

**Załącznik do obwieszczenia nr 335.2021.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 2 marca 2021 r.**

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
<b><u>ul. Wrzosowa</u></b>	Działka nr 181/15 o powierzchni 0,0062 ha, obręb Czarne II, AM-3  Księga wieczysta: JG1J/00081711/6	Nieruchomość niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Czarnoleskiej, Wrzosowej i Nowej w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 194.XXII.2012, Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 3 lutego 2012 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, MW 5, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: - usługi zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynków; - infrastruktura techniczna; - zieleń urządzona oraz w formach naturalnych.	Nie ustala się	<b>10.500,00 zł*</b> <i>(słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych)</i>

\* Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr 181/15, w kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta, zlokalizowana w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej osiedla Czarne, na zapleczu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, niezagospodarowana, porośnięta trawą, ogólnodostępna, obciążona – wzdłuż południowej granicy – przebiegiem podziemnej linii energetycznej.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 181/15 ze względu na wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości, tj. zarówno nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Czarnoleskiej 44H (w granicach działki nr 199/15) oraz zabudowanej nieruchomości położonej

przy ul. Wrzosowej 23E (w granicach działki nr 197/22), w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości, tj:

- właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 199/15, obręb Czarne II, AM-3;
- właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 197/22, obręb Czarne II, AM-3.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta