

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 338.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 2 marca 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
UL. KARKONOSKA	Działka nr 307/2 o powierzchni 0,0477 ha, obręb Sobieszów I, AM 8, księga wieczysta nr JG1J/00061641/8.	Nieruchomość położona jest w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” uchwalonym Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: MN,UT,MW/U.1.45, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług turystycznych; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej (łącznie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce) i infrastruktury technicznej. Obszar nieruchomości położony jest w granicach obszaru dawnego miasta Sobieszów wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1811/610/J.	50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)	5 lat*

**Sprzedaż prawa własności działki nr 307/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. Poz. 106 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta, w strefie peryferyjnej – Sobieszowie, zlokalizowana przy drodze publicznej ulicy Karkonoskiej. Sąsiaduje z gruntami zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Teren działki ogrodzony częściowo drewnianym płotem, częściowo ogrodzeniem z metalowej siatki (częściowo ogrodzenie nie przebiega po prawnych granicach działki), wykorzystywany bezumownie jako ogród przydomowy przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. W południowym narożniku działki zlokalizowana jest przypora słupa energetycznego, od którego przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

W granicach działki znajduje się odcinek kanalizacji sanitarnej. Podstawowa sieć infrastruktury technicznej znajduje się w pasie drogowym ulicy Karkonoskiej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej ulicy Karkonoskiej (działki nr 24/9 i 307/1) oraz działki drogowej numer 306 (droga gruntowa).

***Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.** Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak