

**Załącznik
do obwieszczenia nr 339.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 2 marca 2021 roku**

W Y K A Z

Rejon ul. Przybocznej (nr sprawy GNM.6840.5.19.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 206/4 o powierzchni 0,0091 ha, obręb Jelenia Góra 5, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 207 o powierzchni 0,0505 ha, obręb Jelenia Góra 5, AM-3, położonej przy ul. Przybocznej 7 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 206/4 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084311/3.

Cena gruntu: 10.700,00 zł

Opis: Działka nr 206/4, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt niezabudowany przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Przybocznej 7 w granicach działki nr 207 o pow. 0,0505 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Wnioskowany o nabycie grunt to teren pozostający w ogrodzeniu posesji wnioskodawców, przez który odbywa się dojście i dojazd na zaplecze budynku oraz zapewniający jedyny dostęp do strychu przez drzwi znajdujące się w ścianie bocznej budynku. Teren działki nr 206/4 objęty jest umową dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.01.2024 r. na cele związane z obsługą nieruchomości. Nabycie działki nr 206/4 pozwoli na bezkolizyjny dojazd na zaplecze nieruchomości przy ul. Przybocznej 7.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Łomnickiej w Jeleniej Górze* (uchwała nr 50.VI.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 06.03.2019 r.) wnioskowana o nabycie działka nr 206/4 wraz z działką wnioskodawców nr 207, położone są na obszarze oznaczonym symbolem **13 MN**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 11.02.2022 roku.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta