obowiązującego studium, uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.

Celem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest umożliwienie realizacji funkcji usługowo-sportowej (w tym budowy obiektów sportów zimowych takich jak profesjonalny tor saneczkowy) na terenie dotychczas przeznaczonym pod tereny rolnicze. W wyniku zmian powiększeniu ma ulec istniejący teren o funkcji usługowo-sportowej oznaczony w obecnie obowiązującym Studium jako US, na którym zlokalizowane jest Transgraniczne Centrum Turystyki Aktywnej wspierające uprawienie narciarstwa biegowego czy nordic walkingu. Poszerzenie bazy sportów zimowych, umożliwiającą przeprowadzanie zawodów sportowych oraz wykorzystywanie bazy zarówno przez mieszkańców, turystów jak i młodzież szkolną, wpłynie na wzrost atrakcyjności zarówno przedmiotowego obszaru jak i całego Miasta.

W trosce o zrównoważony rozwój gminy, z uwagi na konieczność aktualizacji jej polityki przestrzennej w związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami, podjęcie *uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* (wraz z przeprowadzeniem procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia przedmiotowego dokumentu) uważam za zasadne.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM



granica obszaru objętego zmianą studium



Zbójckie Skąły

Brzozowa (Czechy)

Grawerowanie mechaniczne i laserowe...

Fair Price Piotr Boczkowski Sklep RTV

Wagner Anna, lek. med. Spec. pediatria...

Parking

Plac zabaw

Transgraniczne Centrum Turystyki Aktywnej

Kamienogórska

Kamienogórska

Kamienogórska

Kamienogórska

osiedle Zeromskiego

Brzozowa (Czechy)