

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak



Jelenia Góra, 18.02.2021 r.
PA.0003.6.2021

Pan
Wojciech Chadży

Przewodniczącą Rady Miejskiej Jeleniej Góry



Odpowiadając na interpelację z dnia 09 lutego 2021 r. dot. przydziału mieszkania do remontu położonego przy ul. Warszawskiej 43/4 w Jeleniej Górze na rzecz Pani [REDACTED] przedstawiam następujące fakty:

Wnioskodawczyni złożyła dnia 16 października 2017 r. wniosek o najem lokalu do remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy, powyższy wniosek został pozytywnie rozpatrzony.

Dnia 13 kwietnia 2018 r. ukazał się wykaz lokali wytypowanych do remontu, wśród tych lokali znajdował się m.in. lokal przy ul. Warszawskiej 43/4, na który Pani [REDACTED] złożyła ofertę.

Powyższa nieruchomość znajduje się w zasobie komunalnym Miasta Jelenia Góra. W nieruchomości nie było wykupionych lokali na własność, o czym Wnioskodawczyni została poinformowana przy składaniu ww. oferty.

Dnia 23 września 2019 r. po wykonanym remoncie, Pani [REDACTED] otrzymała skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal przy ul. Warszawskiej 43/4 w Jeleniej Górze.

Powyższa umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony i tym samym zostały zaspokojone potrzeby mieszkaniowe Wnioskodawczyni.

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 645 (AM-9, obręb 0020) położona przy ul. Warszawskiej nr 43 w Jeleniej Górze znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze, uchwalonego Uchwałą Nr 154.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2011 r. Zgodnie z planem funkcja mieszkaniowa może być zachowana wyłącznie w budynkach oznaczonych numerami 45 i 49, bez możliwości zwiększenia liczby lokali mieszkalnych.

Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa w najbliższym okresie nie planuje zmiany ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto należy zaznaczyć, że oczywiście możliwe jest sporządzenie nowych planów miejscowych, jednak jest to działanie czasochłonne, generujące duże koszty, a także pozbawiające Miasto potencjalnych terenów pod przyszłe inwestycje.

W przypadku rozpoczęcia pracy nad zmianą ww. planu, w zakresie poprzedzającym podjęcie przez Radę Miejską Jeleniej Góry uchwały o przystąpieniu do sporządzenia/zmiany planu, niniejsza interpelacja oraz wniosek Wnioskodawczyni będzie przekazany do dokumentacji prac planistycznych – w zakresie zgodności z ustaleniami studium.

Ponadto informuję, iż w związku ze zwłoką w uregulowaniu czynszu i innych opłat na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej

Górze wypowiedział umowę najmu lokalu położonego przy ul. Warszawskiej 43/4 na dzień 31 sierpnia 2020 r. ze skutkiem rozwiązującym w dniu 30 września 2020 r. Sprawa została skierowana o zapłatę i wydanie lokalu na drogę postępowania sądowego. Na przedmiotowym lokalu występują zaległości czynszowe ogółem 7.445,27 zł w tym: należność główna 7.144,92 zł, odsetki 280,55 zł oraz koszty wezwań 19,80 zł.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że rozpoczynając starania o lokal do remontu na koszt własny i we własnym zakresie prowadzona procedura zmierzała do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych rodziny Pani ██████████ a nie do zakupu lokalu.

Niemniej jednak w przypadku ewentualnego przyszłościowego wyłączenia nieruchomości z użytkowania zgodnie art. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) najemcy przysługuje prawo do otrzymania lokalu zamiennego.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia procedura przydzielenia lokalu przy ul. Warszawskiej 43/4 na rzecz Pani ██████████ została przeprowadzona prawidłowo bez naruszenia przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Inspektor
Anna Nakiela – Plata
tel. 75-75-46-305

Otrzymują:
1. adresat;
2. Biuro Rady Miejskiej;
3. a/a.