

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 342.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 8 marca 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. PLAC PIASTOWSKI	Działka nr 26/31 o powierzchni 0,0843 ha, obręb Cieplice V, AM 5, księga wieczysta nr JG1J/00105249/1.	Nieruchomość położona jest w graniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej uchwalonego Uchwałą nr 48.VI.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 roku – na obszarze oznaczonym symbolem B4.MW-U, dla którego jako przeznaczenie równorzędne plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usługowej. Część powierzchni działki nr 26/31 znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). Ponadto działka nr 26/31 położona jest w obszarze i terenie górniczym „Cieplice”, złóż wód leczniczych i strefie B ochrony uzdrowiskowej.	150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 26/31 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. Poz. 106 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w obrębie Cieplice, w drugiej linii zabudowy Placu Piastowskiego (za budynkami nr 14 i 16). Bezpośrednio graniczy z parkingiem samochodowym przy Placu Kombatantów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej oraz obiekty: Parafii Ewangelicko-Agsburskiej, Poczty Polskiej, Policji, siedziba Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., dalej budynki wykorzystywane na prowadzenie działalności z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego oraz Park Zdrojowy.

Teren działki na całości powierzchni stanowi zaniedbany teren zielni miejskiej, porośnięty drzewami oraz krzewami. W południowo-wschodnim narożniku działki zlokalizowany jest słup energetyczny, od którego przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna przez całą długość działki. Na granicy z działką nr 26/30 zlokalizowane są uliczne lampy. Podstawowa sieć infrastruktury technicznej znajduje się w pasie drogowym ulicy Plac Kombatantów.

Część działki nr 26/31 o pow. ok. 70 m² oddana jest przez Miasto do dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe bez możliwości trwałego inwestowania na gruncie. Teren stanowiący przedmiot dzierżawy jest ogrodzony. Nabywca nieruchomości – z chwilą podpisania umowy sprzedaży – przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej ulicy Plac Kombatantów (działki nr 25/3 i 26/30). Zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 113619 na działkę nr 26/31 wydane Decyzją nr 18/WD-D/2021 z dnia 04.02.2021 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry określa usytuowanie i parametry zjazdu.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00105249/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych ujawniony jest wpis o treści: służebność gruntowa – na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 35/8 o pow. 0,3304 ha – odpłatna i na czas określony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 35/7 o pow. 0,0308 ha, położoną przy Placu Piastowskim w Jeleniej Górze. Służebność ustanowiona jest na czas zagospodarowania nieruchomości położonej przy Placu Piastowskim nr 2a w Jeleniej Górze, w granicach działki gruntu nr 35/8, w sposób zapewniający dostęp na jej zaplecze, bez konieczności korzystania przez właściciela działki nr 35/8 z terenu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 35/7.
Ujawnione obciążenie służebnością nie jest wykonywane na działce nr 26/31, obręb Cieplice V, AM 5.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak