

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 340.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 4 marca 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. MICHAŁOWICKA	Działka nr 127/2 o powierzchni 0,0602 ha, obręb Jagniątków, AM 10, księga wieczysta nr JG1J/00081730/5.	Nieruchomość położona jest w graniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków uchwalonym uchwałą nr 328.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UT, MN 20, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczeniem uzupełniającym są: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, 3) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Na terenie UT,MN 20 plan wyznacza strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą cały obszar Jagniątkowa.	35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 127/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w obrębie Jagniątkowa, wypoczynkowo-turystycznej części Jeleniej Góry. Wokół tereny Karkonoskiego Parku Narodowego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego oraz koryto potoku Brocz.

Działka nr 127/2 to teren o nieregularnym kształcie, położony na stromym zboczu, na całości stanowi teren zieleni nieurządzonej, zakrzaczony i porośnięty drzewami. Część działki przygrodzona jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Michałowickiej 6 oraz zajęta fragmentem kamiennego muru, biegnącego również przez teren działki drogowej nr 166.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ul. Michałowickiej (działka nr 9). Następnie prowadzi przez most nad potokiem Brocz oraz przez działkę drogową nr 166, która posiada nawierzchnię utwardzoną gruntową jedynie na odcinku prowadzącym do nieruchomości położonej przy ul. Michałowickiej 6. Szerokość działki drogowej nr 166 przy zjeździe z mostu wynosi 4,58 m i zmniejsza się do szerokości 1,75 m przy granicy z działką nr 127/2.

Ze względu na to, że szerokość działki drogowej nr 166 nie mieści się w minimalnych parametrach infrastruktury komunikacyjnej określonych w przepisach techniczno-budowlanych dla działek budowlanych i tym samym nie zapewnia wymaganego prawem dostępu do działki nr 127/2 i możliwości jej wykorzystania na cele budowlane, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, tj:

1. właściciela nieruchomości położonej w granicach działki numer 102, obręb 0014, Jagniątków, AM 8,
2. właściciela nieruchomości położonej w granicach działki numer 128, obręb 0014, Jagniątków, AM 10,
3. właściciela nieruchomości położonej w granicach działki numer 126, obręb 0014, Jagniątków, AM 10.

Inwestor – dla planowanej inwestycji budowlanej na działce nr 127/2 – zobowiązany będzie zapewnić i urządzić drogę dojazdową własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, w granicach posiadanej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak